

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



โครงการ ดี คอนโด โคโค

ตั้งอยู่เลขที่ 90 หมู่ 1 ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาवरณ จำกัด
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด โคโค



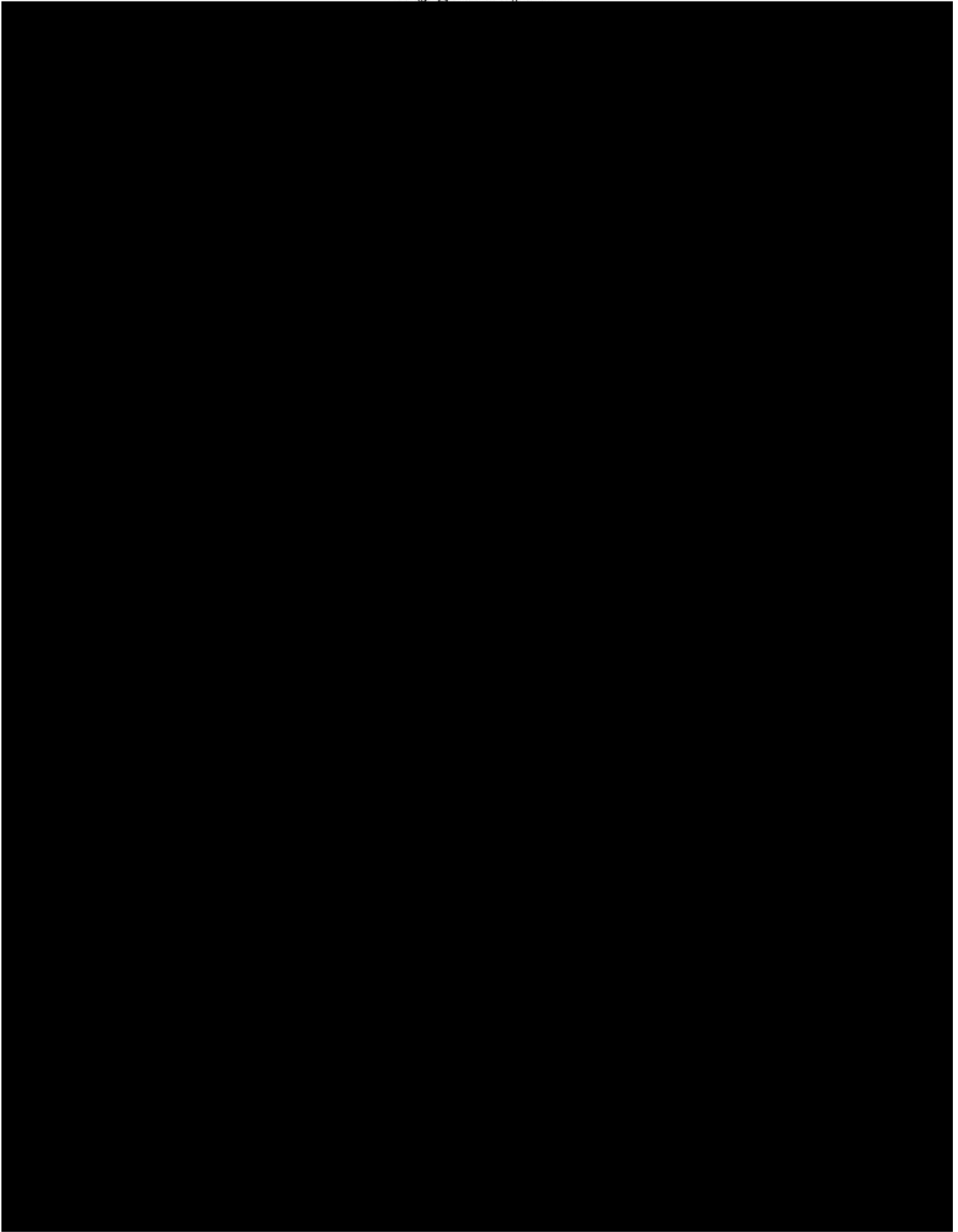
จัดทำโดย

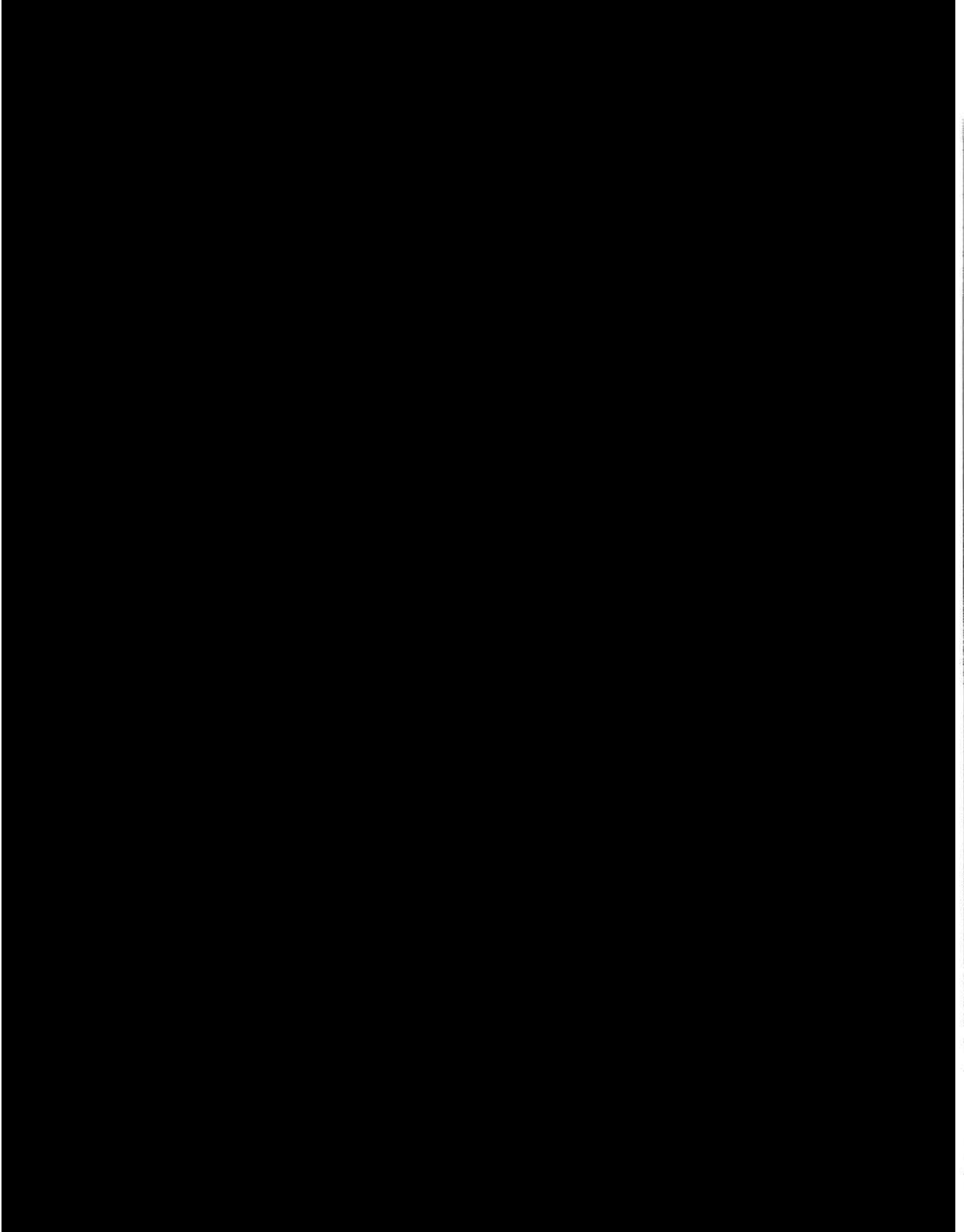
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

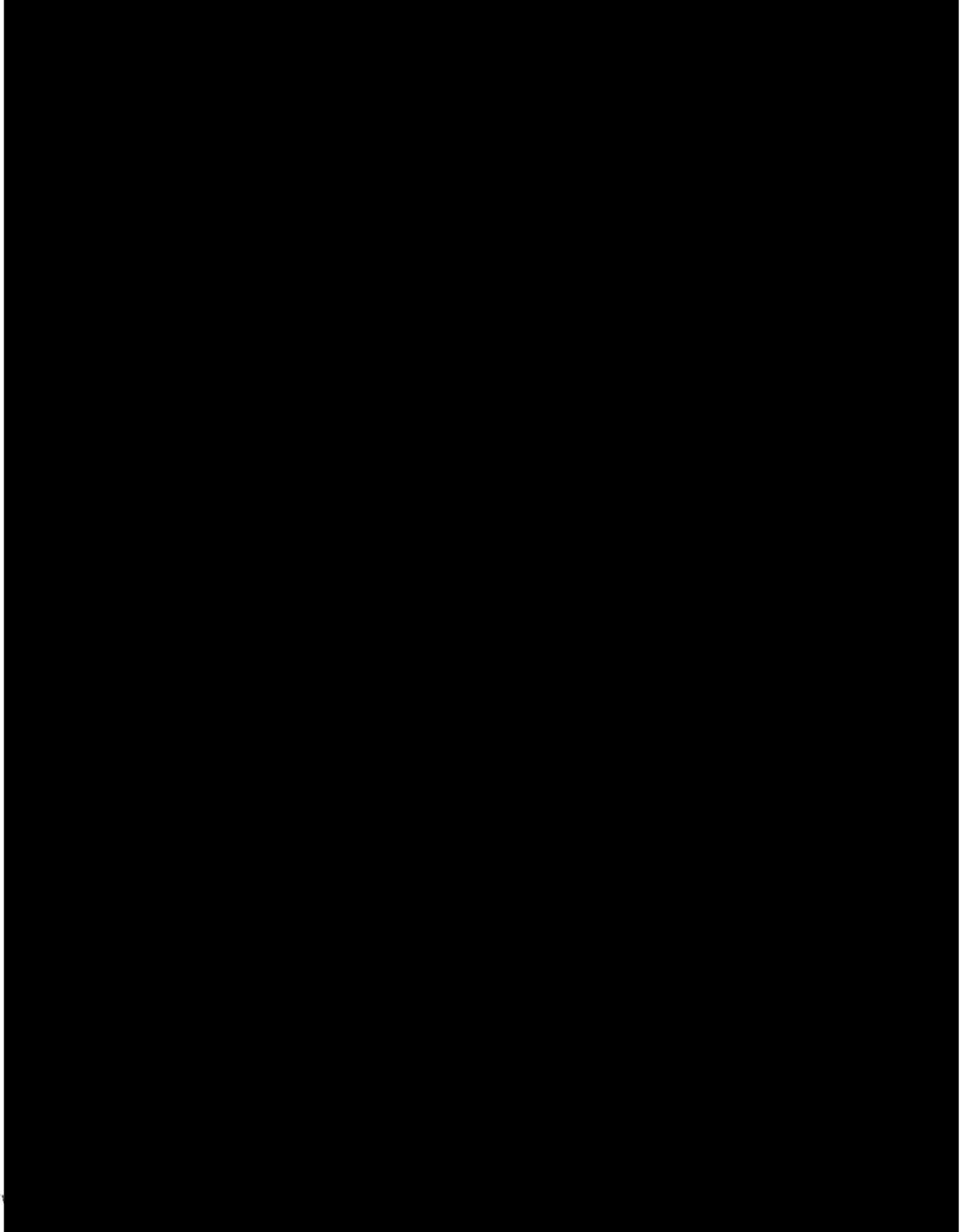
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

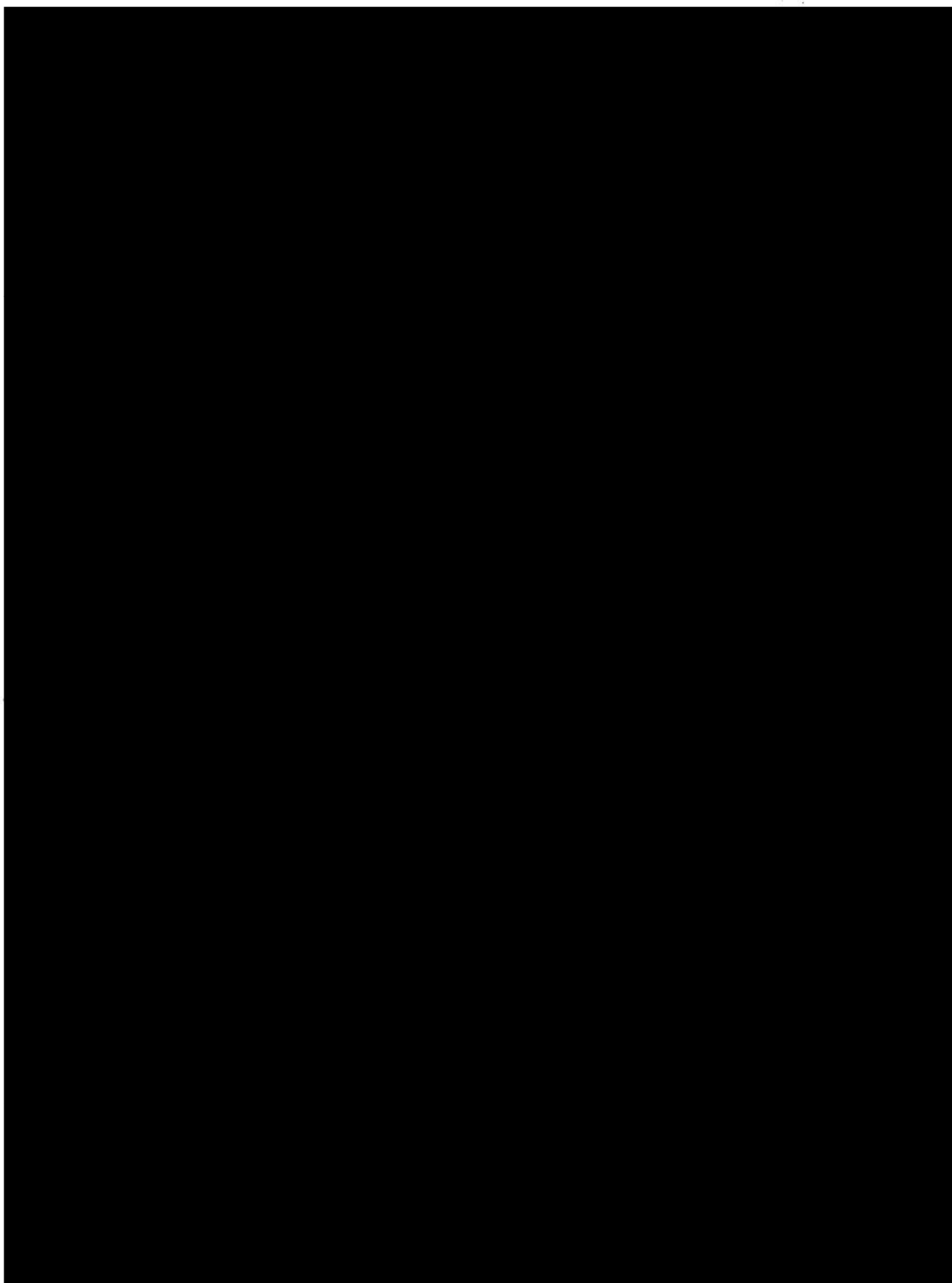






ॐ. १. ११





ที่ ภก. 024398



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายอัศรพล บุตรสุริย์
 2. นายเสริญ ขวัญมุณี/
 3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
- 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(นายชัยมงคล พฤกษ์อมรกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

เลขที่หนังสือ 024398

13/09/2018



ที่ ภก. 024398



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 024398

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
เลขที่ 42 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ

สำนักงานพัฒนาธุรกิจ
Investment Promotion



รายละเอียดวัตถุประสงค์



(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ลีขกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมี หลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์แช่แข็ง เนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน บอ ผักย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครึ่ง หนังสัตว์ เนื้อสัตว์ ไข่ ไก่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจาก ส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มชนิดใดและพืชผลทางเกษตรอื่นๆชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องอุปโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมย้อม เย็บเย็บเครื่องใช้ สวมใส่ ยัดเย็บ เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ลูกแก้ว ลูกอม เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหุงต้มไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่ง อาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ระบะ รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู๋เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุดิบเทียมสิ่งดังกล่าว

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัสดุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

กระทรวงพาณิชย์

19/09/2568



- (21) ส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในบัญชีที่ประสงค์
(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑอาหารเสริมเพื่อสุขภาพ
(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับโลหะ
(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ
(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม

รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

- (27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑอาหาร

เวชสำอาง

- (28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ
(29) การขายส่งเครื่องสำอาง
(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO
(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหาระบบผลิตน้ำประปา น้ำเสีย
(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ควบคุม

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

- (33) ประกอบกิจการค้า ขยาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั้มน้ำทุกระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั้มน้ำทุกชนิด
(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบสารสนเทศ

และทางด้านเศรษฐศาสตร์

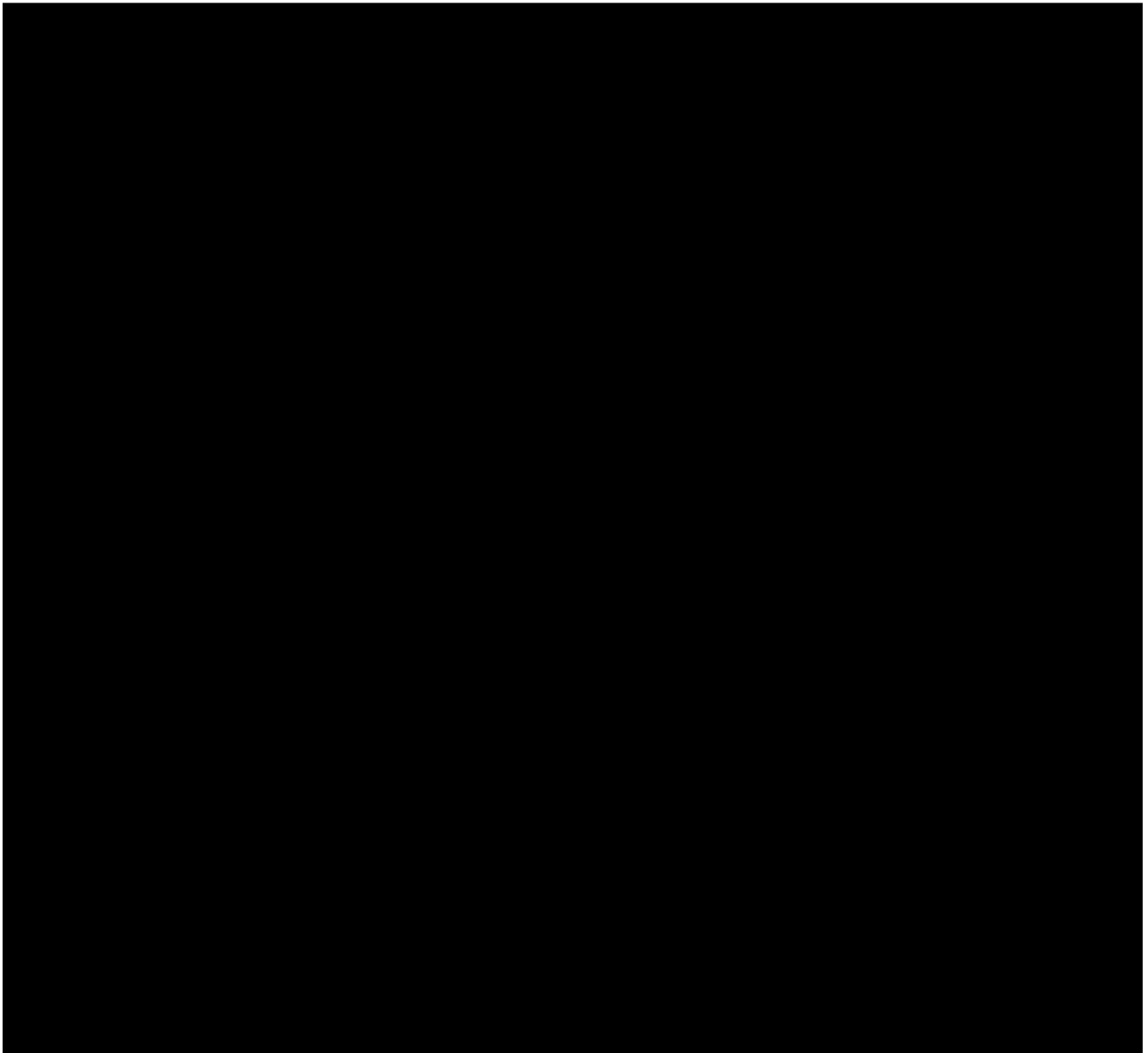


หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด โคโค
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด โคโค โดย นางสาวภคคันต์ย์ มะลี กระทำการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิ คอนโด โคโค ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด โคโค

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด โคโค

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. ระบบน้ำใช้	6
กิจกรรมในโครงการ 2. ระบบไฟฟ้า	8
กิจกรรมในโครงการ 3. การจัดการมูลฝอย	8
กิจกรรมในโครงการ 4. การบำบัดน้ำเสีย	12
กิจกรรมในโครงการ 5. การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม	17
กิจกรรมในโครงการ 6. ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	18
กิจกรรมในโครงการ 7. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	22
กิจกรรมในโครงการ 8. การจราจร	23
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	24
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	25
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	32
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	33
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	104
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	127
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	128
วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ	128
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	154
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	158
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	159
สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	159
เอกสารแนบ	162

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ ดีคอนโด โคโค (Top View)	4
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ ดีคอนโด โคโค	5
รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร	24
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	114
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	114
รูปภาพที่ 2.3 สีอาคารของโครงการ	114
รูปภาพที่ 2.4 รั้วกำแพงโครงการ	114
รูปภาพที่ 2.5 ระเบียงอาคาร	115
รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	115
รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่จอดรถ	115
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็ว	115
รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์	115
รูปภาพที่ 2.10 สันนูน	116
รูปภาพที่ 2.11 ไหล่ทางหน้าโครงการ	116
รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	116
รูปภาพที่ 2.13 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	116
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร	117
รูปภาพที่ 2.15 การทำความสะอาดพื้นถนน	117
รูปภาพที่ 2.16 หม้อแปลงไฟฟ้า	117
รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟฟ้า	117
รูปภาพที่ 2.18 เครื่องปรับอากาศ	118
รูปภาพที่ 2.19 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	118
รูปภาพที่ 2.20 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	118
รูปภาพที่ 2.21 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	119
รูปภาพที่ 2.22 ถังเก็บน้ำสำรอง	119
รูปภาพที่ 2.23 บ่อหน่วงน้ำ	119
รูปภาพที่ 2.24 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	120
รูปภาพที่ 2.25 การตรวจสอบเส้นท่อจ่ายน้ำ	120
รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย	120
รูปภาพที่ 2.27 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	120
รูปภาพที่ 2.28 pH & Cl Indicator	120
รูปภาพที่ 2.29 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	121
รูปภาพที่ 2.30 ห้องพักขยะรวม	121
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ	121
รูปภาพที่ 2.32 ถังขยะภายในโครงการ	121
รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม	122
รูปภาพที่ 2.34 สระว่ายน้ำของโครงการ	122
รูปภาพที่ 2.35 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	122

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.36 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	122
รูปภาพที่ 2.37 รางระบายน้ำล้น	123
รูปภาพที่ 2.38 ป้ายบอกความลึก	123
รูปภาพที่ 2.39 ห่วงยางชูชีพ	123
รูปภาพที่ 2.40 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	123
รูปภาพที่ 2.41 การดูแลสระว่ายน้ำ	123
รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	124
รูปภาพที่ 2.43 จุตุรวมพล	124
รูปภาพที่ 2.44 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ	124
รูปภาพที่ 2.45 ป้ายแสดงเลขชั้น	125
รูปภาพที่ 2.46 แผงควบคุม FCP	125
รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพหนีไฟ	125
รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	125
รูปภาพที่ 2.49 การฉีดพ่นแมลง	126
รูปภาพที่ 2.50 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า	126
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	129

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	7
ตารางที่ 1.2 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ	9
ตารางที่ 1.3 ปริมาณมูลฝอยของโครงการแยกตามประเภทมูลฝอย	9
ตารางที่ 1.4 ประเภทของมูลฝอยในแต่ละชั้นภายในแต่ละอาคาร	10
ตารางที่ 1.5 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ	12
ตารางที่ 1.6 ความสามารถในการอุ้มน้ำของดินชนิดต่างๆ	16
ตารางที่ 1.7 สรุประบบป้องกันและเตือนภัยของโครงการ	20
ตารางที่ 1.8 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด โคโค ระยะดำเนินการ	25
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี คอนโด โคโค	33
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี คอนโด โคโค	104
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และลักษณะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	128
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะอาคาร A	130
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะอาคาร B	135
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม	140
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก	145
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนต้น)	150
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	152

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการดี คอนโด โคโค ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, เสียง และคุณภาพน้ำ) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, สระว่ายน้ำ, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำ, การจัดการขยะมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, การป้องกันอัคคีภัย, ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และการจราจร) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ผลกระทบทางสังคม, สาธารณสุข, สุขภาพ, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการดูกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) พบโครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง
- (2) โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์และสัญญาณลดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ
- (2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการและมีคนสวนดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและมีลักษณะเปิดโล่ง
- (4) โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และสัญญาณลดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ
- (6) โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน
- (7) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยดูแล รักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. เสียง

- (1) ทางโครงการมีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ
- (2) พบโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน
- (3) บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นแนวกันชนและช่วยลดระดับเสียงภายในโครงการ

4. คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ
- (2) โครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดช่วง ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการสูบน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการให้มีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ
- (4) โครงการมีการตกไขมันเมื่อถึงปริมาณที่ต้องกำจัดแต่หากถึงปริมาณที่ต้องกำจัดจะมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ
- (5) โครงการไม่มีการบำบัด Aerosol กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติม
- (6) โครงการไม่มีอุปกรณ์กำจัดมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติมอากาศ
- (7) โครงการมีระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และมีช่างที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบให้สามารถให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) น้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ โดยไม่มีการนำน้ำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1. นิเวศวิทยาทางบก

ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

2. นิเวศทางน้ำ

โครงการมีช่างที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมี
ประสิทธิภาพ และเป็นไปตามมาตรการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำไว้ใช้
ภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการการสูบน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยดำเนินการนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อลด
ผลกระทบที่จะเกิดกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ
- (3) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอด
ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ
- (5) โครงการมีป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำไว้ภายในโครงการ
- (6) โครงการมีการช่างคอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะดำเนินการ
ซ่อมแซมโดยทันทีทันที
- (7) โครงการช่างคอยควบคุมการจ่ายน้ำ และมีช่างที่มีความรู้คอยดำเนินการตรวจสอบตลอดระยะเวลาที่เปิด
ดำเนินการ
- (8) ถังเก็บน้ำภายในโครงการมีการออกแบบตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ
- (9) โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบ ล้างทำความสะอาด และบำรุงรักษา อยู่ตลอด
ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (10) ถังเก็บน้ำภายในโครงการมีการออกแบบตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ
- (11) โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบ ล้างทำความสะอาด และบำรุงรักษา อยู่ตลอด
ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. สระว่ายน้ำ

- (1) สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซิมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ
- (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิม
- (3) สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ และมีพนักงานคอยตรวจสอบน้ำขัง และ
ทำความสะอาดตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) พื้นสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่แตกร้าว ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย
- (5) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
- (6) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี ไม่แตกร้าว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (7) บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเป็นระยะๆ
ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (8) โครงการมีพนักงานคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (9) โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการทำความสะอาด บริเวณขอบสระ ไม่ให้เปียก สลื่น มีน้ำขัง ทุกวัน
- (10) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
และมีสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง พร้อมใช้งาน
- (11) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life
guard)

- (12) พบโครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ
- (13) โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้พร้อมสำหรับการใช้งานตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (14) ทางโครงการใช้คลอรีนใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ
- (15) โครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายน้ำในช่วงตั้งแต่ 07.00 น.- 22.00 น.
- (16) โครงการมีการดูตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง โดยดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (17) โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแล ดำเนินการควบคุมตรวจสอบ อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (18) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (19) โครงการมีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำและมีช่างคอยดูแลตลอดทุกเดือนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (20) โครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ

3. การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการสูบน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำที่ติดตั้งจะมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ
- (4) โครงการมีการตักไขมันเมื่อถึงปริมาณที่ต้องกำจัดแต่หากถึงปริมาณที่ต้องกำจัดจะมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ
- (5) โครงการไม่มีการบำบัด Aerosol กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติม
- (6) โครงการไม่มีอุปกรณ์กำจัดมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติมอากาศ
- (7) โครงการมีระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และมีช่างที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบให้สามารถให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) น้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยลงสู่รางสาธารณะ โดยไม่มีการนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

4. การระบายน้ำ

- (1) โครงการมีบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำเพียงพอต่อการปริมาณน้ำภายในโครงการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันทีในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

5. การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร รวมถึงมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิเทศอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางซึ่งมีขนาดที่เพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน
- (2) โครงการมีป้ายณรงค์เกี่ยวกับมูลฝอยติดไว้ในโครงการ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ
- (4) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลปริมาณมูลฝอยตกค้าง และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นเป็นประจำเพื่อรวบรวมก่อนรถขยะมาเก็บขน
- (5) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ
- (6) โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยในแต่ละวัน

- (8) ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการมีขนาดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ
- (9) ห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการมีขนาดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ภายในมีถังรองรับมูลฝอย ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ
- (10) โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ
- (11) โครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ
- (12) ห้องพักขยะของโครงการเป็นแบบระบบปิด มีประตูปิดมิดชิด
- (13) น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- (14) โครงการมีการประสานงานกับเทศบาลให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการทุกวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันเสาร์ อย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (15) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในทุกกิจกรรมภายในโครงการ ซึ่งรวมถึงการขนเก็บมูลฝอยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (16) โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่ภายนอกอาคาร มีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ รวมทั้งมีการปลูกต้นกระพี้จั่น โมก แก้ว และหลิวใบ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง
- (17) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการปฏิบัติงานตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

6. การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าปกติโดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- (2) โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
- (3) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน
- (4) โครงการได้ดำเนินการติดตั้งตามมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของแต่ละอาคาร

7. การอนุรักษ์พลังงาน

- (1) โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (2) โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อลดความร้อนสู่ห้องพัก และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดพร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลคอยประสานงานกับบริษัทเอกชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีความประสงค์ที่จะล้างเครื่องปรับอากาศ
- (4) โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อลดความร้อนสู่ห้องพัก และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลคอยประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
- (6) โครงการติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแยกกัน เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น
- (7) โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่างไว้ในโครงการ
- (8) โครงการมีการเลือกใช้สายไฟภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (9) โครงการได้ติดตั้งบลัสต์อิลีกทรอนิกส์ เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ

- (10) โครงการมีการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดภายในพื้นที่อาคารของโครงการ และมีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (11) โครงการมีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟที่เหมาะสมและมีแสงสว่างเพียงพอไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (12) โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน
- (13) โครงการมีการรณรงค์และส่งเสริมให้มีการเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย
- (14) ภายในตัวลิฟต์ของโครงการ แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย
- (15) โครงการมีการปิดไฟส่วนกลางในที่ที่ไม่จำเป็น
- (16) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส
- (17) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า
- (18) โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น และบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ
- (19) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน
- (20) โครงการมีช่างคอยดูแลทำความสะอาด เรื่องฝุ่นละอองและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

8. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่
- (2) โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงเดินทางมายังไม่ถึงโครงการ
- (4) โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลมชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล พร้อมสายฉีดดับเพลิงสามารถเคลื่อนย้ายได้ เพื่อเสริมใช้ในการดับเพลิงในช่วงที่รถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ
- (5) โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารในแต่ละอาคาร และมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม(Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารและมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในแต่ละอาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องงานระบบสุขาภิบาลห้องงานระบบระบายน้ำ ห้องเก็บของ ทางเดิน และโถงลิฟต์ และมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในโครงการ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องพักอาศัยของแต่ละอาคารและมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (9) โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตี (Fire Alarm Manual Station) ไว้บริเวณทางเดิน และบันได
- (10) โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณทางเดิน และบันได
- (11) โครงการมีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A จำนวน 2 แห่ง และอาคาร B 2 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ ในปัจจุบันอยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางการขึ้นลง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (12) โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

- (13) โครงการจัดทำแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (14) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยประจำทุกเดือน หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที
- (15) โครงการมีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2567
- (16) โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลทั้งรัฐและเอกชนที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีที่ต้องนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล

9. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- (1) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

10. การจราจร

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จราจรภายในพื้นที่ของโครงการ และบริเวณจุดเข้า-ออกของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จราจรภายในพื้นที่ของโครงการและบริเวณจุดเข้า-ออกของโครงการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่าง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (4) โครงการจัดทำคันชะลอความเร็ว บนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม
- (5) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ
- (6) โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ และตีเส้นขาวแดงในบริเวณพื้นที่ห้ามจอด เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเดินรถ
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- (8) บริเวณด้านหน้าโครงการไม่มีที่สำหรับจอดรถดังนั้นผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการต้องนำรถเข้าไปจอดยังที่จอดรถภายนอกโครงการ

11. การใช้ที่ดิน

โครงการมีการออกแบบอาคารและการใช้ที่ดินตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง

1.4 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1.ผลกระทบทางสังคม

- (1) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารและดูแลโครงการ
- (2) โครงการมีการจัดทำระเบียบปฏิบัติและแจกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2. สาธารณสุข

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ โดยมีเจ้าหน้าที่นิเทศคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3. สุขภาพ

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดถนนและทางวิ่งหากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และสัญญาณไว้ภายในพื้นที่โครงการ
- (3) โครงการมีที่จอดรถชั้นที่ 1 มีอากาศถ่ายเทสะดวกตลอดเวลา
- (4) โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ
- (5) โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่
- (6) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายและช่วยลดมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ
- (7) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อ
- (9) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยติดต่อประสานงานในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
- (10) โครงการมีช่างคอยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)
- (11) ถังเก็บน้ำภายในโครงการมีการออกแบบตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ
- (12) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบ ล้างทำความสะอาด และบำรุงรักษา อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (13) โครงการใช้คลอรีนใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ
- (14) โครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายน้ำในช่วงกลางวัน และปิดในช่วงกลางคืนตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ
- (15) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่ และตักเศษผงทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ
- (16) โครงการมีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาด และดูแลไม่ให้มีน้ำขังตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (17) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (18) โครงการมีช่างที่มีความรู้ความสามารถคอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (19) โครงการมีบ่อสำหรับหน่วงน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และน้ำฝนจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- (20) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคอยู่ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (21) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้อุดตัน
- (22) โครงการมีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตันของตะแกรง
- (23) โครงการมีการประสานกับหน่วยภายนอกให้มาฉีดพ่นยากำจัดยุงลายและแมลงภายในโครงการโดยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง

- (24) โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ที่จุดตั้งถังมูลฝอยจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ที่มีการเก็บขนมูลฝอย
- (25) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ
- (26) โครงการคอยประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (27) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ
- (28) โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย
- (29) โครงการได้ทำสัญญาลดความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมภายในโครงการ
- (30) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจนและปลอดภัยในการเดินทางในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (31) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (32) โครงการได้มีการออกแบบตัวอาคาร ตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (33) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน และป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงคอยมีช่างตรวจสอบระบบเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (34) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะมีการดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (35) โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซักซ้อมการอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อ 3 พฤศจิกายน 2567
- (36) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลคอยประสานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- (37) โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี
- (38) สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิมและสภาพของรางระบายน้ำล้นในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี
- (39) โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด เช่นเครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระ และมีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (40) สระว่ายน้ำของโครงการมีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง
- (41) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (42) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งานสระว่ายน้ำ
- (43) โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี
- (44) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (45) โครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ
- (46) โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการทำความสะอาด บริเวณขอบสระ ไม่ให้เปียก ลื่น มีน้ำขัง ทุกวัน
- (47) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง พร้อมใช้งาน
- (48) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)
- (49) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ

- (50) โครงการมีช่างที่มีความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (51) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานแล้ว โครงการจะปล่อยลงสู่สาธารณะ โดยไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์
- (52) โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยโดยการแจกจ่ายให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
- (53) โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยโดยการแจกจ่ายให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
- (54) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. ทศนิยมภาพ

- (1) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก ตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องในกรณีที่ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย แต่ในปัจจุบันยังไม่มีผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว

6. การตูดกลืนกลิ่นวิฤและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่อง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียนในเรื่องการตูดกลืนกลิ่นวิฤและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย แต่ในปัจจุบันยังไม่มีผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการดี คอนโด โคโค ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ, คุณภาพน้ำ, การใช้น้ำ, สระว่ายน้ำ, ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ, คุณภาพสระว่ายน้ำ, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำ, การจัดการมูลฝอย, ระบบไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย และสุขภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 ลักษณะภูมิประเทศ

สภาพรั้วโครงการมีสภาพสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง

2.2 คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.3 การใช้น้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุดกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.4 สระว่ายน้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.5 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.6 คุณภาพสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน
- (2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.7 การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1 - ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.8 การระบายน้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันในการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.9 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทดแทนทันที
- (2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการหากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.10 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้ารวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.11 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2568

2.12 สุขภาพ

- (1) โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อหนวนน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ
- (6) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอและวางไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด โคโค

- (1) ชื่อโครงการ ดี คอนโด โคโค
- (2) สถานที่ตั้ง เลขที่ 90 หมู่ 1 ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- (3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อาณาสุวรรณ จำกัด
- (4) สถานที่ติดต่อ สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารสิริปัญญา ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไทย เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
- (5) จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
- (6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2556
- (7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลปฏิบัติตามมาตราฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ กรกฎาคม 2568
- (8) รายละเอียดโครงการ
 - โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้อง ชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 349 ห้อง และอาคารห้องพักรวม ฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.6 เมตร (ความสูงวัด ถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 3 - 0 - 0 ไร่ หรือ 4,800 ตารางเมตร
 - พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อกับดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ตำบลคลองน้อย และตำบลบางไผ่ โดยมีแม่น้ำตาปี เป็นเส้นกำหนดเขต
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	เขตเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี โดยมีคลองท่ากูบ เป็นเส้นกำหนดเขต
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ตำบลนาใต้ ตำบลขุนทะเล โดยมีคลองเรือ เป็นเส้นกำหนดเขต
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ตำบลท่าสะท้อน และเขตเทศบาลเมืองท่าข้าม อำเภอพุนพิน คลองแนวเขต

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 โดยโครงการตั้งอยู่ประมาณหลักกิโลเมตร ที่ 18+300 (ก่อนถึงแยกท่ากูบประมาณ 300 เมตร) โดยมีรายละเอียด การเดินทางเข้า - ออกโครงการ ดังนี้

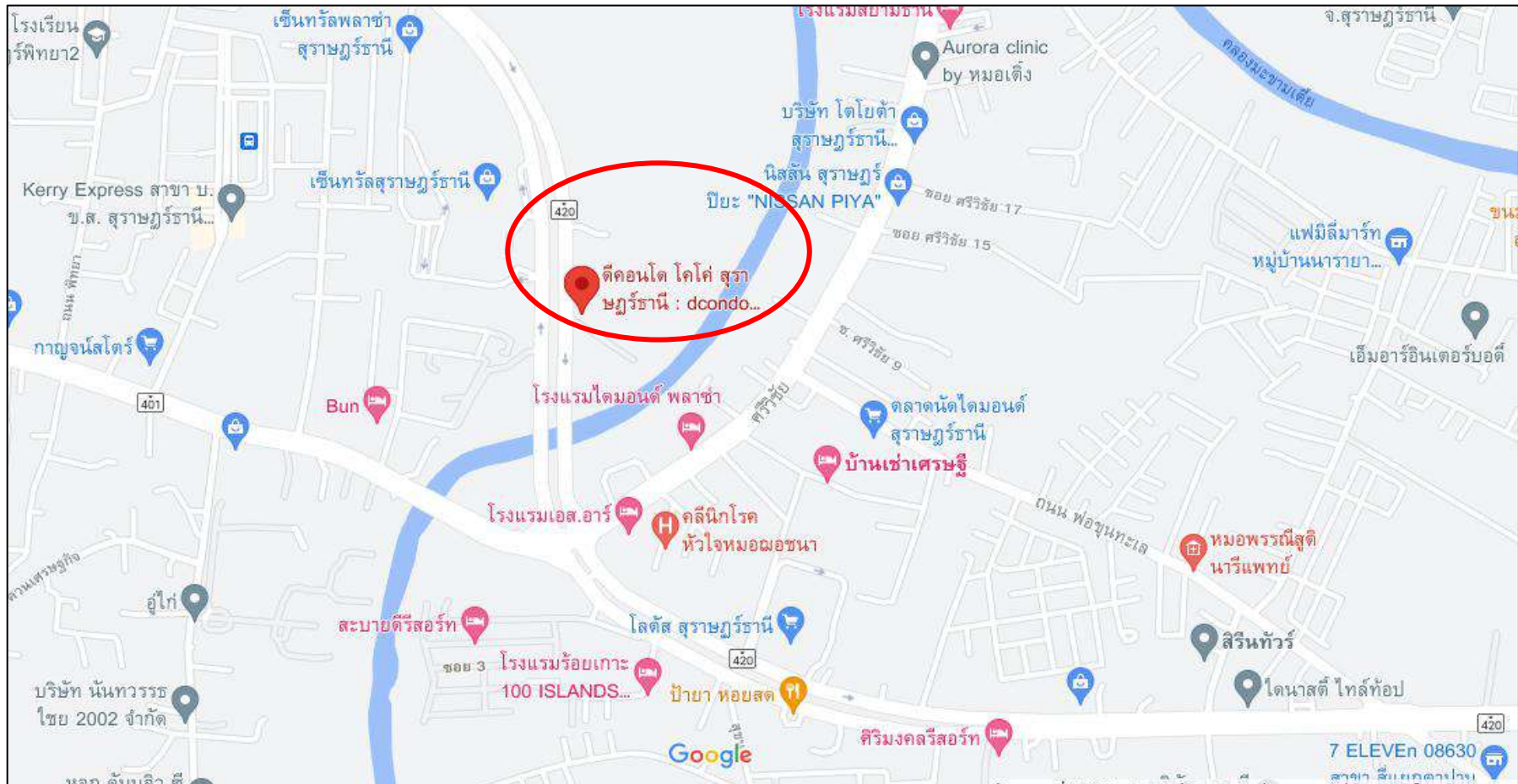
1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการมี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

- 1) เส้นทางที่ 1 จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 ผ่านสี่แยกวัดประดู่ ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- 2) เส้นทางที่ 2 จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 (ทิศมุ่งตะวันออก) เลี้ยวซ้ายบริเวณแยก ท่ากูบเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิศมุ่งเหนือ) ระยะทางประมาณ 700 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถตรง ไปประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- 3) เส้นทางที่ 3 จากถนนศรีวิชัย เลี้ยวขวาบริเวณแยกท่ากูบเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิศมุ่งเหนือ) ระยะทางประมาณ 700 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถตรงไปประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการ อยู่ด้านซ้ายมือ
- 4) เส้นทางที่ 4 จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 (ทิศมุ่งตะวันตก) ตรงผ่านบริเวณแยก ท่ากูบเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิศมุ่งเหนือ) ระยะทางประมาณ 700 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ตรงไปประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

- 1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิมมุงใต้) ตรง ไปบริเวณแยกท่ากูบกลับรถที่จุดกลับรถออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิมมุงเหนือ) ตรงไปสามารถ เดินทางไปทางด้านทิศเหนือไปแยกปฐมพรเพื่อไปยังจังหวัดชุมพร และจังหวัดระนองได้
- 2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิมมุงใต้) เลี้ยว ขวาบริเวณแยกท่ากูบออกถนนจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 (ทิมมุงตะวันตก) ตรงไปสามารถกระจายรถ ออกไปทางด้านทิศตะวันตก เพื่อไปยังจังหวัดนครศรีธรรมราชได้
- 3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิมมุงใต้) เลี้ยว ซ้ายบริเวณแยกท่ากูบออกถนนศรีวิชัย เพื่อไปยังพื้นที่ตัวเมืองเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีได้
- 4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิมมุงใต้) ตรง ผ่านแยกท่ากูบออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 เพื่อไปยังพื้นที่ตำบลมะขามเตี้ยได้





รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ ดี คอนโด โคโค

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. ระบบน้ำใช้

1.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาสุราษฎร์ธานี (ชั้นพิเศษ) โดยจะต่อท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จากการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร แล้วจึงสูบน้ำขึ้นไปยังส่วนต่าง ๆ ต่อไป โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำดังนี้

(1) อาคาร A

- (1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ที่จอยตรอยนตีใต้อาคาร A โดยถังแรกมีความจุ 67.50 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 112.5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำ ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 35 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถัง เก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A ต่อไป
- (1.2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง มีความจุรวมประมาณ 14.4 ลูกบาศก์เมตร สำหรับ น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยภายในจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร ควบคุมการทำงานโดย Pressure Switch และทำงานร่วมกับ Pressure Tank ชนิด Diaphragm Tank ขนาดไม่น้อยกว่า 1,500 ลิตร เพื่อเพิ่ม แรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร A ต่อไป

(2) อาคาร B

- 2.2. ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ที่จอยตรอยนตีใต้อาคาร B โดยถังแรกมี ความจุ 102.5 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีความจุ 70 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 172.5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 35 เมตร เพื่อสูบน้ำไป ยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร B ต่อไป
- 2.3. (ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง มีความจุรวมประมาณ 14.4 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยภายในจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร ควบคุมการทำงานโดย Pressure Switch และทำงานร่วมกับ Pressure Tank ชนิด Diaphragm Tank ขนาดไม่น้อยกว่า 2,000 ลิตร เพื่อเพิ่ม แรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร B ต่อไป

ทั้งนี้ ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่ที่จอยตรอยนตีใต้อาคารของอาคาร A และ B โดยตั้งอยู่บนฐาน รากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ดูรูปที่ 2.7.1-1 ประกอบ) ซึ่งภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบ ผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และโครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการ หมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการ ครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม (Portable Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อน ด้วยเครื่องยนต์ดีเซล พร้อมสายฉีดดับเพลิง สามารถเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำ เครื่องสูบน้ำดังกล่าว สูบน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เพื่อเสริมใช้ในการดับเพลิง ในช่วงที่รถดับเพลิงจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ยังไม่ถึงโครงการ

1.2 ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำ ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณ ปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 225 ลูกบาศก์เมตร/วัน” รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. อาคาร A		
- ห้องพักอาศัย 137 ห้อง (จำนวนผู้พักอาศัย 425 คน)	200 ลิตร/คน/วัน	85
- พนักงาน (จำนวน 10 คน)	50 ลิตร/คน/วัน	0.5
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร	-	85.5
2.อาคาร B		
- ห้องพักอาศัย 212 ห้อง (จำนวนผู้พักอาศัย 680 คน)	200 ลิตร/คน/วัน	136
- ห้องออกกำลังกาย (ผู้มาใช้บริการประมาณ 42 คน/วัน)	30 ลิตร/คน/วัน	1.26
- ห้องอเนกประสงค์ (ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการ) (ผู้มาใช้บริการประมาณ 5 คน/วัน)	30 ลิตร/คน/วัน	0.15
- สระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่ประมาณ 490 ตารางเมตร	4.22 มม./วัน	2.1
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร B	-	139.51
3. อาคารห้องพัสดุผลอยรวม ขนาดพื้นที่ประมาณ 12.58 ตารางเมตร	1.5 ลิตร/คน/วัน	0.02
รวมปริมาตรน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการ	-	≈ 225

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (ปรีดา แยมเจริญวงศ์, 2534) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

$$\begin{aligned}
 \text{ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด} &= 2.25 \times \text{ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย} \\
 \text{ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน)} &= 22.5 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} \\
 \text{ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด} &= 2.25 \times 22.5 \\
 &\approx 51 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง}
 \end{aligned}$$

1.3 การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับโครงการโดยเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารโดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) อาคาร A

$$\begin{aligned}
 \text{ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค} &= 85.5 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\
 \text{สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 1 \text{ วัน} \\
 \text{ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 85.5 \times 1 \\
 &= 85.5 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\
 \text{ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม} &= 112.5 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\
 \text{ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม} &= 14.4 \text{ ลูกบาศก์เมตร} \\
 \text{รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค} &= 112.5 + 14.4
 \end{aligned}$$

= 126.9 ลูกบาศก์เมตร
> 85.5 ลูกบาศก์เมตร (OK.)

(2) อาคาร B

ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค = 139.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค = 1 วัน
 ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค = 139.51×1
 = 139.51 ลูกบาศก์เมตร
 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม
 = 172.5 ลูกบาศก์เมตร
 ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม
 = 14.4 ลูกบาศก์เมตร
 รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค = $172.5 + 14.4$
 = 186.9 ลูกบาศก์เมตร
 > 139.51 ลูกบาศก์เมตร (OK.)

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถึงเก็บน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน และชั้นใต้หลังคาของแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การประสานส่วนภูมิภาค สาขาสุราษฎร์ธานี (ชั้นพิเศษ) ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุว่าสามารถให้บริการน้ำประปาสำหรับโครงการได้ รายละเอียดหนังสือแสดงไว้

2. ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้นประมาณ 1,377 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 2.1. ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 33 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Outdoor Oil Type ขนาด 8000 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 33 KV ให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ
- 2.2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง

3. การจัดการมูลฝอย

3.1 ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	อัตราการผลิตมูลฝอย *	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร)
1. อาคาร A - ห้องพักอาศัย 137 ห้อง (จำนวนผู้พักอาศัย 425 คน) - พนักงาน (จำนวน 10 คน) รวมปริมาณมูลฝอยของอาคาร A	3 3	1,275 30 1,305
2. อาคาร B - ห้องพักอาศัย 212 ห้อง (จำนวนผู้พักอาศัย 680 คน) - ห้องออกกำลังกาย (ผู้มาใช้บริการประมาณ 42 คน/วัน) - ห้องเนกประสงค์ (ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการ) (ผู้มาใช้บริการประมาณ 5 คน/วัน) รวมปริมาณมูลฝอยของอาคาร B	3 3 3	2,040 126 15 2,181
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ	-	3,486 ≈ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 4 ประเภท(กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น, ม.ป.ป. : 23) ได้ดังนี้ (ดูตารางที่ 1.3 ประกอบ)

- (1) มูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- (2) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีปริมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- (3) มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ 1.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- (4) มูลฝอยอันตราย มีปริมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

ตารางที่ 1.3 ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ประเภทของมูลฝอย			
	มูลฝอยทั่วไป (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	มูลฝอยย่อยสลายได้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	มูลฝอยรีไซเคิล (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	มูลฝอยอันตราย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
3.5	0.1	1.61	1.47	0.32

ในการจัดการมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร โดยสามารถแบ่งประเภทของมูลฝอยในแต่ละชั้นภายในแต่ละอาคารไว้ในตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.4 ประเภทของมูลฝอยในแต่ละชั้นภายในแต่ละอาคาร

ชั้นที่	จำนวนผู้พักอาศัย (คน/ชั้น)	อัตราการเกิดมูลฝอย (ลิตร/คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร/วัน/ชั้น)	ประเภทของมูลฝอย (ลิตร/วัน/ชั้น)			
				มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอย)	มูลฝอยรีไซเคิล (ร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอย)	มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอย)	มูลฝอยย่อยสลายได้ (ร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอย)
อาคาร A							
1	24	3	72	2.16	30.24	6.48	33.12
2	47	3	141	4.23	59.22	12.69	64.86
3-8	59	3	177	5.31	74.34	15.93	81.42
อาคาร B							
1	47	3	141	4.23	59.22	12.69	64.86
2	81	3	243	7.29	102.06	21.87	111.78
3-8	92	3	276	8.28	115.92	24.84	126.96

หมายเหตุ : ถึงมูลฝอยแห้งขนาด 150 ลิตร รองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งชั้นที่ 3-8 อาคาร B จะมีปริมาณมากที่สุดประมาณ 124.2 ลิตร/วัน/ชั้น

ถึงมูลฝอยเปียกขนาด 150 ลิตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งชั้นที่ 3-8 อาคาร B จะมีปริมาณมากที่สุดประมาณ 126.96 ลิตร/วัน/ชั้น

ถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร รองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งชั้นที่ 3-8 อาคาร B จะมีปริมาณมากที่สุดประมาณ 24.84 ลิตร/วัน/ชั้น

3.2 การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้

- 1) อาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได A1 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.4 ตารางเมตร
- 2) อาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได B1 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A) ห้องออกกำลังกาย และห้องอเนกประสงค์ (ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการ) (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร B) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว และจะจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของโครงการ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทโดยมีรายละเอียดดังนี้

1. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้
 - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย
 - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร
 - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น
 - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ
2. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน
3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจากจุดอื่นๆ ของอาคาร ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถัง โดยใช้ลิฟต์ ดับเพลิง เพื่อป้องกันกรณีเกิดภายในถังฉีกขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะช่วงเวลาที่มีคนพักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจ นอกที่พักและเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีพนักงานให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลวัดประดู่มารับไปกำจัดต่อไป

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีพนักงานให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- 2.1. มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก (มูลฝอยทั่วไป) เช่น เศษผงกระต่ายทิซู ปริมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลวัดประดู่มารับไปกำจัดต่อไป
- 2.2. มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น กระดาษ แก้ว กระจกพลาสติก หนังสือ เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ปริมาณ 1.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยากระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยอันตรายมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังเทศบาลตำบลวัดประดู่ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.6 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 1.15 เมตร ความยาว 3.2 เมตร ความจุ 5.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้รวม 1.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ
- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.15 เมตร ความยาว 3.2 เมตร ความจุ 5.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะติดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีเกิดขรุขระมูลฝอยฉีกขาด
- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความจุ 1.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่สูบล้างน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนถูกสูบเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคาร A และเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

สำหรับในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลวัดประดู่ นั้น รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลวัดประดู่สามารถจอดรอภายในโครงการ โดยกำหนดให้จอดบริเวณด้านหน้าอาคาร A ทั้งนี้ จากการสอบถามเทศบาลตำบลวัดประดู่ได้รับแจ้งว่ารถเก็บมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 05.00-06.00 น. โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางของผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ นอกจากนี้ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะปลูกต้นกระถิน โมก และ แก้วบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคารห้องพักมูลฝอยรวม

ทั้งนี้ เทศบาลตำบลวัดประดู่ ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุว่า “ตำบลวัดประดู่ยินดีเข้าไปดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการได้”

4. การบำบัดน้ำเสีย

4.1 ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน” รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1.5

ตารางที่ 1.5 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. อาคาร A - ห้องพักอาศัย 137 ห้อง (จำนวนผู้พักอาศัย 425 คน) - พนักงาน (จำนวน 10 คน) รวมปริมาณมูลฝอยของอาคาร A	85 0.5	68 0.4 68.4
2. อาคาร B - ห้องพักอาศัย 212 ห้อง (จำนวนผู้พักอาศัย 680 คน) - ห้องออกกำลังกาย (ผู้มาใช้บริการประมาณ 42 คน/วัน) - ห้องเนกประสงค์ (ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการ) (ผู้มาใช้บริการประมาณ 5 คน/วัน) รวมปริมาณมูลฝอยของอาคาร B	136 1.26 1.5	108.8 1 1.2 111
3. อาคารห้องพักรวม 3 อาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 12.58 ตารางเมตร	0.02	0.016
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ		179.416 $\approx$ 180

หมายเหตุ : ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้

4.2 รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับอาคาร A โดยน้ำเสียจากแต่ละอาคารจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ของแต่ละอาคาร ก่อนจะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งประกอบด้วยส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย โดยจะช่วยให้จุลินทรีย์ชนิดที่ใช้ ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) สามารถเจริญเติบโตและย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Compartment) เพื่อแยกตะกอนซึ่งส่วนใหญ่เป็นจุลินทรีย์ออกจากน้ำใส ซึ่ง ตะกอนจะถูกสูบไปยังส่วนสูบตะกอน (Sludge Sump Pump Compartment) ซึ่งตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับไป ยังส่วนเติมอากาศ และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไป ยังส่วนย่อยตะกอน (Sludge Digestion Compartment) ก่อนจะถูกสูบไปยังส่วนเก็บกากตะกอน (Sludge Storage Compartment) โดยโครงการจะติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่ส่วนเก็บน้ำ ที่ถังบำบัดแล้ว ซึ่งน้ำที่บางส่วนจะถูกสูบเพื่อนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลผ่านบ่อพัก สุดท้ายพร้อมตะกอนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

1. ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นรายละเอียดดังนี้

1.1 อาคาร A ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A ประกอบด้วย

- (1) ส่วนตะแกรงดักขยะ (Screening Compartment) ความจุ 0.9 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยปริมาณ 10.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อดักขยะในน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ส่วนดักไขมัน
- (2) ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Compartment) ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากส่วนตะแกรงดักขยะ ซึ่งมีปริมาณ 10.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลเข้าสู่ส่วนสูบน้ำปรับอัตราการไหลให้คงที่ ซึ่งโครงการจะให้พนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมา

ไว้ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้

- (3) ส่วนเกราะ (Septic Compartment) ความจุ 37.13 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำโสโครก น้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ และน้ำชะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมก่อนไหลเข้าสู่ส่วนสูบลบปรับอัตราการไหลให้คงที่ต่อไป
- (4) ส่วนสูบลบปรับอัตราการไหลให้คงที่ (Flow Equalization Compartment) ความจุ 19.8 ลูกบาศก์เมตร เพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำเสียให้สม่ำเสมอ ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของส่วนเติมอากาศและส่วนตกตะกอน และช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (3 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)

1.2 อาคาร B ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถยนต์ใต้อาคารบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B ประกอบด้วย

- (1) ส่วนตะแกรงดักขยะ (Screening Compartment) ความจุ 1.35 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยประมาณ 17 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อดักขยะในน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ส่วนดักไขมัน
- (2) ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Compartment) ความจุ 8.64 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากส่วนตะแกรงดักขยะ เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลเข้าสู่ส่วนสูบลบปรับอัตราการไหลให้คงที่ ซึ่งโครงการจะให้พนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้
- (3) ส่วนเกราะ (Septic Compartment) ความจุ 60.48 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำโสโครก น้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ก่อนไหลเข้าสู่ส่วนสูบลบปรับอัตราการไหลให้คงที่ต่อไป
- (4) ส่วนสูบลบปรับอัตราการไหลให้คงที่ (Flow Equalization Compartment) ความจุ 29.16 ลูกบาศก์เมตร เพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำเสียให้สม่ำเสมอ ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของส่วนเติมอากาศและส่วนตกตะกอน และช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)

1.3 อาคารห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจะติดตั้งบ่อสูบลบส่งน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมความจุ 0.8 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำชะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 0.0008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคาร A

2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับอาคาร A ประกอบด้วย

- 2.1. ส่วนเติมอากาศ (Aeration Compartment) ความจุ 33.75 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคาร A และ B เป็นส่วนเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัวอีกบ้าง จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจาก อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย โดยภายในจะมีการเติมอากาศด้วยเครื่องเติมอากาศ อัตราการจ่ายอากาศ 67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) ซึ่งการกวนหรือการเติมอากาศจะเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย ทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่่อีกจำนวนมากมาย ซึ่งแบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยเกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักจะมีสีน้ำตาลกระจุกกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยน้ำเสียจากส่วนเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอน เพื่อแยกตะกอนออกจากน้ำทิ้งต่อไป

- 2.2. ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Compartment) ความจุ 17.4 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 8.7 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดย ตะกอนทั้งหมดจะไหลไปยังส่วนสูบตะกอน สำหรับน้ำใสจะไหลผ่านเข้าสู่ส่วนเก็บน้ำบำบัดแล้วต่อไป
- 2.3. ส่วนสูบตะกอน (Sludge Sump Pump Compartment) ความจุ 3.3 ลูกบาศก์เมตร รองรับตะกอนจากส่วนตกตะกอน จากนั้นตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังส่วนเดิมอากาศด้วยเครื่องสูบตะกอน อัตราการสูบ 1 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สำหรับตะกอนที่เหลือจะถูกสูบไปยังส่วนย่อยสลายตะกอนด้วยเครื่องสูบตะกอนอัตราการสูบ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันและเสริมกัน)
- 2.4. ส่วนย่อยสลายตะกอน (Sludge Digestion Compartment) ความจุ 7.5 ลูกบาศก์เมตร รองรับตะกอนจากส่วนสูบตะกอนเพื่อย่อยสลายตะกอน จากนั้นตะกอนจะไหลไปยังส่วนเก็บกากตะกอน โดยภายในส่วนย่อยสลายตะกอนจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อช่วยให้การย่อยสลายแบบสภาวะใช้อากาศทำงานได้ดีและไม่มีการล้นรบกวน
- 2.5. ส่วนเก็บกากตะกอน (Sludge Storage Compartment) ความจุ 9.18 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินที่มาจากส่วนย่อยสลายตะกอน ซึ่งโครงการจะติดต่อให้รถสูบล้างของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป
- 2.6. ส่วนเก็บน้ำทิ้งที่บำบัดแล้ว (Reused Water Compartment) ความจุ 31.76 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำใสที่ไหลมาจากส่วนตกตะกอนภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 4 เครื่อง สำหรับสูบน้ำรดน้ำต้นไม้ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และสูบน้ำ ออกนอกโครงการ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่ร่องระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป

อนึ่ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีซึมดินเพื่อป้องกันมิให้มีผู้คนสัมผัสน้ำทิ้ง ซึ่งรายละเอียดการวิเคราะห์ประสิทธิภาพของการซึมน้ำลงดินที่สอดคล้องกับความเป็นจริงนั้น จะพิจารณาถึงความสามารถในการอุ้มน้ำของดินแต่ละชนิด ดังแสดงในตารางที่ 1.6

ตาราง 1.6 ความสามารถในการอุ้มน้ำของดินชนิดต่างๆ

ชนิดของดิน	ความสามารถในการอุ้มน้ำของดิน (มิลลิกรัม น้ำ/เซนติเมตร ดิน)		
	รวมทั้งหมด	พืชนำไปใช้ได้	พืชนำไปใช้ไม่ได้
ดินทราย	0.65 – 1.50	0.35 – 0.85	0.30 – 0.65
ดินร่วนปนทราย	1.50 – 2.30	0.75 – 1.15	0.75 – 1.15
ดินร่วน	2.30 – 3.40	1.15 – 1.70	1.15 – 1.70
ดินร่วนปนตะกอนทราย	3.40 – 4.00	1.70 – 2.00	1.70 – 2.00
ดินร่วนปนดินเหนียว	3.60 – 4.15	1.50 – 1.80	2.10 – 2.35
ดินเหนียว	3.80 – 4.15	1.50 – 1.60	2.30 – 2.55

จากตารางที่ 1.5 ข้างต้น พบว่า ความสามารถในการอุ้มน้ำของดินส่วนหนึ่งพืชสามารถนำไปใช้ได้ อีกส่วนหนึ่งพืชนำไปใช้ไม่ได้ ดังนั้นในการประเมินประสิทธิภาพในการซึมน้ำลงดินจะแยกพิจารณาเป็น 2 กรณี ดังนี้

(1) ปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้ได้

ความต้องการใช้น้ำของพืชจะสูงเมื่อมีแดดจัด อุณหภูมิสูง ความชื้นต่ำ และลมแรง แต่เนื่องจากการวัดค่าของปัจจัยทางภูมิอากาศหลาย ๆ อย่างนั้นทำได้ยาก นักวิทยาศาสตร์จึงได้คิดวิธีประเมินความต้องการใช้น้ำของพืชโดยอาศัยตัวแปรต่าง ๆ มาทำเป็นสูตรคำนวณ วิธีที่สะดวกและยอมรับกันทั่วไป คือวิธีประเมินเปรียบเทียบกับการระเหยจากผิวดินที่เรียกว่า “*ค่าวัดการระเหยน้ำมาตรฐานเอ*” ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในสถานีอุตุนิยมวิทยาทั่วไป โดยสามารถคำนวณหาความต้องการใช้น้ำของพืชได้จากสูตร

$$\text{ความต้องการใช้น้ำของพืช} = \text{อัตราการระเหยน้ำวัดจากค่าวัดการระเหยน้ำ} \times \text{ค่าสัมประสิทธิ์ของค่าวัดการระเหย}$$

	ค่าสัมประสิทธิ์ของพืช
กำหนดให้	
อัตราการระเหยน้ำจากผิวดินการระเหยน้ำ	= 4.22 มิลลิเมตร/ วัน
ค่าสัมประสิทธิ์ของผิวดินการระเหย	= 0.8
ค่าสัมประสิทธิ์ของพืช	= 0.8
แทนค่า	
ความต้องการใช้น้ำของพืช	= $4.63 \times 0.8 \times 0.8$
	= 2.7 มิลลิเมตร/ วัน

หมายเหตุ : อัตราการระเหยน้ำ โดยอาศัยข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจอากาศภูเก็ต ในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2524-2553)

ค่าสัมประสิทธิ์ของผิวดินการระเหย จะขึ้นอยู่กับสภาพแวดล้อมที่วางผิวดินซึ่งเกี่ยวข้องกับความเร็วลม ความชื้นสัมพัทธ์ของ

อากาศ ตลอดจนสถานที่วางผิวดินการระเหยว่าเป็นที่โล่งเปล่านั้นหรือมีหญ้าที่ตัดสั้นล้อมรอบ โดยปกติจะมีค่าระหว่าง 0.35 - 0.85 ในกรณีที่ไม้ทราบค่าแน่นอนมักจะใช้ 0.8

ค่าสัมประสิทธิ์ของพืชจะแปรเปลี่ยนไปตามชนิดและช่วงระยะการเจริญเติบโตของพืช ซึ่งได้จากการทดลอง ในกรณีที่ไม้ทราบค่าแน่นอนมักจะใช้ 0.8

คำนวณหาความชื้นที่พืชนำไปใช้ได้

ความชื้นที่พืชนำไปใช้ได้ จะขึ้นอยู่กับระบบความลึกของรากพืชแต่ละชนิด โดยพืชที่ใช้น้ำส่วนใหญ่ร้อยละ 40 จากเขตรากที่นับจากผิวดินลงไปโดยอาศัยรากพืชส่วนบนที่ยาว 1/ 4 ของความยาวทั้งหมด ทั้งนี้ พืชส่วนใหญ่ที่ปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นอินทนิลน้ำ ต้นตะแบก ต้นยี่โถ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นกระดังงา และต้นกระพี้จั่น เป็นต้น ซึ่งพืชดังกล่าวทนแล้งหรือการตอบสนองต่อการเครียดน้ำไม่ได้มากนัก ดังนั้น จึงกำหนดว่าจะยอมให้พืชนำไปใช้ได้ร้อยละ 10 ก่อนที่จะให้น้ำครั้งต่อไป โดยลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินร่วนปนทราย ซึ่งน้ำที่พืชนำไปใช้ได้ 0.75-1.15 มิลลิเมตรน้ำ/เซนติเมตรดิน ซึ่งเฉลี่ย 0.95 มิลลิเมตรน้ำ/เซนติเมตรดิน ระบบรากต้นไม้ภายในโครงการโดยเฉลี่ยลึกประมาณ 120 เซนติเมตร ดังนั้น ความชื้นที่ยอมให้พืชนำไปใช้ได้

$$\begin{aligned}
 &= \frac{1}{4} \times 120 \times 0.95 \times 0.1 \\
 &= 2.85 \text{ มิลลิเมตร} \\
 \text{ดังนั้น รอบของการให้น้ำ} &= \frac{\text{ความชื้นที่ยอมให้พืชนำไปใช้ได้}}{\text{ความต้องการใช้น้ำของพืช}} \\
 &= \frac{2.85}{2.7} \\
 &= 1.05 \text{ วัน} \\
 &\approx 1 \text{ วัน}
 \end{aligned}$$

จากการคำนวณรอบการให้น้ำแก่พืช พบว่า จะต้องรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุก 1 วัน โดยพืชมีความต้องการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ประมาณ 2.96 มิลลิเมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำที่ต้องให้แก่ต้นไม้ภายในโครงการ คือ $1 \times 2.96 = 2.96$ มิลลิเมตร ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ประมาณ 806 ตารางเมตร จะต้องการปริมาณน้ำรดน้ำต้นไม้ในแต่ละครั้ง

$$\begin{aligned}
 &= (2.7 \times 1,144.3) / 1,000 \\
 &\approx 3.1 \text{ ลูกบาศก์เมตร}
 \end{aligned}$$

(2) ปริมาณน้ำที่พืชนำไปใช้ไม่ได้

เมื่อให้น้ำแก่ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะมีน้ำบางส่วนที่เหลือจากที่ต้นไม้นำไปใช้ ซึ่งดินจะอุ้มน้ำส่วนนี้ไว้ โดยดินร่วนปนทราย มีความสามารถในการอุ้มน้ำในส่วนที่พืชนำไปใช้ไม่ได้ 0.75 - 1.15 มิลลิเมตรน้ำ/เซนติเมตรดิน ซึ่งเฉลี่ย 0.95 มิลลิเมตรน้ำ/เซนติเมตรดิน ดังนั้น ความชื้นที่พืชไม่สามารถนำไปใช้ได้

$$\begin{aligned}
 &= \frac{3}{4} \times 120 \times 0.95 \times 0.1 \\
 &= 8.55 \text{ มิลลิเมตร}
 \end{aligned}$$

จากการคำนวณรอบการให้น้ำข้างต้นพบว่า จะต้องรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุก 1 วัน ดังนั้นปริมาณน้ำที่ให้แก่ต้นไม้ภายในโครงการซึ่งดินสามารถอุ้มน้ำได้แต่เป็นพื้นที่พิน้ำไปใช้ไม่ได้ คือ $1 \times 8.55 = 8.55$ มิลลิเมตร ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ประมาณ 806 ตารางเมตร จะมีปริมาณน้ำที่ดินสามารถอุ้มน้ำได้แต่พิน้ำไปใช้ไม่ได้

$$= (8.55 \times 1,144.3) / 1,000$$

$$\approx 9.8 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

ปริมาณน้ำทั้งหมดที่ดินสามารถอุ้มน้ำได้ = ปริมาณน้ำที่พิน้ำไปใช้ได้ + ปริมาณน้ำที่พิน้ำไปใช้ไม่ได้

$$= 3.1 + 9.8$$

$$= 13 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

ทั้งนี้ จากรายละเอียดการประเมินประสิทธิภาพการอุ้มน้ำของดินที่โครงการรดน้ำต้นไม้ 1 วัน/ครั้ง ซึ่งส่วนหนึ่งพิน้ำไปใช้ได้ปริมาณ 3.1 ลูกบาศก์เมตร และอีกส่วนหนึ่งพิน้ำไปใช้ไม่ได้ปริมาณ 9.8 ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถซึมน้ำได้โดยสามารถอุ้มน้ำได้ประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วของโครงการปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำที่ส่วนที่เหลือประมาณ 167 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป

นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาข้อมูลก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จากการศึกษาพบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์แอมโมเนีย และมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และ คาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และ มีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย ดังนี้ (มหาวิทยาลัยรามคำแหง, พ.ศ. 2554)

1. ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen) มีความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศรวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ และ ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated Lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นกับอุณหภูมิ ความบริสุทธิ์ของน้ำ (ความเค็มสารแขวนลอย) ความดันก๊าซในบรรยากาศ และก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสียช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็น
2. ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide) เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟด์ และซัลเฟตเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ให้กลิ่นก๊าซไข่เน่า ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและสลัดจ์ เนื่องจากรวมตัวกับเหล็กเป็น FeS ส่วนสารระเหยอื่น ๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายในสภาพไร้อากาศ และทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์
3. มีเทน (Methane) เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟ และระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการทำให้เกิดก๊าซมีเทนภายในส่วนบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศได้แก่ ส่วนดักไขมัน ส่วนเกราะ และส่วนสูบลบปรับอัตราการไหลให้คงที่ของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคาร A ปริมาณ 1.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคาร B ปริมาณ 3.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ทั้งนี้ จากศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณสมบัติของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางที่ดีที่สุดสำหรับวิธี Biological Oxidation ดังนั้น ภายในบ่อดินโครงการจึงเลือกใช้ ดินร่วนซึ่งจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยมีจุลินทรีย์กลุ่ม *Methanotrophs* เช่น *Methylomonas*, *Methyloicrombium*, *Methylobacter*, *Methylocaldum*, *Methylophaga*, *Methylosarvina*, *Methylothermus* และ *Ethylohalobins* เป็นต้น ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1.4 เมตร จำนวน 2 บ่อ (1 บ่อ/อาคาร) ภายในบ่อดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุก ๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการ

ต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา

4. ละอองน้ำ (Aerosol) เป็นอนุภาคของของเหลวขนาดเล็กที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานาน ๆ ซึ่งละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่จะเกิดจากเครื่องเติมอากาศที่มีการเติมอากาศบริเวณผิวน้ำที่มีการตีน้ำที่ระดับผิวน้ำด้านบนเพื่อให้กระจายเป็นเม็ดเล็ก ๆ ขึ้นมา สัมผัสกับอากาศเพื่อรับออกซิเจน ซึ่งทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก

อนึ่ง ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศในส่วนเติมอากาศและส่วนย่อยตะกอนอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะติดตั้งท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 15.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่ตัวกรองคาร์บอนที่บรรจุอยู่ในท่อระบายอากาศ โดยบริเวณด้านปลายของท่อ ระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนแผ่นทุก 2 เดือน

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการจะประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำรอบ ๆ แต่ละอาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

- (1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 , 4 , 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ ของแต่ละอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคารต่อไป
- (2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 , 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคารเข้าสู่ส่วนเกราะภายในระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคารต่อไป
- (3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 , 4 , 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่ส่วนตะแกรงดักขยะ ก่อนเข้าสู่ส่วนดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคารต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

- (1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 โดยมีบ่อบำบัดการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศตะวันตกจำนวน 1 บ่อ มีความจุ 20.7 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงสร้างของบ่อบำบัดน้ำจะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยภายในบ่อบำบัดน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเท่ากับ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ อัตราการระบายน้ำดังกล่าวจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อบำบัดน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายน้ำออกสู่ร่องระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป
- (2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จากส่วนเก็บน้ำทิ้งที่บำบัดแล้ว จะถูกสูบไปยังบ่อบำบัดน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมี

อัตราสูบ 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และจะระบายออกสู่ร่องระบายน้ำริมถนนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 417 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป

4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ

โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี จากการประสานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลวัดประดู่ เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณ พื้นที่โครงการไม่พบปัญหาการเกิดน้ำท่วม โดยในกรณีที่ฝนตกหนักต่อเนื่องนานกว่า 1 ชั่วโมง พื้นที่บริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 น้ำจะไหลลงเกาะกลางถนนและร่องระบายน้ำริมถนนดังกล่าว จากนั้นไหลลงสู่คลองท่ากูบเพื่อระบายต่อไปยังแม่น้ำตาปี ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะไม่มีน้ำท่วมขังเนื่องจากสามารถระบายออกได้ทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มตินิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

6. ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

- (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป

ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการป้องกันอัคคีภัย โครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาม (Portable Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล พร้อมสายฉีดดับเพลิงสามารถเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำเครื่องสูบน้ำดังกล่าว สูบน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณด้านทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ เพื่อเสริมใช้ในการดับเพลิงในช่วงที่ระดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลวัดประดู่ยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ

- (2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย
 - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร
 - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
 - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 2.1. อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได A1 และ A2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)
- 2.2. อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได B1 และ B2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

- (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร
- (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้

- 2.1. อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และทางเดิน
- 2.2. อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องอเนกประสงค์ โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และทางเดิน
- (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน โครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้องของแต่ละอาคาร
- (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร
- (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

ทั้งนี้ สามารถสรุปรายละเอียดของอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยของโครงการ ได้ดังตารางที่ 1.7

3) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A

- 1.1. บันได A1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.7-17.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ
- 1.2. บันได A2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกลอกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.15-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

(2) อาคาร B

- 2.1. บันได B1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.7-17.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ
- 2.2. บันได B2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกลอกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.15-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งของอาคาร จะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร

ตารางที่ 1.7 สรุประบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยของโครงการ

ประเภทอุปกรณ์	รายละเอียดการติดตั้งของโครงการ
ระบบป้องกันอัคคีภัย 1. ระบบท่อยืน (Stand Pipe)	- จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการป้องกันอัคคีภัย โครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (Portable Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วย เครื่องยนต์ดีเซลพร้อมสายฉีดดับเพลิงสามารถเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำเครื่องสูบน้ำดังกล่าว สูบน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เพื่อเสริมใช้ในการดับเพลิงในช่วงที่รถดับเพลิงจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ ยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ
2. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)	- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป
3. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	- โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได A1 และ A2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (2) อาคาร B ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได B1 และ B2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)
ระบบเตือนอัคคีภัย 1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	- ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร
2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	- ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้ (1) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และทางเดิน (2) อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องอเนกประสงค์ โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และทางเดิน
3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- ติดตั้งอยู่บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้องของแต่ละอาคาร
4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)	- ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร
5. กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)

อนึ่ง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 5(2) ระบุว่า “ จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทาง

หนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก” โดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 3 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว

4) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารทุกท่านทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

- (1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและบุคคลโดยผู้ที่ทีมงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้
- (2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉายถุงดำอากาศ ถุงครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้นควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำและให้การช่วยเหลือแก่ผู้ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่
- (4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ควรพูด เพราะบางครั้งการพูดระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น
- (5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมียกกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถุงดำอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถึงออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยนั่นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียวสามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอะไรเป็นอันขาด
- (6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่สมควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟ หรือแนวพื้นราบต่าง ๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายหายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้นฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ
- (7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระแทกกระแทก จะได้ไม่หกล้มถ่วงลงบันได ทำให้เกิดอันตรายขึ้นอีก
- (8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้ามันไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้อง และไฟฟ้าระบบต่าง ๆ ไม่ทำงาน

หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางอพยพหนีไฟ

- (9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รับทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยโดยเจ้าหน้าที่รับช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รับรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

- (10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันทีเพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทได้ประสานงานไว้แล้วทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟและจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

5) การกำหนดจุดรวม

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันที ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 955 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ กระพี้จั่น ปับ และจิกน้ำ จำนวน 45 ต้น)

ทั้งนี้ จุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 3,820 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,115 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้

อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

7. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของอาคารเป็นแบบแยกส่วน Air Cooled Split Type โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการ 567 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- (1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ

ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

- (2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องอเนกประสงค์ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องภายในอาคารและห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้นของแต่ละอาคาร เป็นต้น

8. การจราจร

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการมี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

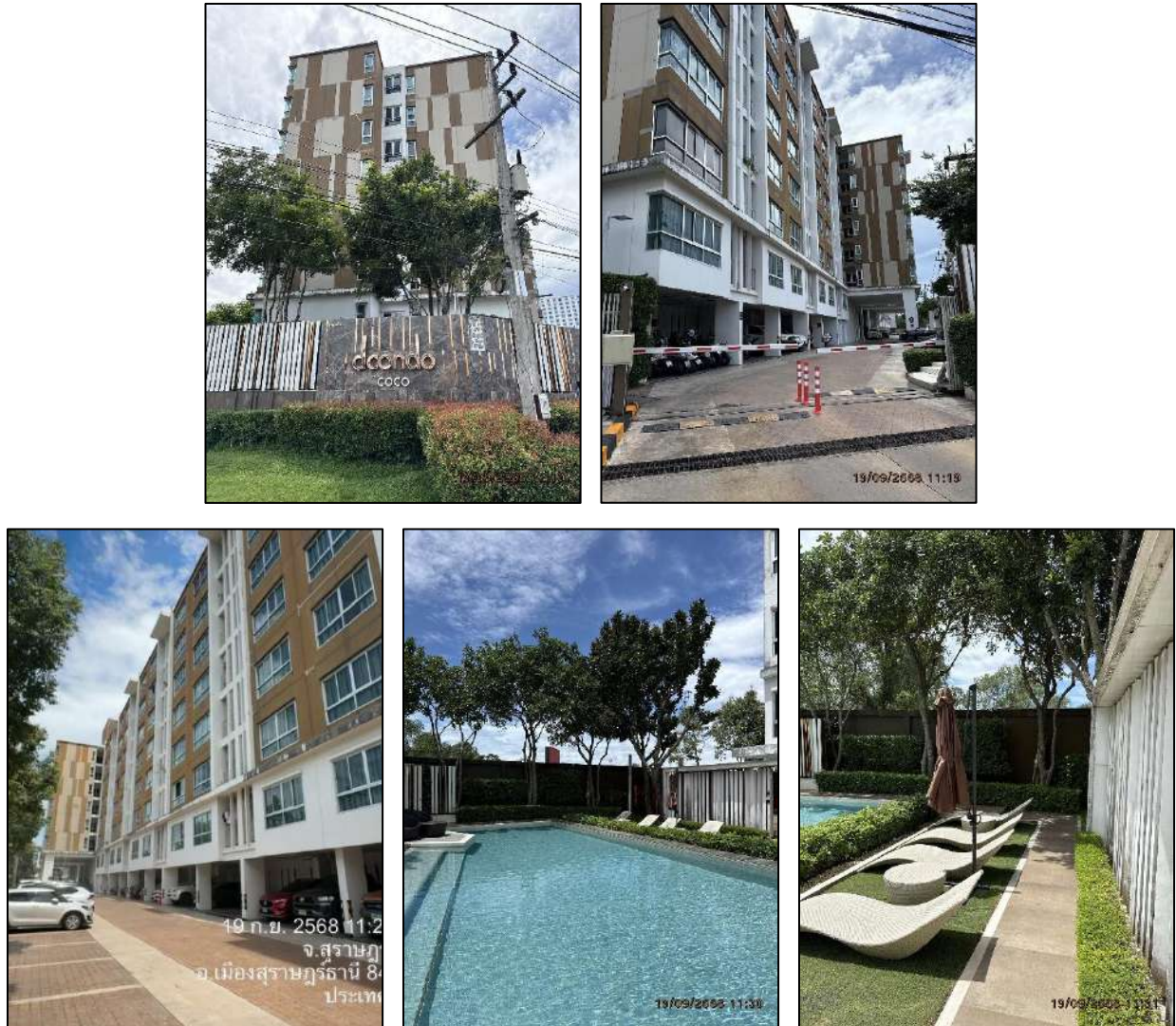
1. **เส้นทางที่ 1** จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 ผ่านสี่แยกวัดประดู่ ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
2. **เส้นทางที่ 2** จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 (ทิศมุ่งตะวันออก) เลี้ยวซ้ายบริเวณแยก ท่ากูบเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิศมุ่งเหนือ) ระยะทางประมาณ 700 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถตรง ไปประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
3. **เส้นทางที่ 3** จากถนนศรีวิชัย เลี้ยวขวาบริเวณแยกท่ากูบเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิศมุ่งเหนือ) ระยะทางประมาณ 700 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถตรงไปประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการ อยู่ด้านซ้ายมือ
4. **เส้นทางที่ 4** จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 (ทิศมุ่งตะวันตก) ตรงผ่านบริเวณแยกท่ากูบเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิศมุ่งเหนือ) ระยะทางประมาณ 700 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ตรงไปประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

การเดินทางออกจากโครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

1. **เส้นทางที่ 1** จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิศมุ่งใต้) ตรง ไปบริเวณแยกท่ากูบ กลับรถที่จุดกลับรถออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิศมุ่งเหนือ) ตรงไปสามารถ เดินทางไปทางด้านทิศเหนือไปแยกปฐมพรเพื่อไปยังจังหวัดชุมพร และจังหวัดระนองได้
2. **เส้นทางที่ 2** จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิศมุ่งใต้) เลี้ยว ขวาบริเวณแยกท่ากูบ ออกถนนจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 (ทิศมุ่งตะวันตก) ตรงไปสามารถกระจายรถ ออกไปทางด้านทิศตะวันตก เพื่อไปยังจังหวัดนครศรีธรรมราชได้
3. **เส้นทางที่ 3** จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิศมุ่งใต้) เลี้ยว ซ้ายบริเวณแยกท่ากูบ ออกถนนศรีวิชัย เพื่อไปยังพื้นที่ตัวเมืองเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีได้
4. **เส้นทางที่ 4** จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (ทิศมุ่งใต้) ตรง ผ่านแยกท่ากูบออก ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401 เพื่อไปยังพื้นที่ตำบลมะขามเตี้ยได้

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 417 (รูปที่ 2.1-5 ประกอบ) สำหรับการจราจรภายในโครงการมีขนาดความกว้าง 6 เมตร การเดินทางเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน ซึ่งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถยนต์นั้น โครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณชั้นที่ 1 ภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 71 คัน นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อีกจำนวน 40 คัน



รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2556 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/13724 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อ ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน กำหนดส่งภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.8
ตารางที่ 1.8 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด โคโค ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร - ส่วนเก็บน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolves Solids - Settle able Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.8

ตารางที่ 1.8 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด โคโค ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบทะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.8
ตารางที่ 1.8 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด โคโค ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา 2. ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.8

ตารางที่ 1.8 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด โคโค ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายแลเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (Portable Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟเส้นทาง ในการหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.8

ตารางที่ 1.8 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด โคโค ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ เสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ -กรณีที่อยู่ในโครงการ มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมแซมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.8
ตารางที่ 1.8 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด โคโค่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ 8.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 2 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.8

ตารางที่ 1.8 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด โคโค ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- พบโครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง - พบโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์และสันนูลดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.10 สันนูล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2.1 ฝุ่นละออง 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,124.4 ตารางเมตร	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
1.2.2 มลพิษทางอากาศ (1) ออกแบบที่จอดรถชั้นที่ 1 บริเวณใต้อาคาร A และ B มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- พบโครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและมีลักษณะเปิดโล่ง - พบโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และสัญญาณลดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- - -	รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.10 สัญญาณ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2.2 คุณภาพอากาศ (4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,124.4 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ประมาณ 77 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 3,388 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์โครงการ 25 กรัม	- พบโครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล รักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.13 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง (1) จัดให้มีการทำสัญญาลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (3) บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น กระพี้จั่น ปับ โพทะเล จิกน้ำ และมะฮอกกานีใบเล็ก เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ทางโครงการมีการทำสัญญาลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ - พบโครงการติดป้ายจำกัดความเร็วบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน - บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นแนวกันชนและช่วยลดระดับเสียงภายในโครงการ	- - -	รูปภาพที่ 2.10 สันนูน รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) ประสานให้รถสูบล้างถังของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการเพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ทางโครงการมีช่างคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดช่วง ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีรถสูบล้างถังเนื่องจากยังไม่ถึงปริมาณที่ต้องกำจัด แต่หากถึงปริมาณที่ต้องกำจัดจะมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 13 รายงานการตรวจสอบและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) (4) จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึก ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้น กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็น ก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอย แห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป (5) โครงการจะจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยจะติดตั้งท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว เพื่อ รวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 15.4 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่ตัวรอกคาร์บอนที่บรรจุอยู่ภายในท่อระบาย อากาศ โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่น ฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการ เปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีดักไขมันเนื่องจากยังไม่ ถึงปริมาณที่ต้องกำจัด แต่หากถึงปริมาณที่ต้องกำจัด จะมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ - ทางโครงการไม่มีการบำบัด Aerosol กำจัดละออง น้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติม	- -	- -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) (6) โครงการจะกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1.4 เมตร จำนวน 2 บ่อ (1 บ่อ/อาคาร) (7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (8) โครงการจะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เจาะรูโดยรอบให้ซึมลงดินไหลตามแรงดันเครื่องสูบน้ำ ซึ่งจ่ายน้ำอัตโนมัติด้วย Solenoid Valve ควบคุมด้วย Timer Switch และต่อท่อแขนงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว	- ทางโครงการไม่มีอุปกรณ์กำจัดมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเดิม - ทางโครงการมีระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และมีช่างที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบให้สามารถให้ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - น้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ โดยไม่มีการนำน้ำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- - -	- รูปภาพที่ 2.27 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ	-	-
2.2 นิเวศทางน้ำ (1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีช่างที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และ เป็นไปตามมาตรการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 13 รายงานการ ตรวจสอบและบำรุงระบบ บำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น หลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1.3 วัน (2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการ สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มา จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่ง อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี (4) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- พบโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของ แต่ละอาคารซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำไว้ใช้ภายใน โครงการ - ทางโครงการมีการการสูบน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดย ดำเนินการนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อลดผลกระทบ ที่จะเกิดกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อ หากชำรุดจะ ดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.22 ถังเก็บน้ำ สำรอง - รูปภาพที่ 2.25 การตรวจสอบ เส้นท่อจ่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 12 รายงานการ ตรวจสอบและบำรุงระบบปั๊มน้ำ รูปภาพที่ 2.24 สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) (5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้นำน้อยกว่าการใช้สาย ยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง (7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้ รีบซ่อมแซมทันที (8) กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก (9) ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป จนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน (10) ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลบำรุงรักษา	- โครงการมีป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำไว้ใน โครงการ - โครงการมีการช่างคอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะดำเนินการ ซ่อมแซมโดยทันทีทันที - โครงการช่างคอยควบคุมการจ่ายน้ำ และมีช่างที่มีความรู้ คอยดำเนินการตรวจสอบตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ - ถังเก็บน้ำภายในโครงการมีการออกแบบตามมาตรการที่ ได้วางไว้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดำเนินการ ตรวจสอบ ล้างทำความสะอาด และบำรุงรักษา อยู่ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์ ประหยัดน้ำ/ไฟ - - รูปภาพที่ 2.22 ถังเก็บน้ำ สำรอง -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 3.2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย (4) พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ - พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิม - สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ และมีพนักงานคอยตรวจสอบน้ำขัง และทำความสะอาดตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - พื้นสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่แตกร้าว ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย	- - - -	รูปภาพที่ 2.34 สระว่ายน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.37 รางระบายน้ำล้น รูปภาพที่ 2.35 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.34 สระว่ายน้ำของโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1.2.4 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี ไม่แตกร้าว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.40 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ -
3.2.2 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ (2) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ภายในโครงการมีพนักงานคอยรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการทำความสะอาด บริเวณขอบสระ ไม่ให้เปียก ลื่น มีน้ำขัง ทุกวัน	- - -	รูปภาพที่ 2.38 ป้ายบอกความลึก - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3.2.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่วางชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 13 ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	- พบโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง พร้อมใช้งาน	-	รูปภาพที่ 2.39 ห่วงยางชูชีพ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3.2.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (2) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (3) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 3.2.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) (2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ (3) ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) - พบโครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้พร้อมสำหรับการใช้งานตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการใช้คลอรีนใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ - ทางโครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายน้ำในช่วงตั้งแต่ 07.00 น.- 22.00 น. - โครงการมีการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผง โดยดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.39 ห่วงยางชูชีพ - - รูปภาพที่ 2.28 pH & CL Indicator เอกสารแนบที่ 14 รายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - รูปภาพที่ 2.41 การดูแลสระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3.2.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ (5) จัดให้มีผู้มีความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย (7) ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคล ดำเนินการควบคุม ตรวจสอบ อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำและมีช่างคอยดูแลตลอดทุกเดือนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.36 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1 และทส.2 - รูปภาพที่ 2.36 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) ประสานรถสูบล้างถังของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบล้างถังไปกำจัดทุกเดือน	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการยังไม่มีรถสูบล้างถังเนื่องจากยังไม่ถึงปริมาณที่ต้องกำจัด แต่หากถึงปริมาณที่ต้องกำจัดจะมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามา	- - -	รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.29 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 13 รายงานการตรวจสอบและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (4) จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำสาละดูดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (5) โครงการจะบำบัด Aerosol จากที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะติดตั้งท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว เพื่อบรรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 15.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่ตัวกรองคาร์บอนที่บรรจุอยู่ภายในท่อระบายอากาศ โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	- ทางโครงการยังไม่มี การ เนื่องจากยังไม่ถึงปริมาณที่ต้องกำจัด แต่หากถึงปริมาณที่ต้องกำจัดจะมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ - ทางโครงการไม่มีการบำบัด Aerosol กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเดิม	- -	- -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (6) โครงการจะกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1.4 เมตร จำนวน 2 บ่อ (1 บ่อ/อาคาร) (7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (8) โครงการจะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีการซึมดินโดยรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียผ่านท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เจาะรูโดยรอบ ให้ซึมลงดินไหลตามแรงดันเครื่องสูบน้ำ ซึ่งจ่ายน้ำอัตโนมัติ Solenoid Valve ควบคุมด้วย Timer Switch และต่อท่อแขนงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว	- ทางโครงการไม่มีอุปกรณ์กำจัดมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติม - ทางโครงการมีระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ และมีช่างที่มีความรู้ดำเนินการตรวจสอบให้สามารถให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - น้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยลงสู่รางสาธารณะ โดยไม่มีการนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- - -	- รูปภาพที่ 2.27 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (1) โครงการจะมีปริมาณน้ำหลายส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะจัดเก็บน้ำหลากส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 20.7 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ 139 ลูกบาศก์เมตร รวมกักเก็บน้ำได้ประมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ น้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- พบโครงการมีบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำเพียงพอต่อการปริมาณน้ำภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันทีในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- -	รูปภาพที่ 2.23 บ่อหน่วงน้ำ -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได A1 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.4 ตารางเมตร - อาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได B1 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.4 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A) ห้องออกกำลังกาย และห้องอเนกประสงค์ (ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการ) (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร B) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	- พบโครงการมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร รวมถึงมีการติดตั้งถังขยะมูลฝอยไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางซึ่งมีขนาดที่เพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (2) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้าง และนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติก หรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	- โครงการมีป้ายรณรงค์เกี่ยวกับมูลฝอยติดไว้ภายในโครงการ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป (4) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง (5) ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย (6) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก (7) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลปริมาณมูลฝอยตกค้าง และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นเป็นประจำ เพื่อรวบรวมก่อนรถขยะมาเก็บขน - โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- - -	รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม - รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความกว้าง 1.15 เมตร ความยาว 3.2 ม. ความจุ 5.52 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 1.57 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.15 ม. ความยาว 3.2 ม. ความจุ 5.52 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.61 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถูกรังน้ำมูลฝอยฉีกขาด	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยในแต่ละวัน - พบห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการมีขนาดตามที่กำหนดหนดไว้ในมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ - พบห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการมีขนาดตามที่กำหนดหนดไว้ในมาตรการ ภายในมีถังรองรับมูลฝอย ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ	- - -	รูปภาพที่ 2.30 ห้องพักขยะรวม - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความจุ 1.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6 เท่า (9) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (10) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (11) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- พบโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ - ทางโครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ - พบห้องพักขยะของโครงการเป็นแบบระบบปิด มีประตูปิดมิดชิด - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- - - -	- รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.30 ห้องพักมูลฝอยรวม -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลวัดประดู่ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง (13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง (14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลวัดประดู่ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- โครงการมีการประสานงานกับเทศบาลให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการทุกวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันเสาร์ อย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในทุกกิจกรรมภายในโครงการ ซึ่งรวมถึงการขนเก็บมูลฝอยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จมูลฝอย -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (15) ห้องพักมูลฝอยรวมจะตั้งอยู่ภายนอกอาคาร แต่เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ และโครงการหันประตูห้องพักมูลฝอยเข้าด้านในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้พันธุ์ โมก แก้ว และหลิวใบ ตลอดแนวเขตที่ดินบริเวณนี้ระหว่างห้องพักมูลฝอย และแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติงานตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- พบภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่ภายนอกอาคาร มีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ รวมทั้งมีการปลูกต้นไม้พันธุ์ โมก แก้ว และหลิวใบ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการปฏิบัติงานตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.30 ห้องขยะมูลฝอยรวม -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 33 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Outdoor Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 33 KV ให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง	- โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าปกติโดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	- -	- -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) (2) รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (3) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบนนั่งร้าน มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับนั่งร้าน 4 เมตร ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของแต่ละอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1,809 และ 1,802 เมตร ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ส่วนที่ใกล้กันตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า คือพื้นที่ว่าง และพื้นที่ลานจอดรถของร้านอาหาร (สระลานชล) จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค้ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน - พบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการได้ดำเนินการติดตั้งตามมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของแต่ละอาคาร	- -	รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค้ประหยัดน้ำ/ไฟ รูปภาพที่ 2.16 หม้อแปลงไฟฟ้า

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (1) ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ทุกประการ ดังนี้ (1.1) อาคาร A - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.68 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/เมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (1.2) อาคาร B - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 27.14 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/เมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	รูปภาพที่ 2.3 สีอาคารของโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท - มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (3.1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการออกแบบระบบไฟฟ้าภายในโครงการตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - พบโครงการมีการปลุกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อลดความร้อนในห้องพัก และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยประสานงานกับบริษัทเอกชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีความประสงค์ที่จะล้างเครื่องปรับอากาศ	- - -	- รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ รูปภาพที่ 2.20 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตต์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้า ลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการมีการปลุกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อลดความร้อนสู่ห้องพัก และมีคนสวนคอยดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ - โครงการติดตั้งสวิตต์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแยกกัน เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น - โครงการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่างไว้ภายในโครงการ - โครงการมีการเลือกใช้สายไฟภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระก่ก่อสร้าง - โครงการได้ติดตั้งบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ รูปภาพที่ 2.20 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ - - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้พัดลมพัดปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- พบโครงการมีการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดภายในพื้นที่อาคารของโครงการ และมีช่างคอยดูแล บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟที่เหมาะสมและมีแสงสว่างเพียงพอไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - พบโครงการมีการตั้งเวลาให้พัดลมพัดปิดเองเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - โครงการมีการรณรงค์และส่งเสริมให้มีการเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- - - -	- - - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (3.2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- พบภายในตัวลิฟต์ของโครงการ แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย - โครงการมีการปิดไฟส่วนกลางในที่ที่ไม่จำเป็น - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - พบโครงการมีการรณรงค์ให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- - - - -	รูปภาพที่ 2.45 ป้ายแสดงเลขชั้น - - รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการมีการณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัย เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น และ บำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน - โครงการมีช่างคอยดูแลทำความสะอาด เครื่องฟั่นละอองและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.20 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.18 เครื่องปรับอากาศ -

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ (1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ - โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการ	- -	รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (1.3) โครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารกับท่อยืนน้ำดับเพลิง โดยภายในแต่ละอาคารมีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อดตลอดเวลา ให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงเดินทางมายังไม่ถึงโครงการ (1.4) โครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม (Portable Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ พร้อมสายฉีดดับเพลิงสามารถเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำเครื่องสูบน้ำดังกล่าว สูบน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเพื่อเสริมใช้ในการดับเพลิงในช่วงที่รถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อดตลอดเวลา ให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงเดินทางมายังไม่ถึงโครงการ - ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล พร้อมสายฉีดดับเพลิงสามารถเคลื่อนย้ายได้ เพื่อเสริมใช้ในการดับเพลิงในช่วงที่รถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ	- -	รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (1.5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได A1 และ A2 ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - อาคาร B ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได B1 และ B2 ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 ตู้ โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- พบโครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารในแต่ละอาคาร และมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ระบบเตือนอัคคีภัย (1.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (1.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้	- ทางโครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม(Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารและมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในแต่ละอาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องงานระบบสุขาภิบาลห้องงานระบบสระว่ายน้ำ ห้องเก็บของ ทางเดิน และโถงลิฟต์ และมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.46 แผงควบคุม FCP รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และทางเดิน - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องเนกประสงค์ โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และทางเดิน	- พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในแต่ละอาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องงานระบบ สุขาภิบาลห้องงานระบบสระว่ายน้ำ ห้องเก็บของทางเดิน และโถงลิฟต์ และมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในโครงการ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องพักอาศัยของแต่ละอาคารและมีการตรวจสอบความพร้อมของการใช้งานอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ไว้บริเวณทางเดินและบันได - พบโครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณทางเดิน และบันได	- - - -	รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (2) โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A - บันได A1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.7 – 17.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได A2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.15 – 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- พบโครงการมีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A จำนวน 2 แห่ง และอาคาร B 2 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ ในปัจจุบันอยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางการขึ้นลง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) อาคาร B - บันได B1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชนพักกว้าง 1.7 – 17.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได B2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชนพักกว้าง 1.15 – 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- พบโครงการมีบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A จำนวน 2 แห่ง และอาคาร B 2 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ ในปัจจุบันอยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางการขึ้นลง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (3) กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 955 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ กระจี๋จัน ปิบ และจิกน้ำ จำนวน 45 ต้น) ทั้งนี้จุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 3,820 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,115 คน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ในอนาคตจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นไป	- พบโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2568	-	รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 9 หลักฐานการเข้าร่วมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 10 แผนฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (4) โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน (5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (7) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดทำแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทาง การอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยประจำทุกเดือน หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2568 - ทางโครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลทั้งรัฐและเอกชนที่ใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีที่ต้องนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	- - - -	รูปภาพที่ 2.44 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานบันทึก การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 9 หลักฐานการเข้าร่วมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 8 เบอร์โทรฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,124.4 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการร่มรื่นและดูดซับความร้อน (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง (3) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- พบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.20 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
3.10 การจราจร (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดิน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จราจรภายในพื้นที่ของโครงการและบริเวณจุดเข้า-ออกของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ) (2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนภายนอกโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการมีการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จราจรภายในพื้นที่ของโครงการและบริเวณจุดเข้า-ออกของโครงการ - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่าง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- -	- รูปภาพที่ 2.14 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ) (4) จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจร และอุบัติเหตุ (5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ (6) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีด ขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ (7) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด (8) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถภายนอก โครงการ	- ทางโครงการจัดทำคันชะลอความเร็ว บนถนน ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีการติดตั้ง ไฟฟ้าแสงสว่าง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดิน รถ - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีการติดตั้งป้าย ห้ามจอดรถ และตีเส้นขาวแดงในบริเวณพื้นที่ห้าม จอด เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเดินรถ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - บริเวณด้านหน้าโครงการไม่มีที่สำหรับจอดรถ ดังนั้นผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการต้องนำรถเข้าไป จอดอยู่ที่จอดรถภายนอกโครงการ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.10 สันนุน รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก รูปภาพที่ 2.11 ไหล่ทางหน้า โครงการ รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2545	- โครงการมีการออกแบบอาคารและการใช้ที่ดินตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง	-	รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม (1) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารจัดการ และดูแลโครงการ (2) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารจัดการและดูแลโครงการ - โครงการมีการจัดทำระเบียบปฏิบัติและแจกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	- - -

ผลการ ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สภาพเศรษฐกิจ ไม่ได้มาตรการป้องกัน	- ไม่มีการกำหนดมาตรการ	-	-
4.3 สาธารณสุข (1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ (2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ร่างกาย และจิตใจ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ โดยมีเจ้าหน้าที่นิเทศตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ 4.4.1 ด้านกายภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ 1.1 การระบายมลสารทางอากาศ (1) ซีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (3) ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ (4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดถนนและทางวิ่งหากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และสันนุนไว้ภายในพื้นที่โครงการ - พบบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 มีอากาศถ่ายเทสะดวกตลอดเวลา - โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.15 การทำความสะอาดพื้นถนน รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.10 สันนุน รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ 1.1 การระบายมลสารทางอากาศ (5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด (6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่ - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- -	รูปภาพที่ 2.13 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ 1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ (1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยติดต่อประสานงานในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- - -	- รูปภาพที่ 2.20 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - ผิวหนัง 2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00-05.00 น. ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- พบโครงการมีช่างคอยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ล่าสุดมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้วตามมาตรการกำหนด	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - ผิวหนัง 2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ (2) ถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่บนโครงสร้างอาคาร จะมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน (3) โครงการจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	- ถังเก็บน้ำภายในโครงการมีการออกแบบตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบ ล้างทำความสะอาด และบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.22 ถังเก็บน้ำสำรอง -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - ผิวหนัง 2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (1) ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) (2) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ (3) ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการใช้คลอรีนใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ - ทางโครงการมีการเดินระบบกรองของสระว่ายน้ำ ในช่วงกลางวัน และปิดในช่วงกลางคืนตลอด ระยะเวลาที่สระเปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผงทุกวัน ตลอดระยะเวลา ที่สระเปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.28 pH & CL Indicator เอกสารแนบที่ 14 รายงานการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - รูปภาพที่ 2.41 การดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - ผิวน้ำ 2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว (5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน่อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาด และดูแลไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- -	- รูปภาพที่ 2.36 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - ผิวหนัง (6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ (1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และระบบท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีช่างที่มีความรู้ความสามารถคอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีบ่อสำหรับหน่วงน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และน้ำฝนจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1 และทส.2 รูปภาพที่ 2.23 บ่อหน่วงน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ (2) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ น้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร (4) ประสานกับเทศบาลตำบลวัดประดู่ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคอยู่ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้อุดตัน - ทางโครงการมีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตันของตะแกรง - โครงการมีการประสานกับหน่วยภายนอกให้มาฉีดพ่นยากำจัดยุงลายและแมลงภายในโครงการโดยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง	- - - -	- - - เอกสารแนบที่ 11 รายงานการฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.49 การฉีดพ่นแมลง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งไว้ที่จุดตั้งถังมูลฝอยจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น (7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง (8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ (9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ที่จุดตั้งถังมูลฝอยจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ที่มีการเก็บขนมูลฝอย - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ - โครงการคอยประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครสุราษฎร์ธานีให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.32 ถังขยะภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.30 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.21 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - อุบัติเหตุ การจราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ (4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ - พบโครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย - โครงการได้ทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจนและปลอดภัยในการเดินทางภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.14 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร รูปภาพที่ 2.10 สัญญาณ รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) การพลัดตกหกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้มีการออกแบบตัวอาคาร ตามมาตรการที่ได้วางไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินและป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงคอยมีช่างตรวจสอบระบบเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะมีการดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.21 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.5 ระเบียงอาคาร รูปภาพที่ 2.19 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - อุบัติเหตุ อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน (4) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2568 - โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยประสานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	- -	รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 9 หลักฐานการเข้าร่วมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - อุบัติเหตุ อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (3) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี - พบสระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิมและสภาพของรางระบายน้ำล้นในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี - ทางโครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด เช่นเครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ และมีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.34 สระว่ายน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.37 รางระบายน้ำล้น -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - อุบัติเหตุ อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (5) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ (6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง - พบบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งานสระว่ายน้ำ	- - -	รูปภาพที่ 2.35 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.38 ป้ายบอกความลึก รูปภาพที่ 2.40 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - อุบัติเหตุ อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (7) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (8) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (9) ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ (10) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการทำความสะอาด บริเวณขอบสระ ไม่ให้เปียก ลื่น มีน้ำขัง ทุกวัน	- - - -	รูปภาพที่ 2.34 สระว่ายน้ำของโครงการ - รูปภาพที่ 2.36 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - อุบัติเหตุ อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (11) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	- พบโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ติดตั้งไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง พร้อมใช้งาน	-	รูปภาพที่ 2.39 ห่วงยางชูชีพ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - อุบัติเหตุ อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)	-	รูปภาพที่ 2.39 ห่วงยางชูชีพ
- โรคติดต่อ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.3 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 260 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านกายภาพ - โรคติดต่อ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการมีช่างที่มีความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำทส.1 ทส.2 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานแล้ว โครงการจะปล่อยลงสู่ลำกลางสาธารณะ โดยไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์	- -	รูปภาพที่ 2.29 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 13 รายงานการตรวจสอบและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น (1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยโดยการแจกจ่ายให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	- รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 โดยมีพื้นที่รวม 1,124.4 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนในโครงการ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ขนาด 809.5 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (3) เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก ตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง - โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.3 สีอาคารของโครงการ รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องในกรณีที่ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย แต่ในปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.7 การดุดกลิ้นคลื่นวิทยุและบบังสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งรวมทั้งดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องในกรณีที่มีผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียนในเรื่องการดุดกลิ้นคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย แต่ในปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (1) คู่มือสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- พบสภาพรั้วโครงการมีสภาพสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง	-	รูปภาพที่ 2.4 รั้วกำแพงโครงการ
2. คุณภาพน้ำ 2.1 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settable Solids, Fat Oil and Grease, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนเกรอะของระบบบำบัดเบื้องต้นของแต่ละอาคาร 2) คุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ ส่วนเก็บน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1 และทส.2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. คุณภาพน้ำ 2.2 โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวัดประดู่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1 และทส.2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. การใช้น้ำ 3.1 ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.25 การตรวจสอบเส้นท่อจ่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบและบำรุงระบบปั้มน้ำ
4. สระว่ายน้ำ โครงสร้างสระว่ายน้ำ 4.1 ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจําสม่ำเสมอ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจําสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
5. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 5.1 ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6. คุณภาพสระว่ายน้ำ 6.1 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 6.2 จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 6.3 จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน - โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	- เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1 และทส.2 รูปภาพที่ 2.28 pH & CL Indicator เอกสารแนบที่ 14 รายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Fat Oil & Grease Total Solids, Settleable Solids, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform ดังนี้ 1) คุณภาพก่อนการบำบัด คือ ส่วนเกราะของระบบบำบัดเบื้องต้นของแต่ละอาคาร 2) คุณภาพหลังบำบัด คือ ส่วนเก็บน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1 และทส.2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.2 โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1 - ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1 และทส.2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
8. การระบายน้ำ 8.1 ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันในการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
9. การจัดการมูลฝอย 9.1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 9.2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทดแทนทันที - โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	- -

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
10. ระบบไฟฟ้า 10.1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้ารวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 7 รายงานการใช้ น้ำ/ไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.50 การตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า
11. การป้องกันอัคคีภัย 11.1. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2568	-	รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพ หนีไฟ เอกสารแนบที่ 9 หลักฐานการ เข้าร่วมการฝึกซ้อมดับเพลิงและ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 10 แผนฉุกเฉิน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
12. สุขภาพ 12.1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำ ให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 12.2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำใน สระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวน มากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดย ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	- โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระ ว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บ ตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ	- -	- เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึก ทส.1 และทส.2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โคโค

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
12. สุขภาพ (ต่อ) 12.3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 12.4. ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 12.5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ 12.6. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ ปริมาณ คลอรีน ตก ค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอและวางไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- - - -	รูปภาพที่ 2.28 pH & CL Indicator เอกสารแนบที่ 14 รายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - - -



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 สีอาคารของโครงการ



รูปภาพที่ 2.4 ร้วกำแพงโครงการ



รูปภาพที่ 2.5 ระเปียงอาคาร



รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.10 สันนูน



รูปภาพที่ 2.11 ไหล่ทางหน้าโครงการ



รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.13 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



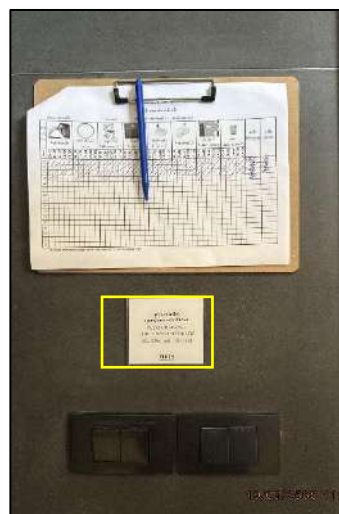
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



รูปภาพที่ 2.15 การทำความสะอาดพื้นถนน



รูปภาพที่ 2.16 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟฟ้า





รูปภาพที่ 2.18 เครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.19 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



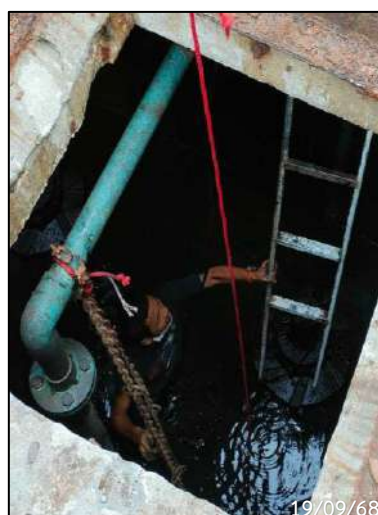
รูปภาพที่ 2.20 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.21 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.22 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปภาพที่ 2.23 บ่อหน่วงน้ำ



รูปภาพที่ 2.24 สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ



รูปภาพที่ 2.25 การตรวจสอบเส้นท่อจ่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.27 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.28 pH & CL Indicator



รูปภาพที่ 2.29 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.30 ห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ



รูปภาพที่ 2.32 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.34 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปภาพที่ 2.35 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.36 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.37 รางระบายน้ำต้นไม้



รูปภาพที่ 2.38 ป้ายบอกความลึก



รูปภาพที่ 2.39 ห่วงยางชูชีพ



รูปภาพที่ 2.40 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.41 การดูแลสระว่ายน้ำ



ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.42 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.44 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.45 ป้ายแสดงเลขชั้น



รูปภาพที่ 2.46 แผงควบคุม FCP



รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.49 การฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.50 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังข้อที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

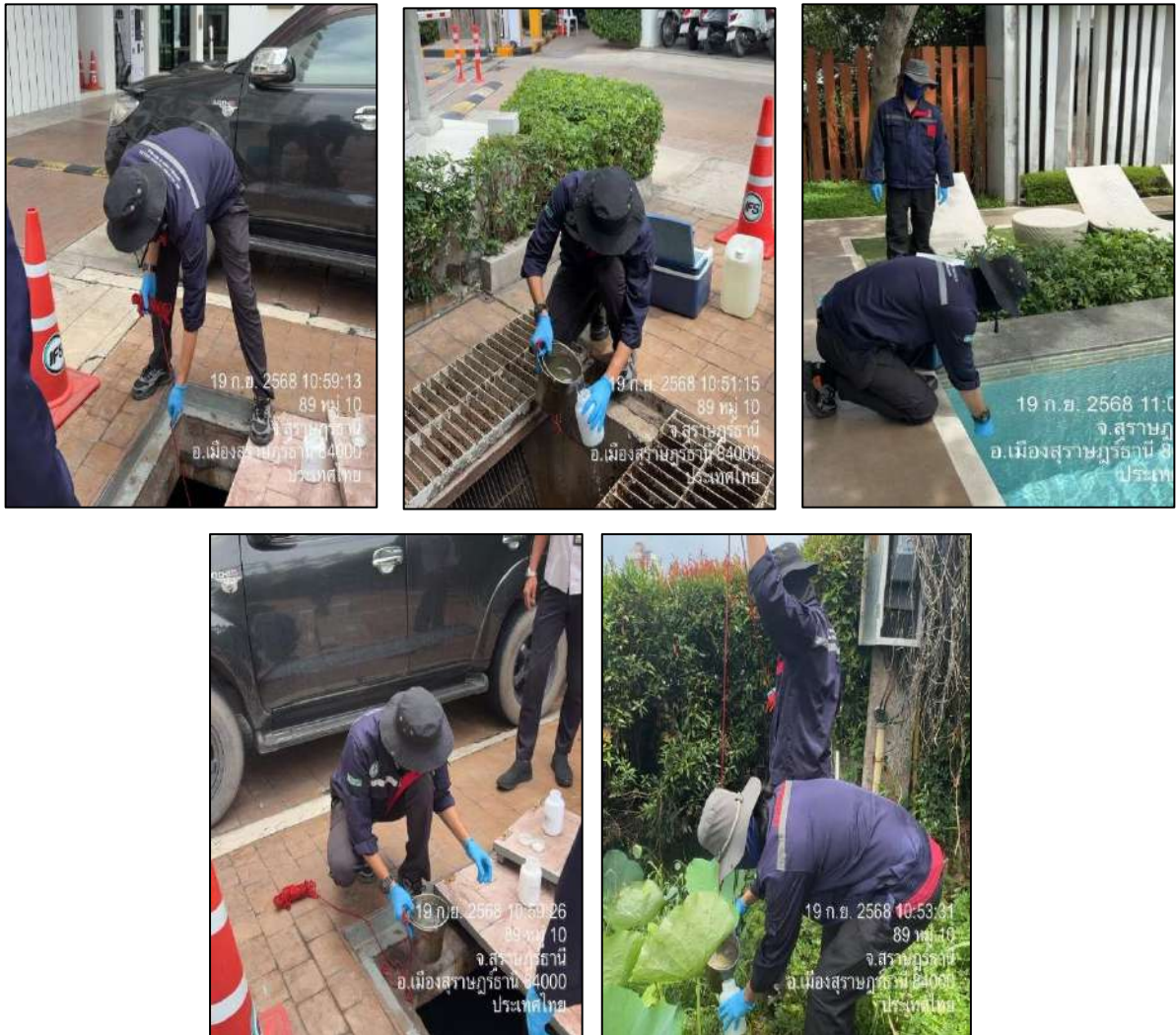
การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสีย ; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และลักษณะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Set- S)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	P, G	เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติมน้ำ NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติมน้ำ HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (S. aureus)	Technique using Baird-parker agar medium part 9213 B	G	แช่เย็น
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Technique using Baird-parker agar medium part 9213 B	G	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.2 - ตารางที่ 3.7

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โคโค ของบริษัท อามวารรณ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร A

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร A

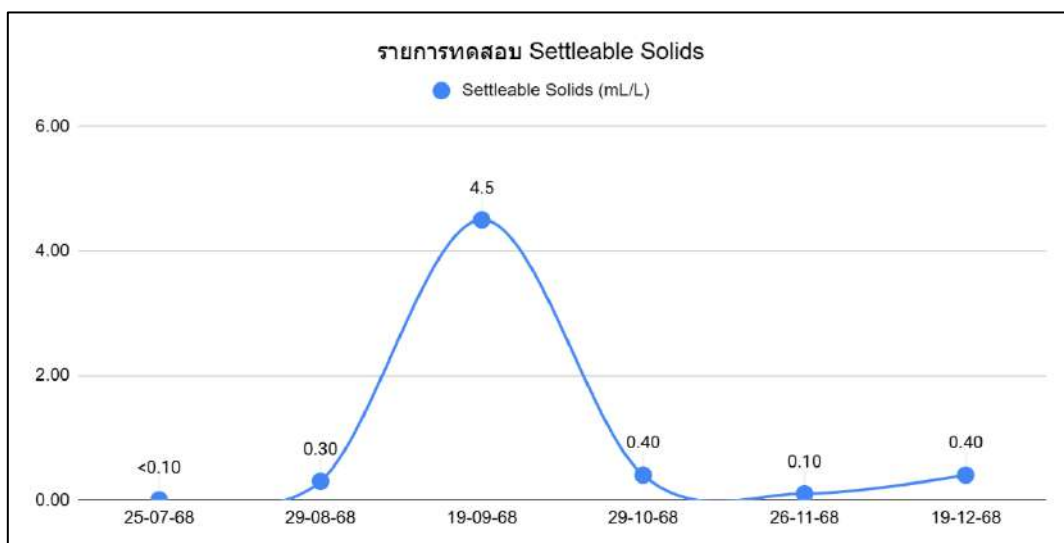
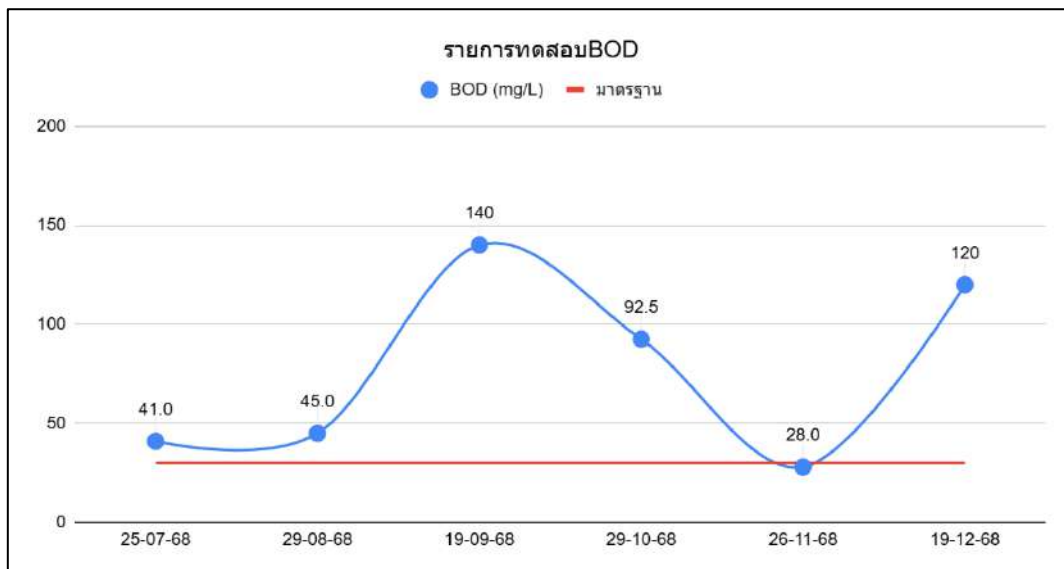
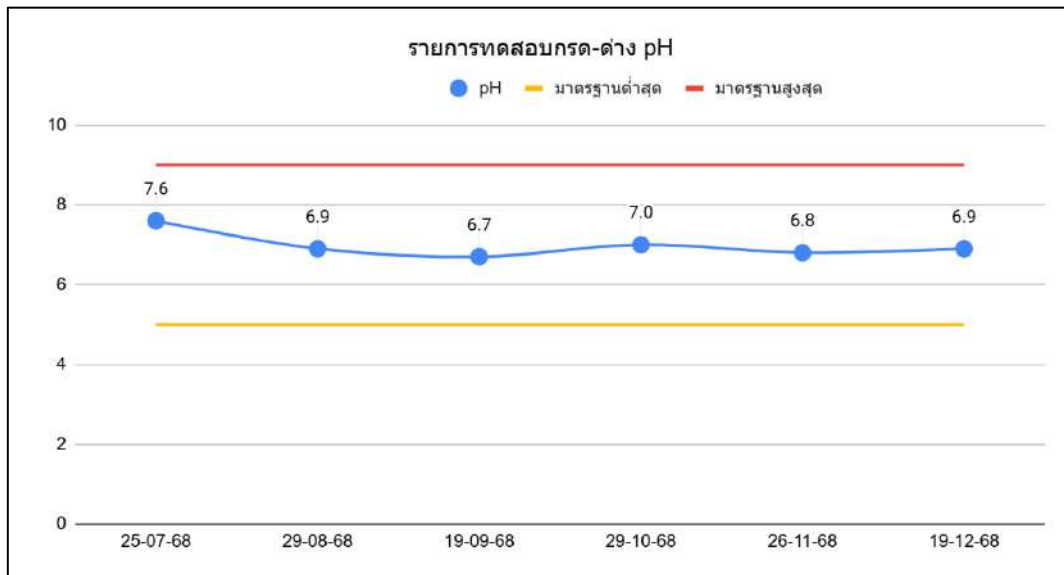
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่าข มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ (3)
		25-07-68	29-08-68	19-09-68	29-10-68	26-11-68	19-12-68			
pH	-	7.6	6.9	6.7	7.0	6.8	6.9	7.6/6.7	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	41.0	45.0	140	92.5	28.0	120	140/28.0	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	<0.10	0.30	4.5	0.40	0.10	0.40	4.5/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	23.6	34.2	116	40.9	17.6	44.7	116/17.6	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	418	464	464	294	224	462	464/224	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	46.2	56.0	47.6	26.6	23.0	67.2	67.2/23.0	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.32	0.42	2.0	1.7	0.40	0.53	1.7/0.32	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	2.7	3.0	20.0	24.3	11.0	15.0	24.3/2.7	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	12,000	9,000	16,500	15,500	11,000	26,000	26,000/9,000	-	-
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	1,200	800	2,200	1,000	1,500	1,800	2,200/800	-	-

หมายเหตุ

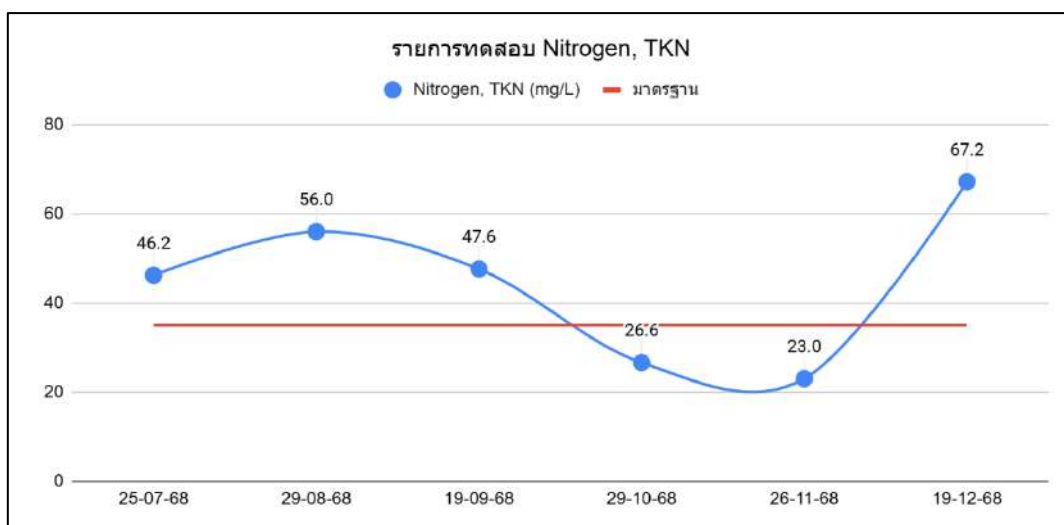
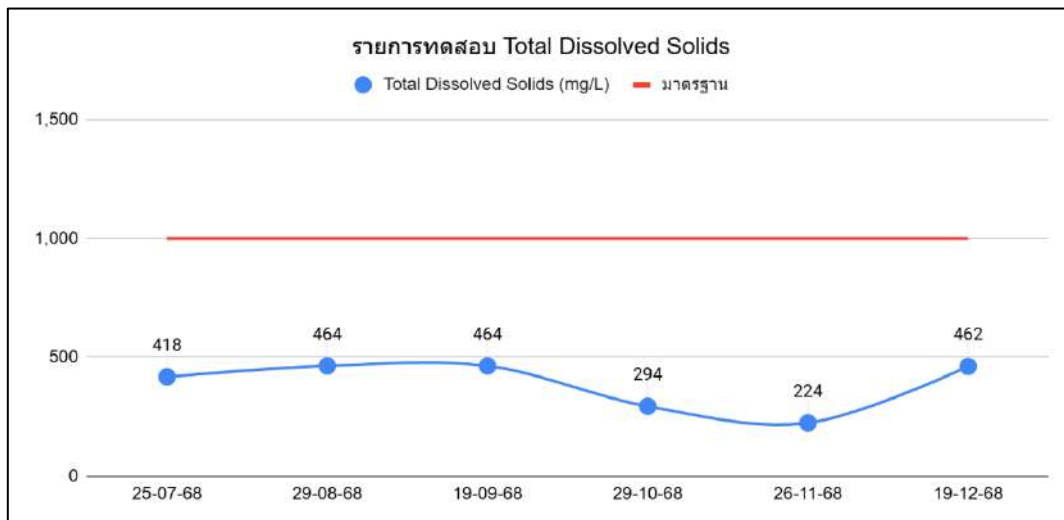
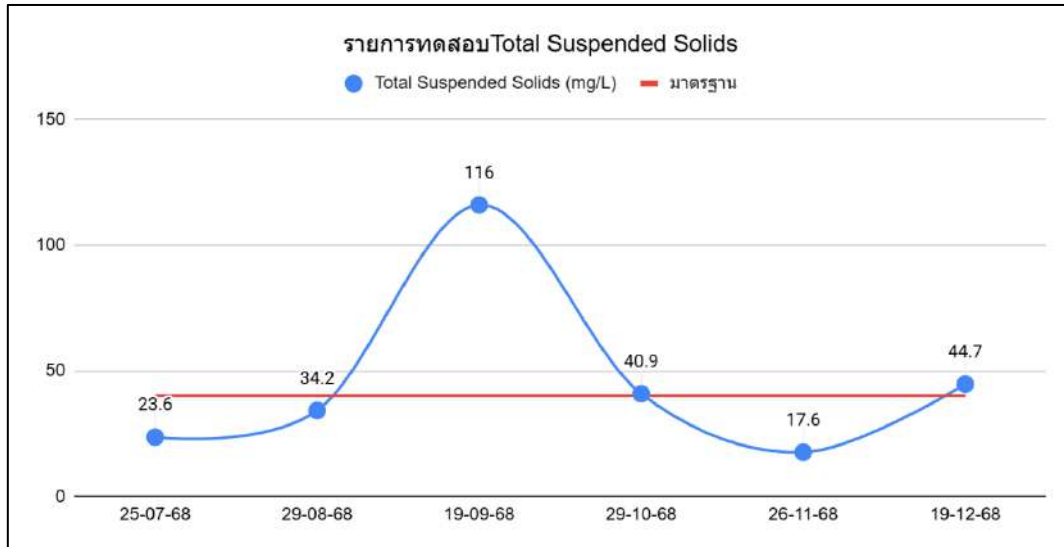
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด	
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888

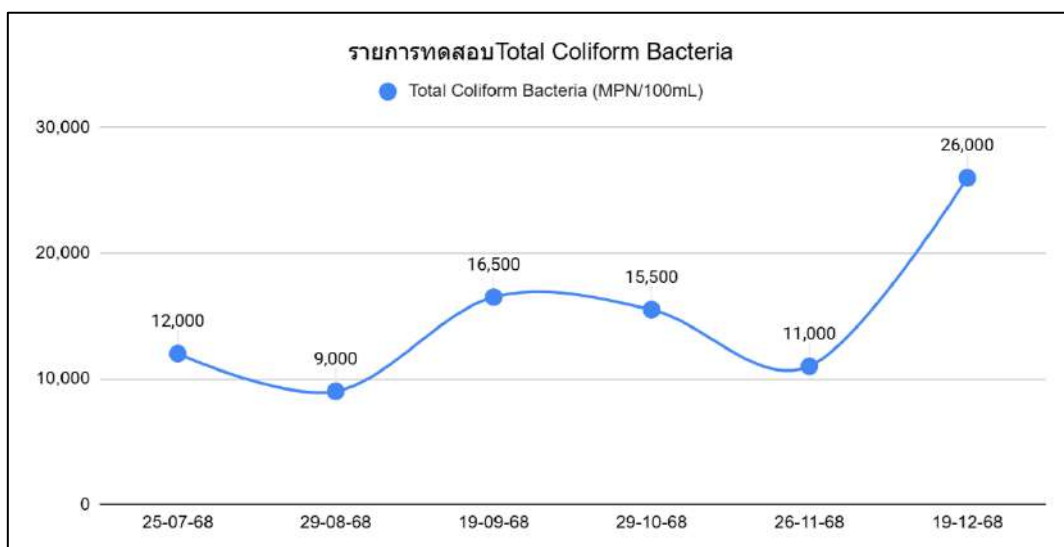
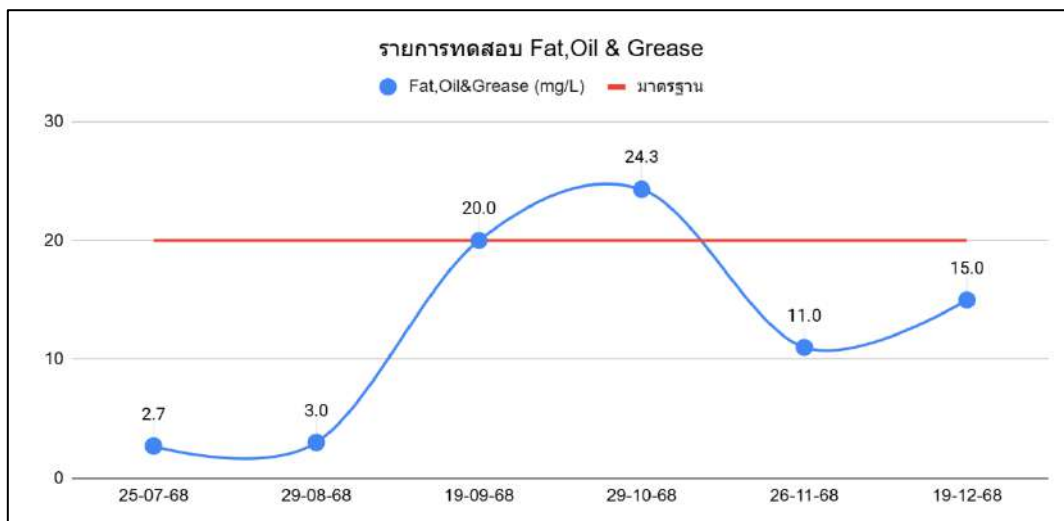
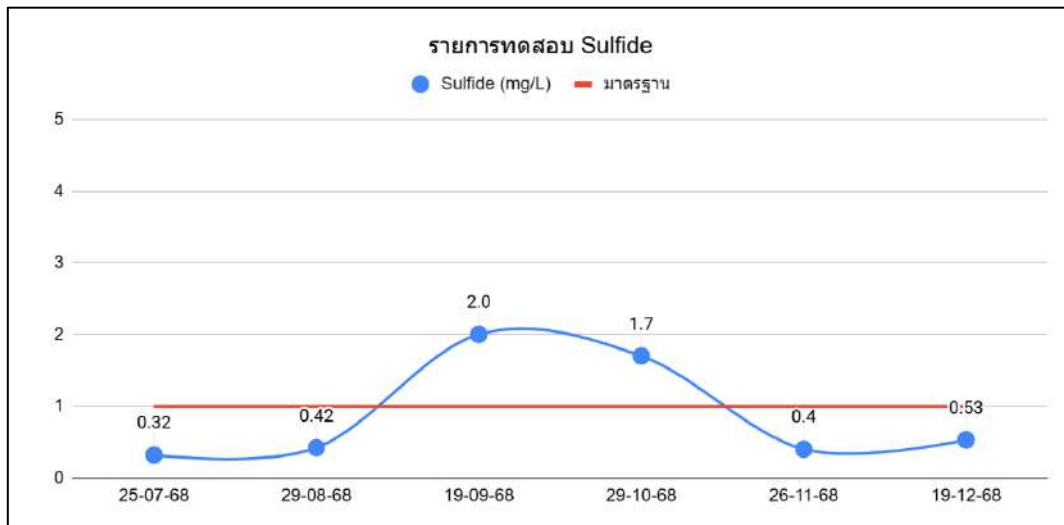
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร A



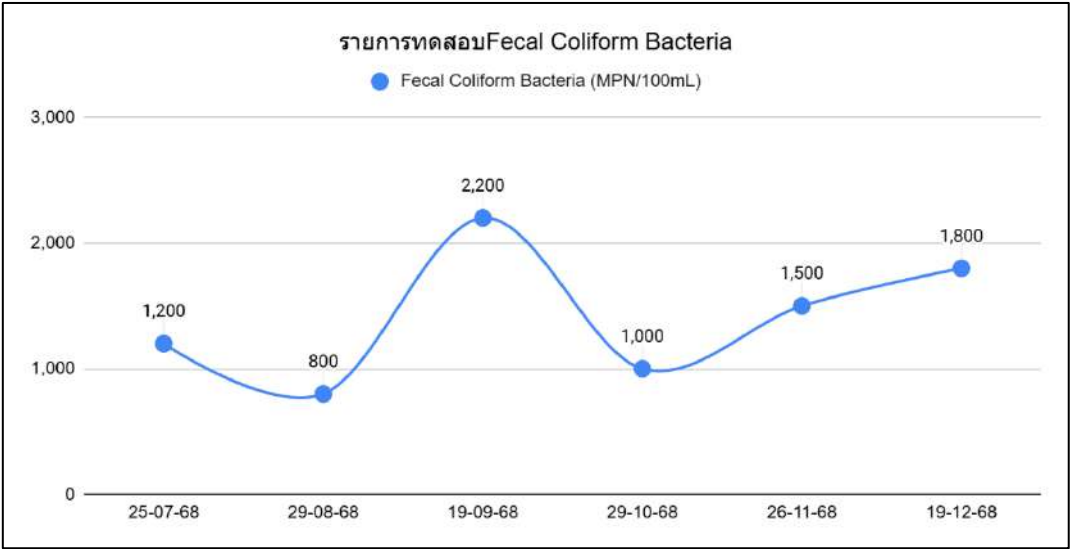
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร A (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร A (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร A (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โคโค ของบริษัท อามวารรณ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร B

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร B

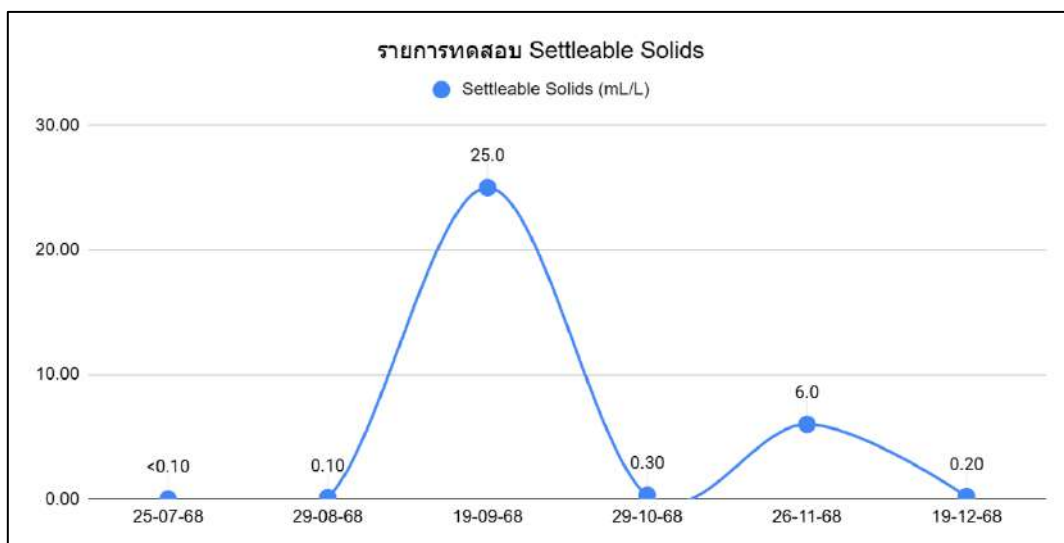
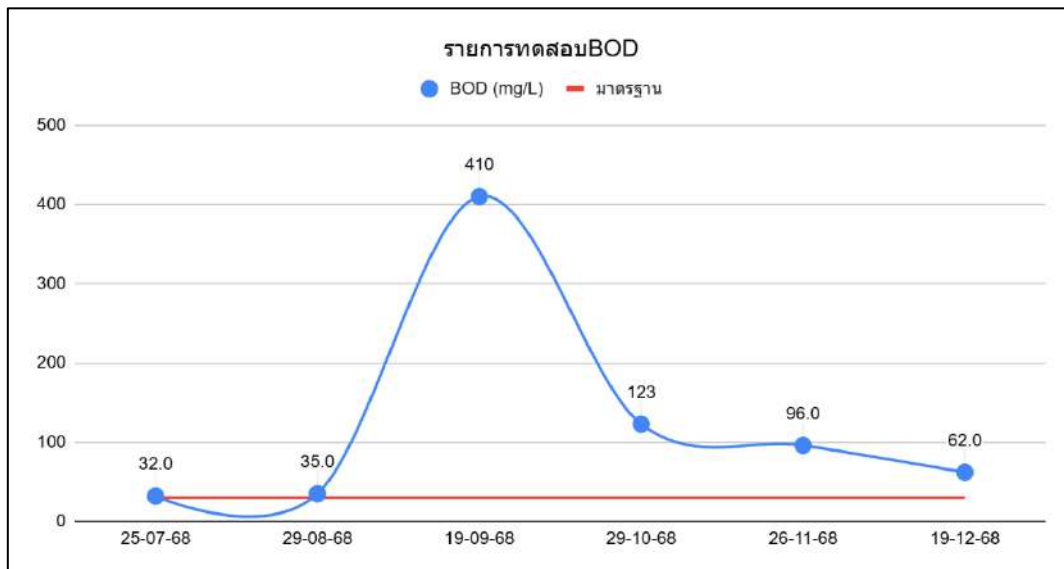
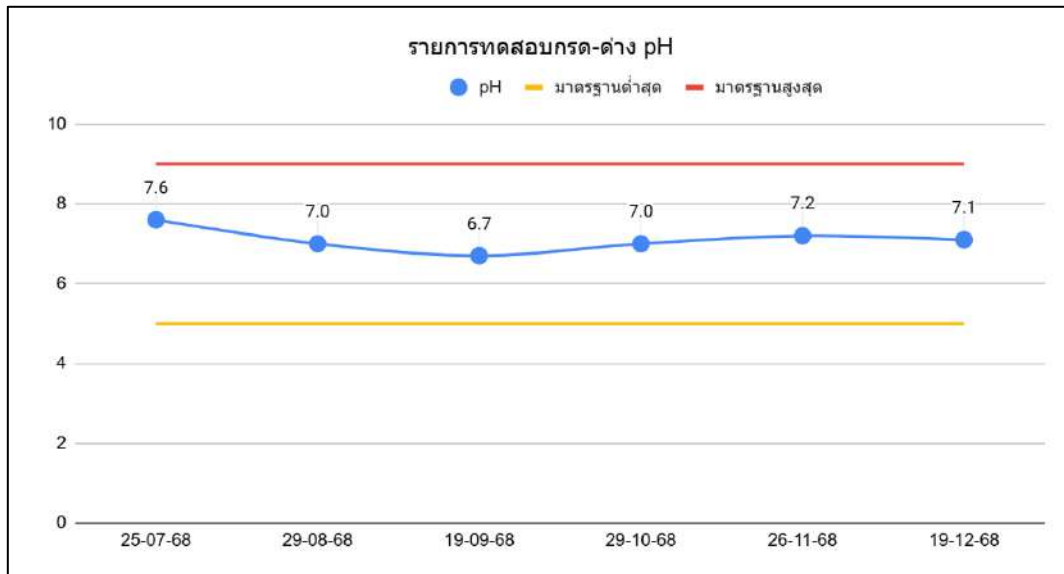
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		25-07-68	29-08-68	19-09-68	29-10-68	26-11-68	19-12-68			
pH	-	7.6	7.0	6.7	7.0	7.2	7.1	7.6/6.7	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	32.0	35.0	410	123	96.0	62.0	410/32.0	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	<0.10	0.10	25.0	0.30	6.0	0.20	25.0/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	18.7	30.8	395	34.6	70.9	28.3	395/18.7	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	414	562	528	308	240	597	597/240	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	35.9	43.4	75.6	53.7	36.4	32.2	75.6/32.2	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.27	0.35	5.0	4.0	0.40	0.32	5.0/0.27	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	2.0	2.7	33.0	36.0	14.0	4.0	36.0/2.0	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	10,000	9,000	22,000	18,000	22,000	22,000	22,000/9,000	-	-
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	1,200	650	3,200	3,500	3,500	1,700	3,500/650	-	-

หมายเหตุ

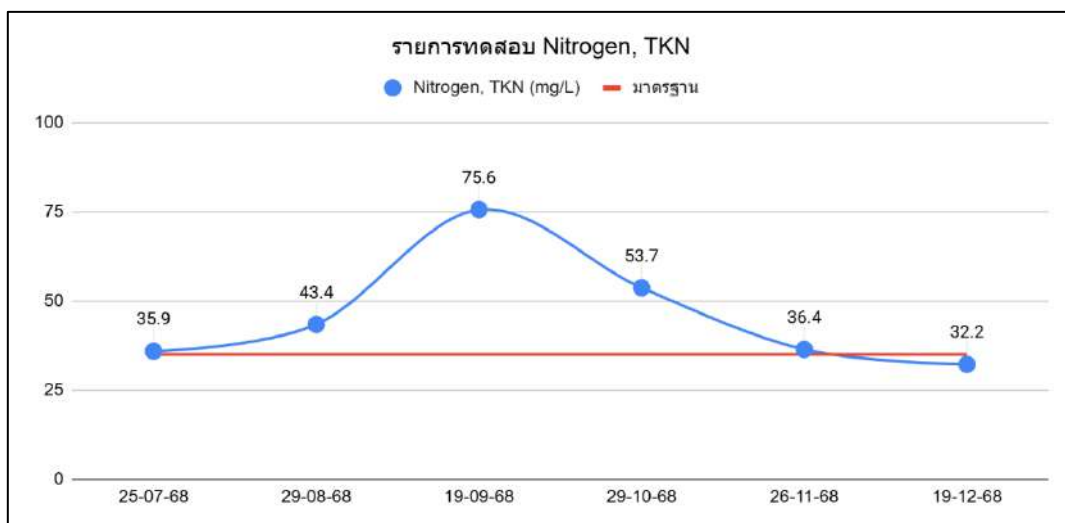
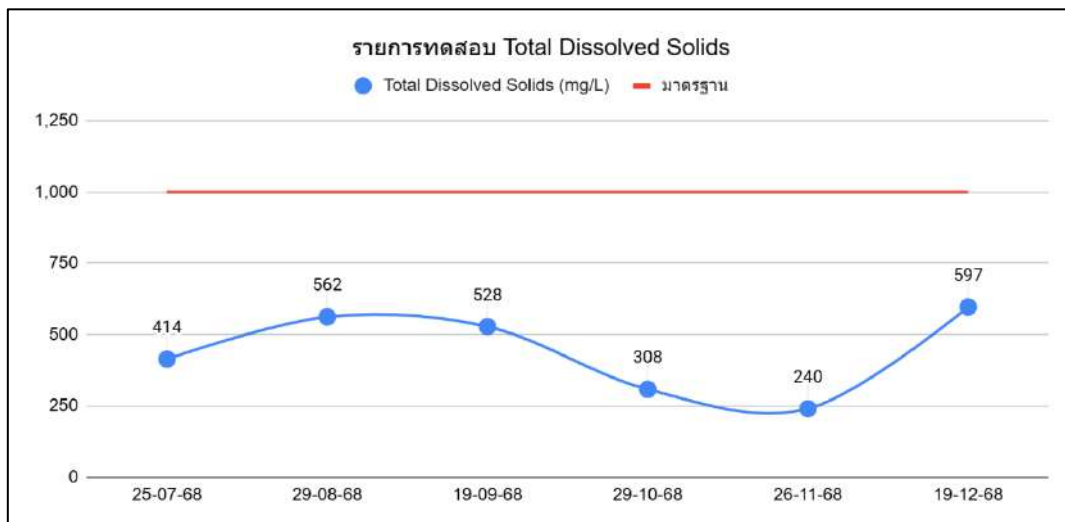
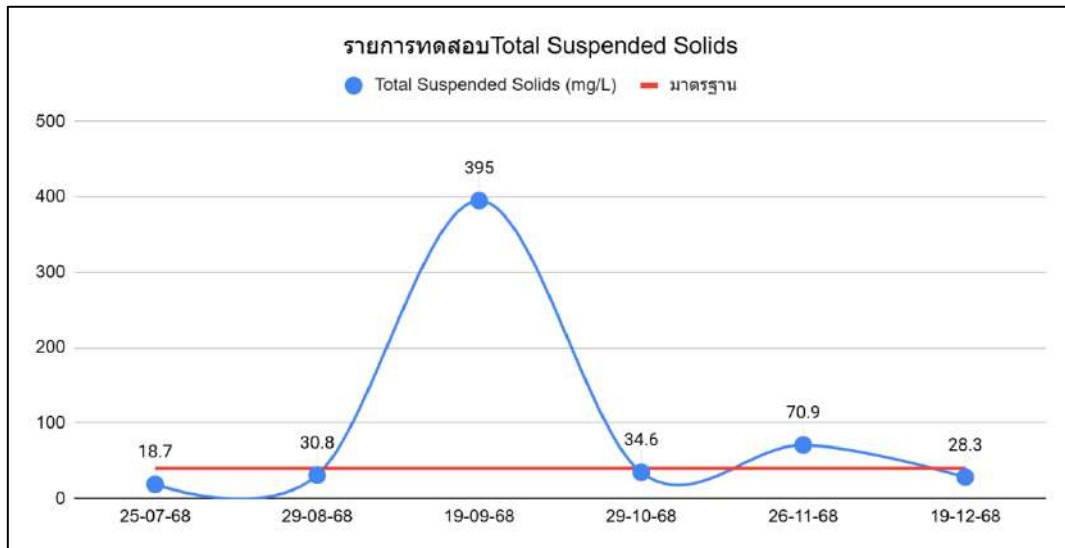
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

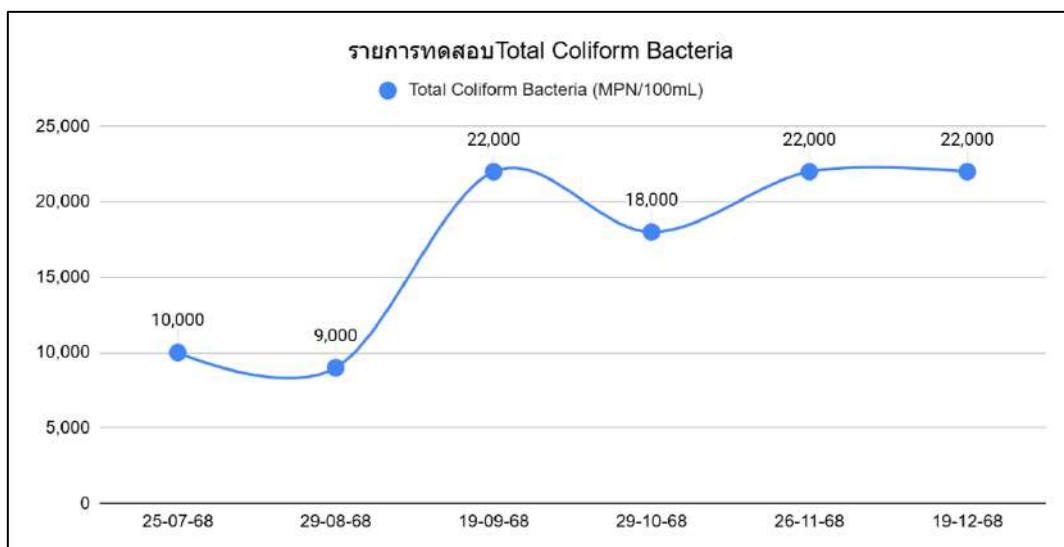
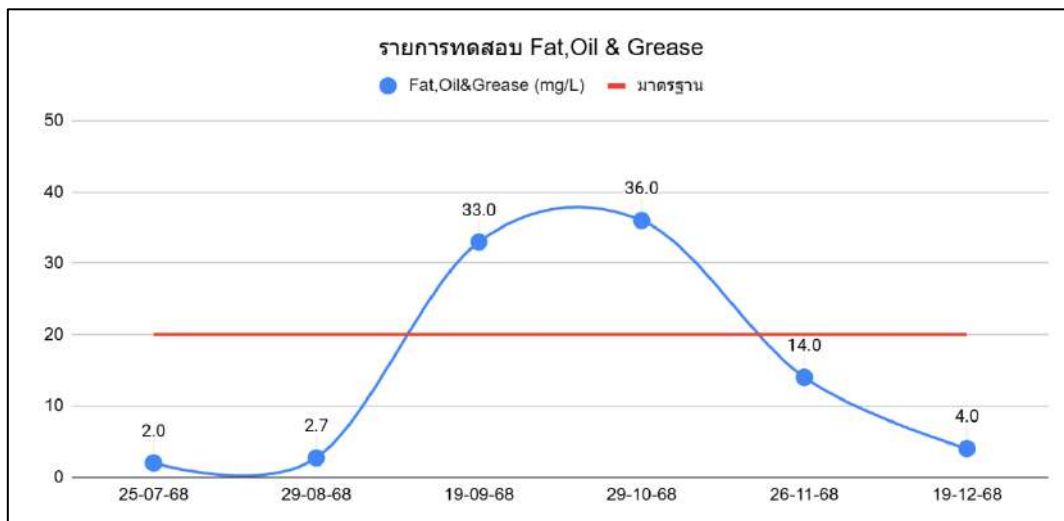
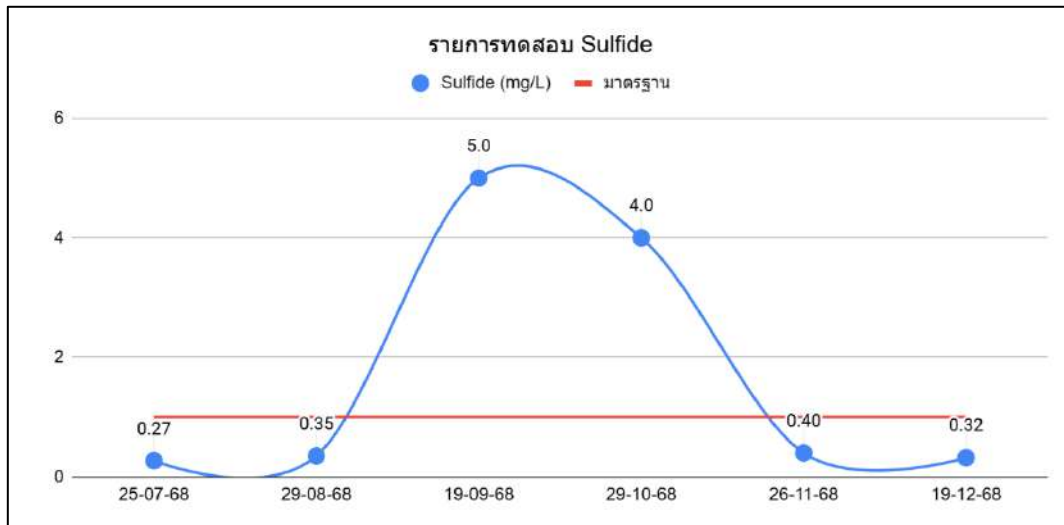
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร B



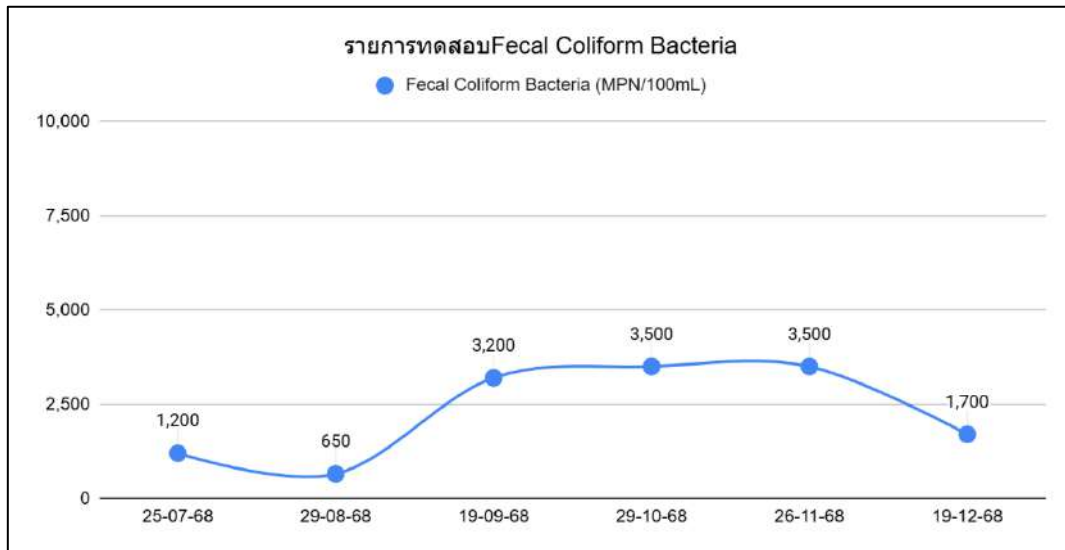
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร B (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร B (ต่อ)

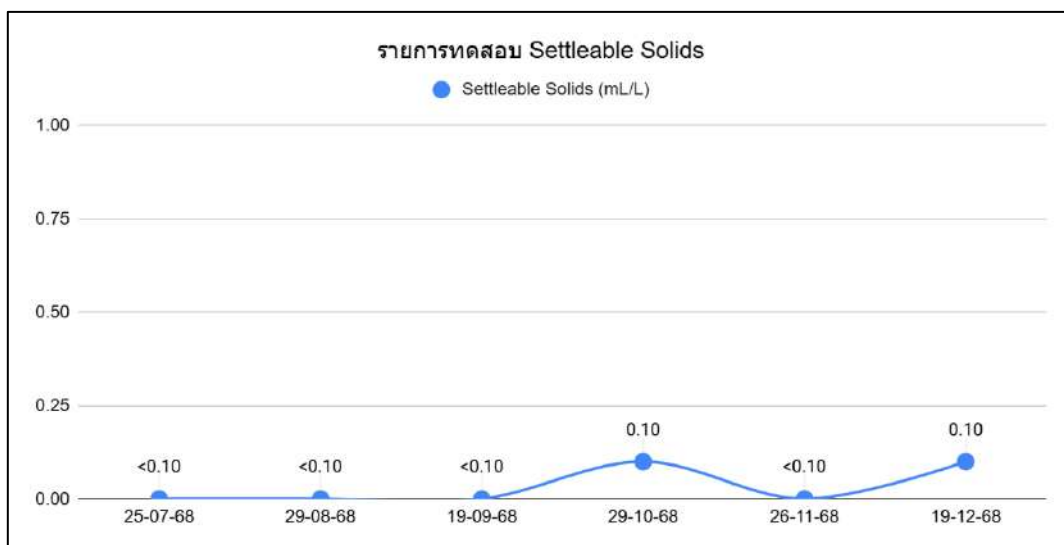
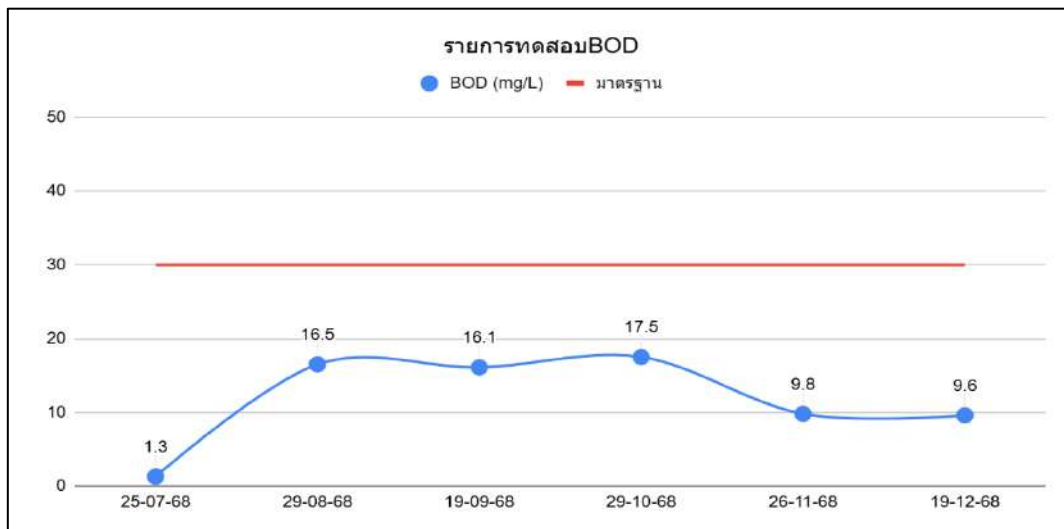
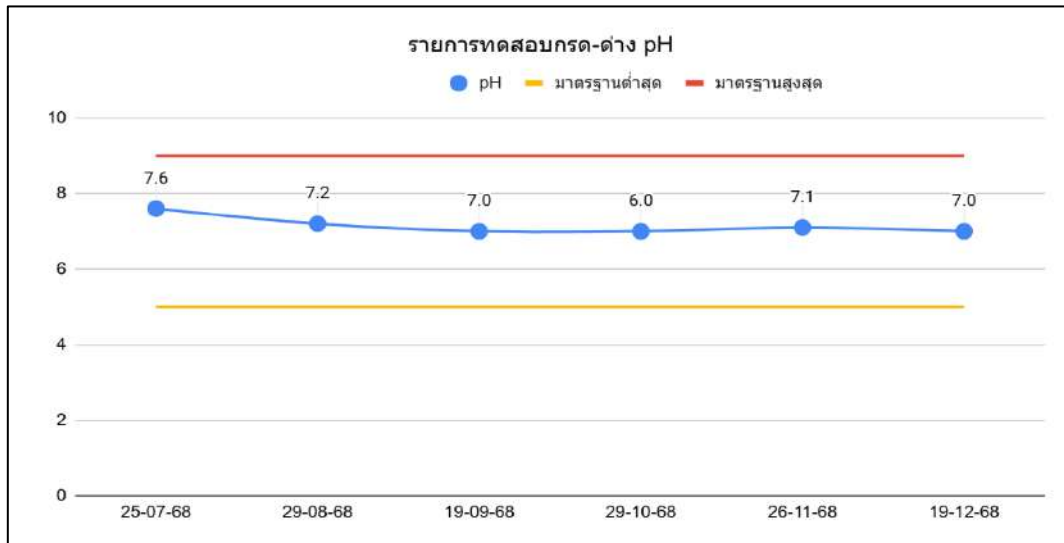


กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร B (ต่อ)

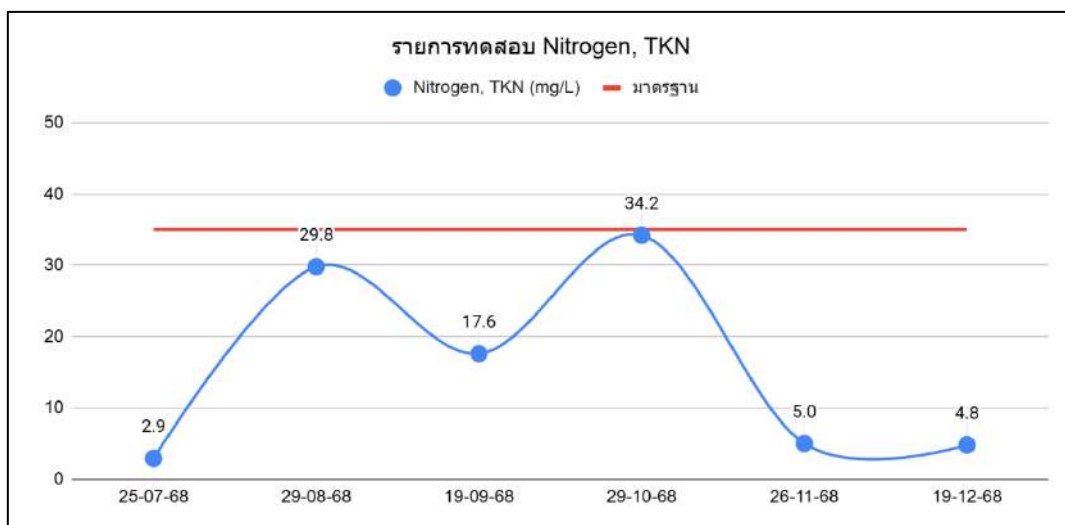
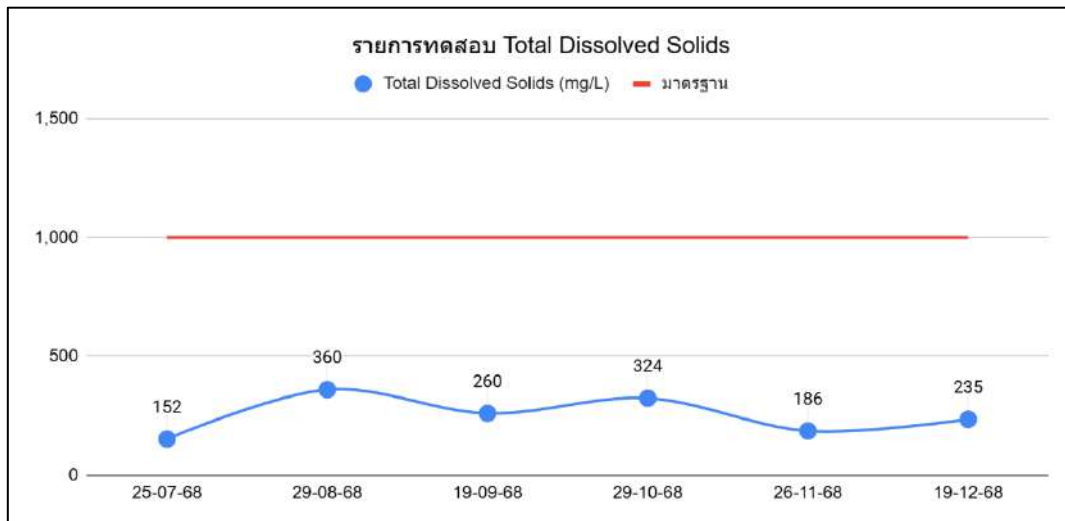


ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม

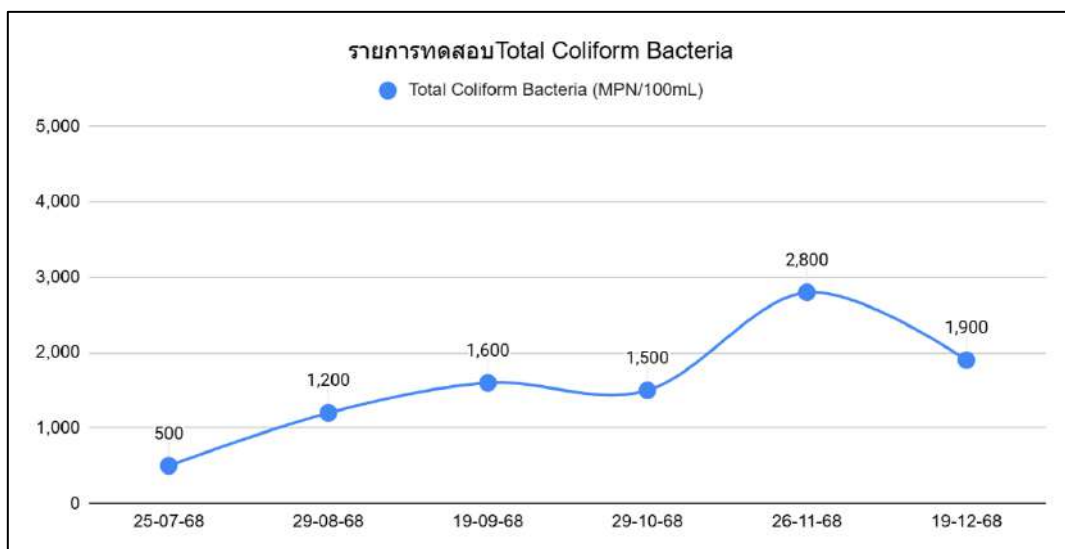
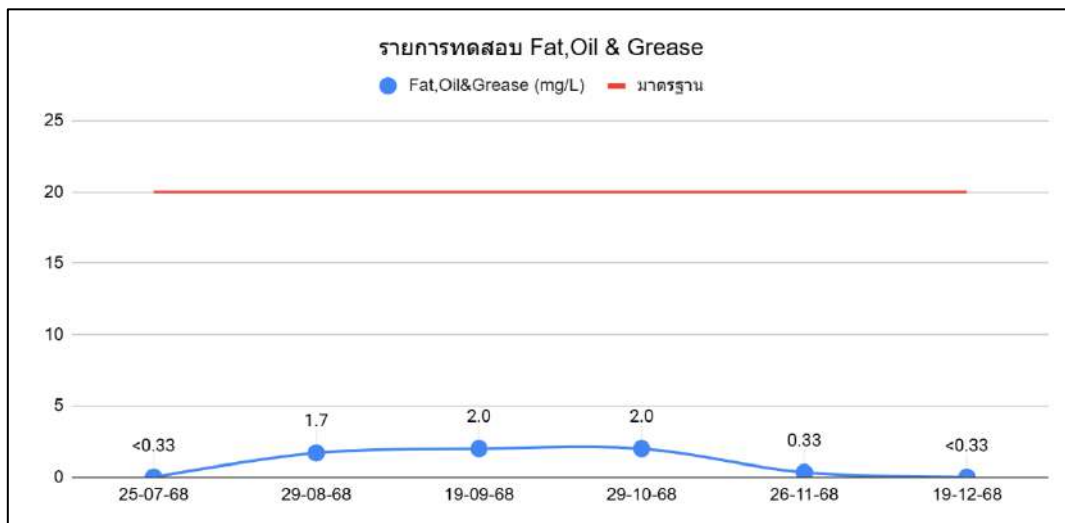
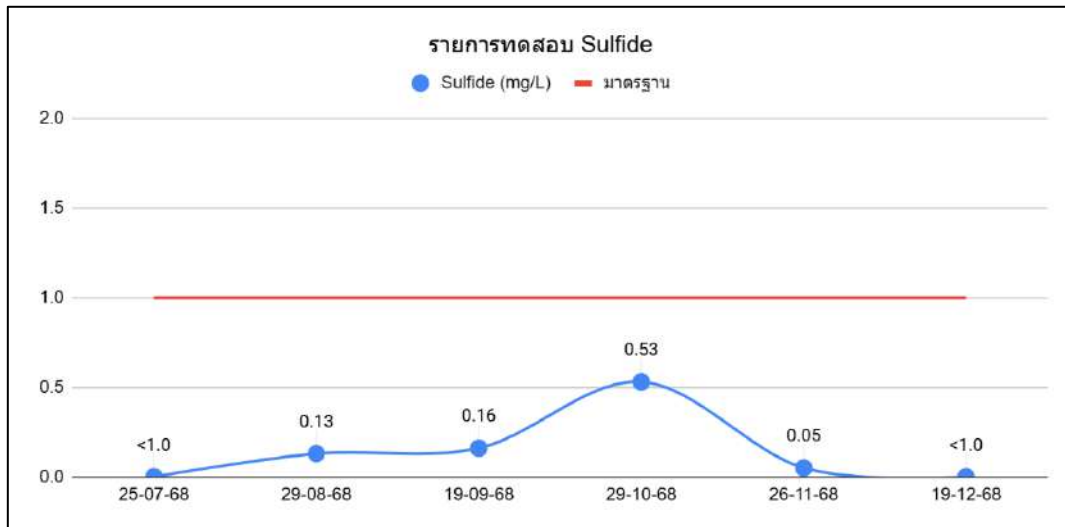
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม



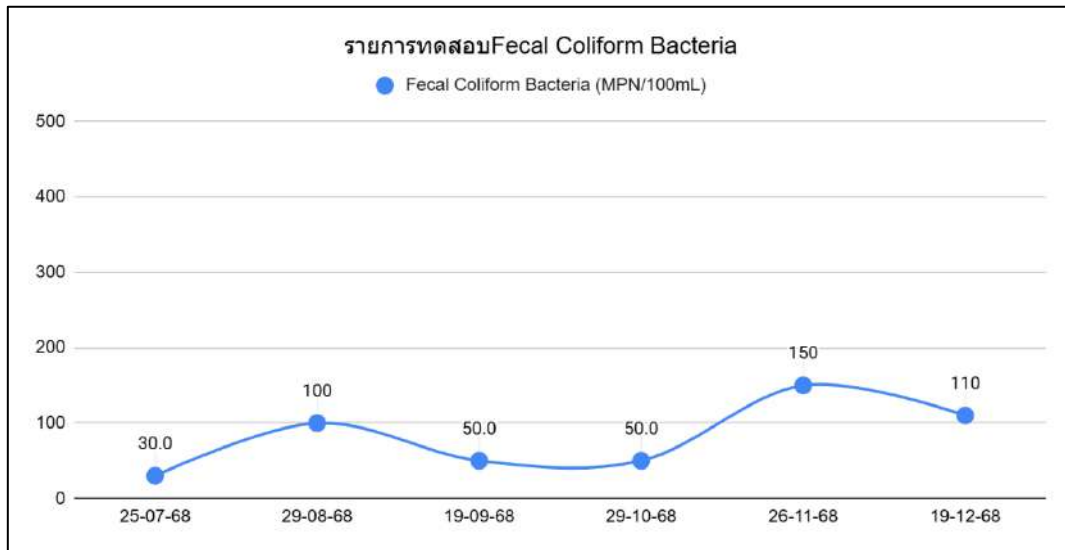
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โคโค ของบริษัท อามวารรณ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก

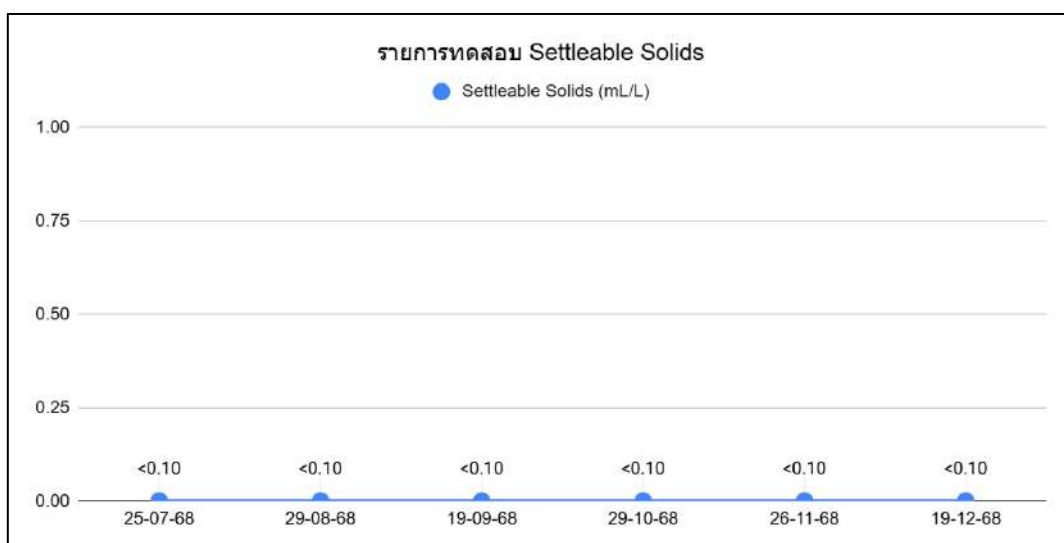
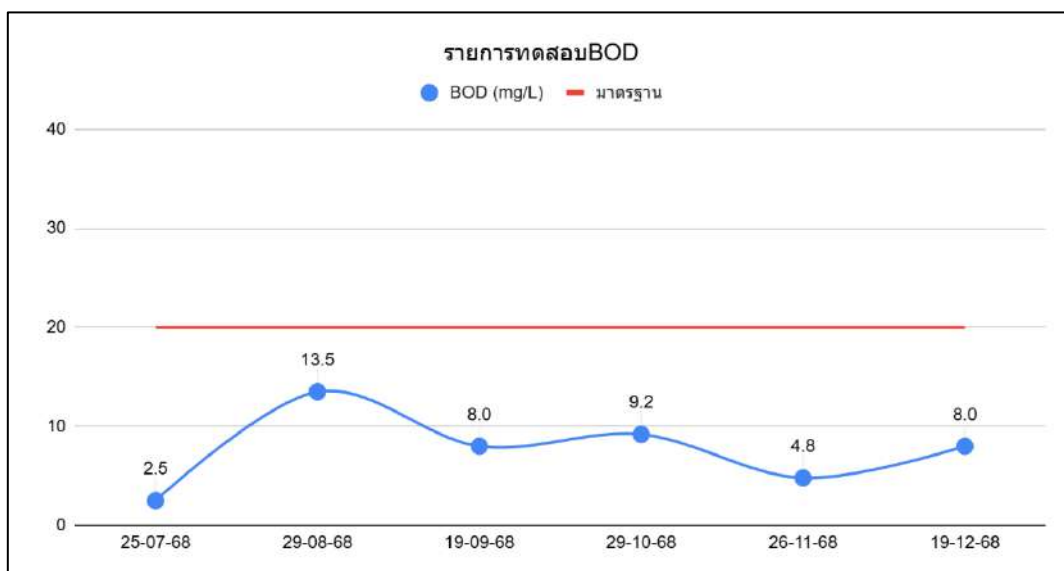
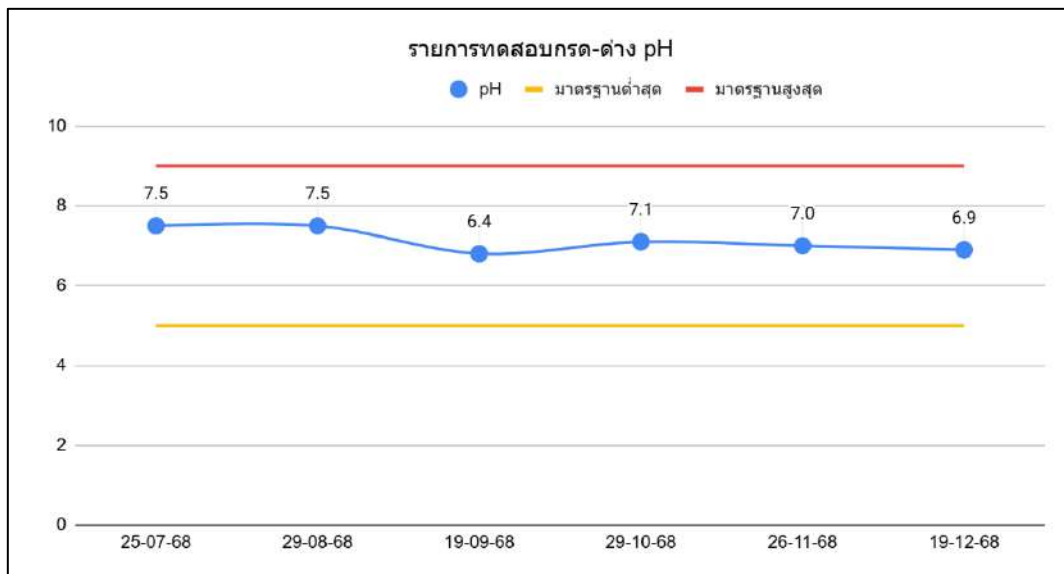
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่าข มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		25-07-68	29-08-68	19-09-68	29-10-68	26-11-68	19-12-68			
pH	-	7.5	7.5	6.8	7.1	7.0	6.9	7.5/6.8	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	2.5	13.5	8.0	9.2	4.8	8.0	13.5/2.5	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	1.5	10.7	3.2	8.4	8.5	9.8	10.7/1.5	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	160	300	270	292	125	122	300/122	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	3.2	26.5	16.8	24.4	0.84	1.3	26.5/1.3	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	<1.0	0.13	0.08	0.32	0.05	<1.0	0.32/<1.0	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	<0.33	1.7	8.0	1.0	<0.33	<0.33	8.0/<0.33	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	50.0	1,100	900	800	1,200	900	1,200/50.0	-	-
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	10.0	50.0	50.0	30.0	110	50.0	110/10.0	-	-

หมายเหตุ

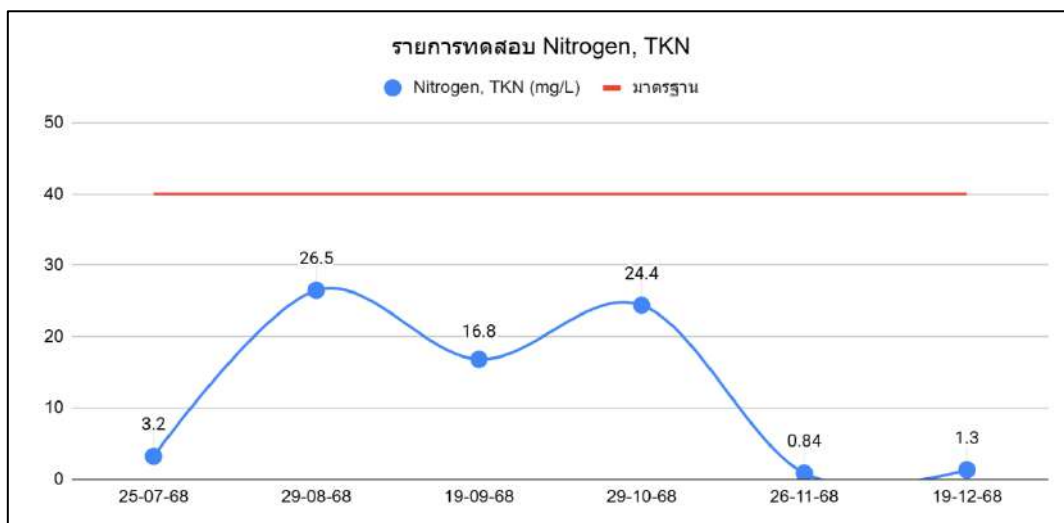
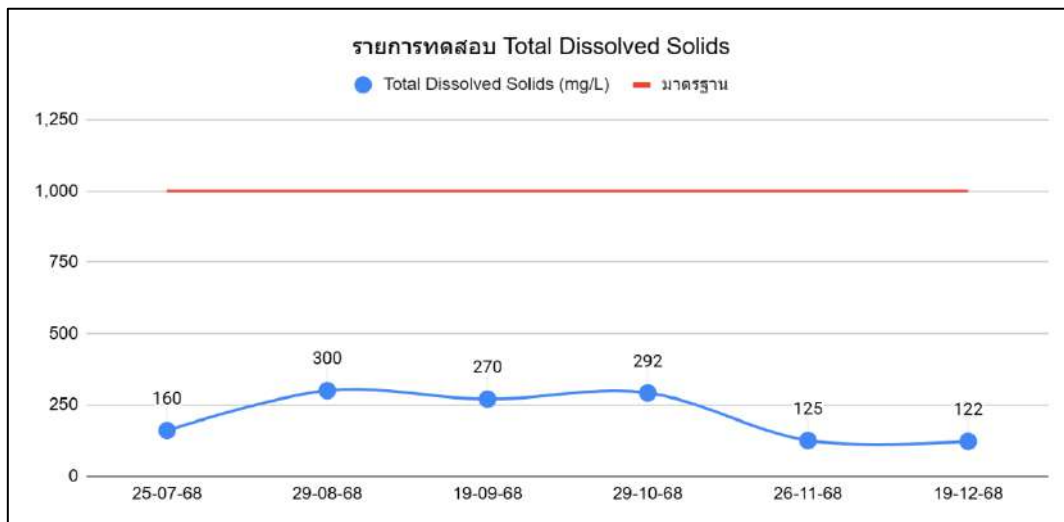
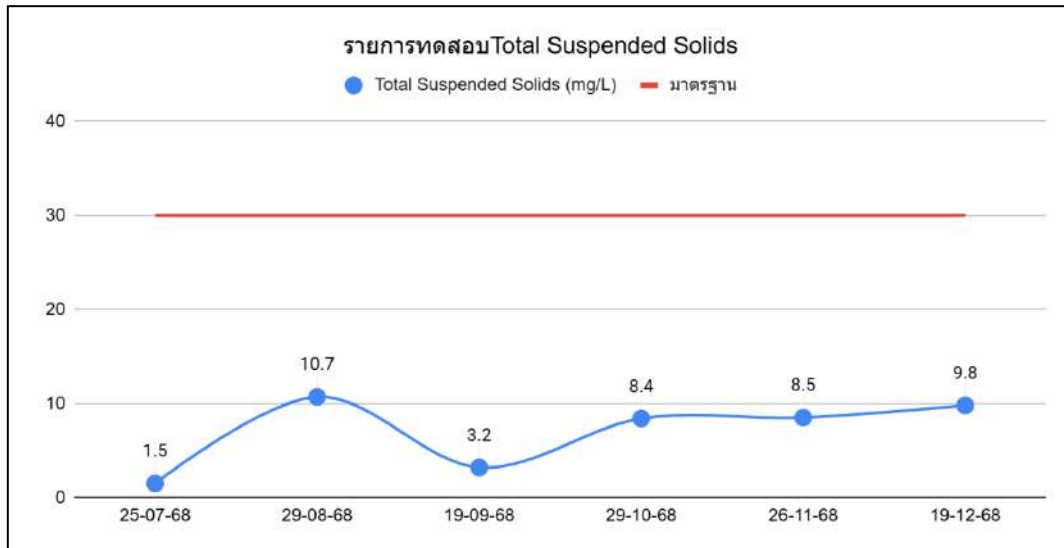
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (4) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (2) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

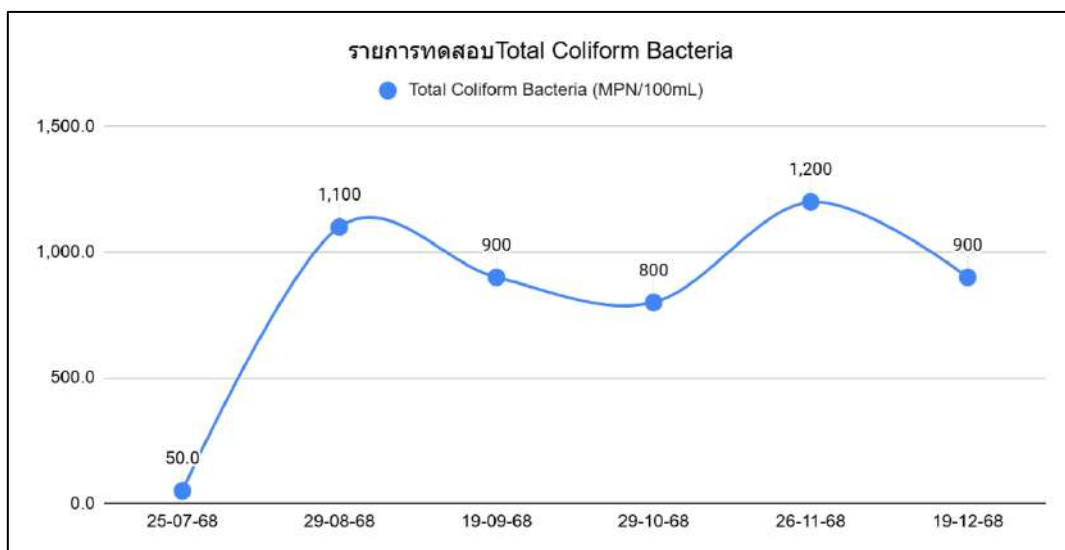
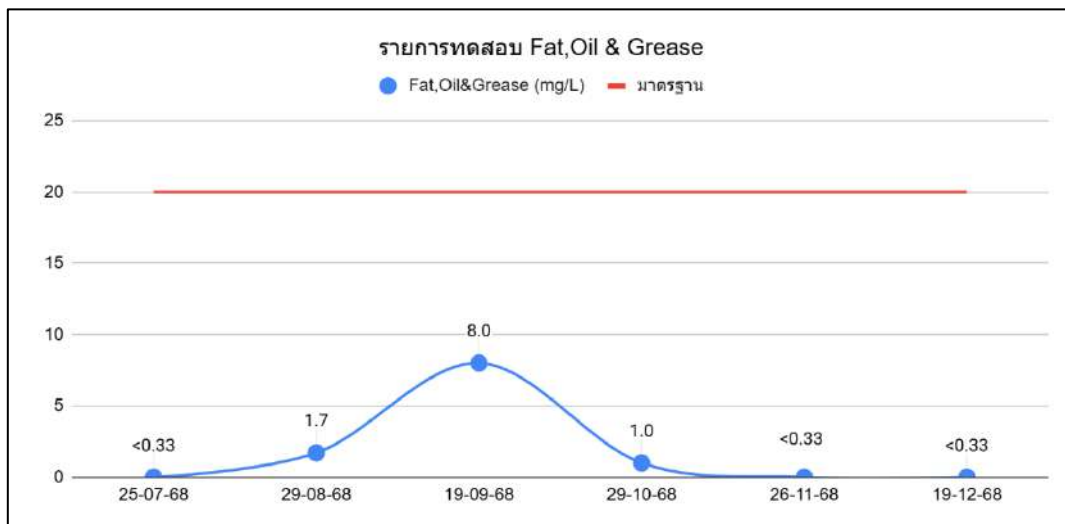
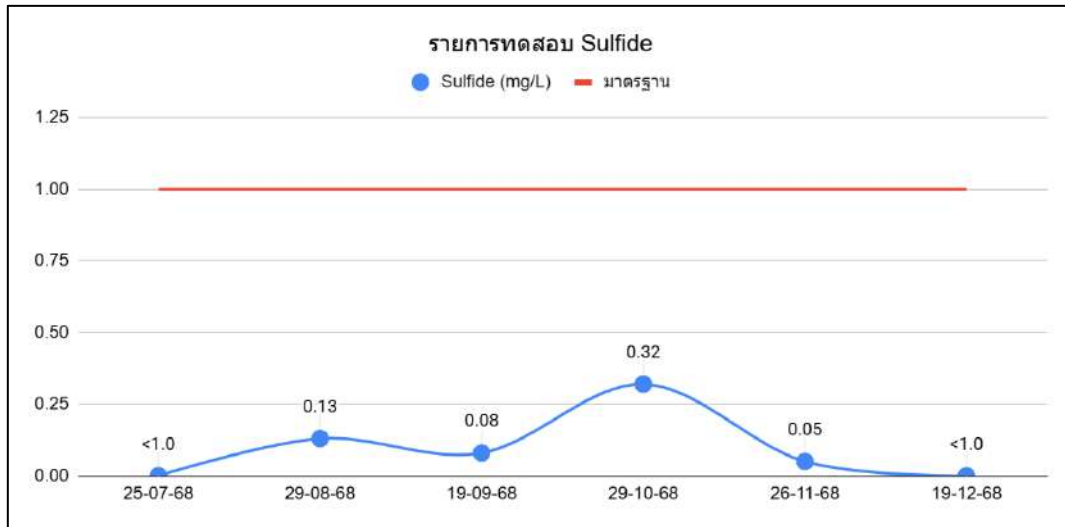
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก



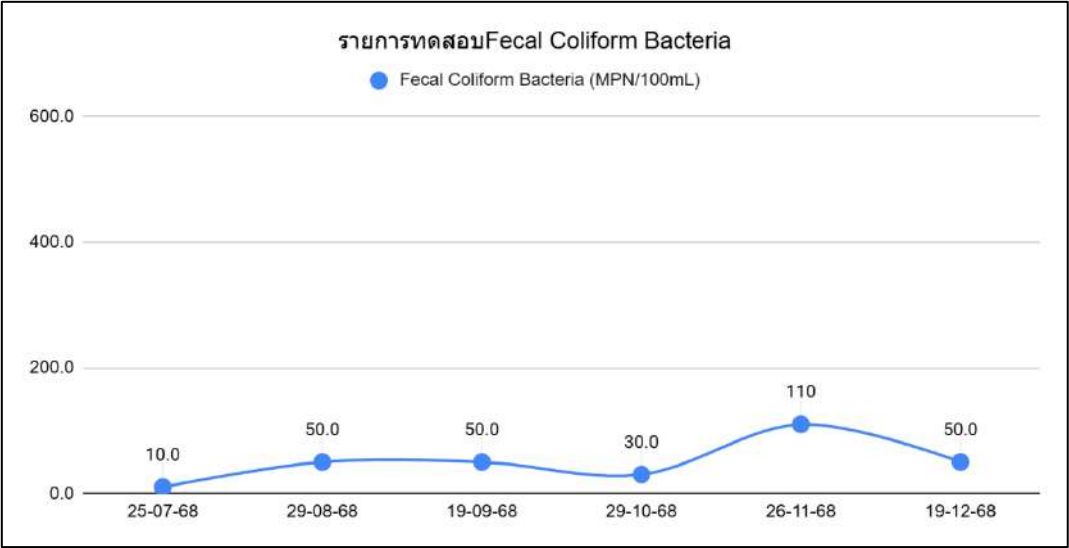
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โคโค ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนต้น)
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนต้น)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾													ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ ⁽³⁾
		04/07/68	08/07/68	18/07/68	25/07/68	31/07/68	08/08/68	15/08/68	22/08/68	29/08/68	05/09/68	12/09/68	19/09/68	25/09/68		
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<10	<10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>S. aureus</i>	CFU/ mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>P. aeruginosa</i>	CFU/ mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โคโค ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนต้น)
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนต้น) ต่อ

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾														ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ ⁽³⁾
		03/10/68	10/10/68	17/10/68	24/10/68	29/10/68	06/11/68	14/11/68	21/11/68	26/11/68	04/12/68	12/12/68	19/12/68	25/12/68	30/12/68		
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<10	<10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>S. aureus</i>	CFU/ mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>P. aeruginosa</i>	CFU/ mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โคโค ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾													ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนดในรายงาน ⁽³⁾
		04/07/68	08/07/68	18/07/68	25/07/68	31/07/68	08/08/68	15/08/68	22/08/68	29/08/68	05/09/68	12/09/68	19/09/68	25/09/68		
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<10	<10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>S. aureus</i>	CFU/ mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>P. aeruginosa</i>	CFU/ mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โคโค ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก) ต่อ

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾														ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ ⁽³⁾
		03/10/68	10/10/68	17/10/68	24/10/68	29/10/68	06/11/68	14/11/68	21/11/68	26/11/68	04/12/68	12/12/68	19/12/68	25/12/68	30/12/68		
Total Coliform	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<10	<10
Escherichia coli	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
S. aureus	CFU/mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
P. aeruginosa	CFU/mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

3.3.1 ลักษณะภูมิศาสตร์

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง
โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพรั้วโครงการมีสภาพสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง

3.3.2 คุณภาพน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settable Solids, Fat Oil and Grease, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform
- (2) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พศ. 2555 (แบบ ทส.1 และ แบบ ทส. 2) โดยแบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี และ แบบ ทส. 2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้กับ เทศบาลวัดประดู่และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน

โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

3.3.3 การใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.3.4 สระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.3.5 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.3.6 คุณภาพสระว่ายน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว
- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)
- (3) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
- (4) โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน

โครงการมีการจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.3.7 การบำบัดน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Fat Oil & Grease Total Solids, Settleable Solids, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform
- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ซึ่งจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน โครงการได้จ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม น้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี คอนโด โคโค ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม พบว่า ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

(อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และนอกจากนี้ พบว่า มีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งจุดเก็บส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) เอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) สแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus* (*S. aureus*)) และ ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.3.8 การระบายน้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันในการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.3.9 การจัดการมูลฝอย

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทดแทนทันที

โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.3.10 ระบบไฟฟ้า

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้ารวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.3.11 การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้มีจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

ทางโครงการมีการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการได้ดำเนินการซ่อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2568

3.3.12 สุขภาพ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว

โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)

โครงการมีการจัดจ้างบริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (4) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (5) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ

- (6) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอและวางไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด โคโค ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ ดี คอนโด โคโค สุราษฎร์ธานี สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้
โดยส่วนใหญ่

มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบน้ำทิ้งเนื่องจากยังไม่ถึงปริมาณที่ต้องกำจัด แต่หากถึงปริมาณที่ต้องกำจัดจะมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ ซึ่งโครงการมีแผนการสูบน้ำทิ้งในช่วงรอบปี 2569

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ ดี คอนโด โคโค สุราษฎร์ธานี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถ สรุปได้ ดังนี้

1. ลักษณะภูมิศาสตร์

โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพรั้วโครงการมีสภาพสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง

2. คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของบิโอมเตมอากาศเป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1
- (3) การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 คือ น้ำผ่านการบำบัด และ น้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

3. การใช้น้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. สระว่ายน้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

6. คุณภาพสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน
โครงการมีการจัดจ้างบริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งจุดเก็บส่วนตื้นและส่วนลึก พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) เอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) สแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus (S. aureus)) และ ซูโดโมแนส แอรูจีโนซา (Pseudomonas aeruginosa) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันโครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1
- (3) การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 คือ น้ำผ่านการบำบัด และ น้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม น้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี คอนโด โคโค ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม พบว่า มีค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และนอกจากนี้ พบว่า มีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด กำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน

กว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิเมตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน เพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้

- ควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- เผากระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
- ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

8. การระบายน้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันในการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

9. การจัดการมูลฝอย

โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการหากพบว่ามูลฝอยตกค้างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

10. ระบบไฟฟ้า

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้ารวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

11. การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อ วันที่ 14 ธันวาคม 2568

12. สุขภาพ

- (1) โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ
- (6) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอและวางไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
- เอกสารแนบที่ 5 รายงานบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
- เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 7 รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า
- เอกสารแนบที่ 8 เบอร์โทรฉุกเฉิน
- เอกสารแนบที่ 9 หลักฐานการเข้าร่วมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
- เอกสารแนบที่ 10 แผนฉุกเฉิน
- เอกสารแนบที่ 11 รายงานการฉีดพ่นแมลง
- เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบและบำรุงระบบปั๊มน้ำ
- เอกสารแนบที่ 13 รายงานการตรวจสอบและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
- เอกสารแนบที่ 14 รายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ



Certificate of Registration

This is to certify that the Management System

of

BK NATURE TAURUS CO., LTD.

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120, Thailand

Scope of certificate

**The provision of laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe
and waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN)**

Has been assessed and found to be complying with the requirement of

ISO 9001:2015

Quality Management System

Certificate Number	14143419
Certification Date	December 24, 2025
Revision No.	00
Revised Date	N/A
Recertification Due date	August 26, 2028

[Signature]

Chief of Certification

Further certifications regarding the scope of this certificate and the applicability of the management system requirements may be consulted to the certification body
To check this certificate validity please call 02-27278889

Certification body address:
INTERNATIONAL CERTIFICATION & COMPLIANCE CO., LTD.
8911, 850 Pannapa 4/2A, Anusornwit Sub District, Bang Phae Sub District, Bangkok, 10220, THAILAND



This is an accredited certificate authorized for direct or indirect use for certification purposes. The International Certificate of Quality Assurance (ICQA) is a standard against which a company's performance is assessed. The International Register of Quality Assessed Certification Bodies (IRQACB) is a standard against which a company's performance is assessed. This certificate is valid only when confirmed by the International Register of Quality Assessed Certification Bodies (IRQACB) at www.irqacb.com.

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ทดสอบ
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ที่ ออ ๐๓๓๐(๕๖) ๒๔ ๓ ๕๖
ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

ขึ้นบัญชี จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrmetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.



ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๘๖/๓๔๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะพ้อ อำเภอกะพ้อ จังหวัดปัตตานี
(586/346 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ 1001.0๓๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TS 17025-2561 (2018) (ISIRI TS 25 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๙๐
(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date 3 March B.E. 2566 (2023))



รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Deputy Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

เลขานุการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary, Thai Industrial Standards Institute)

Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (ทส.)
The Industrial Standards Institute (TISI)
Date 2023-03-03 09:27:56 593:07:00

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thailand, Thai Industrial Standards Institute)



แบบ 0018 (Rev. ๒)
Form NSC/TISI 2



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certification No. 23-LB0141)

ชื่อห้องปฏิบัติการ
(Laboratory Name)

หมายเลขการรับรองที่
(Accreditation No.)

ฉบับที่ 02
(Issue No.)

สถานะการห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ทดสอบ 0590
(Testing 0590)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
(Valid from 20 February B.E. 2566 (2023))

☒ ถาวร (Permanent)
☐ นอกสถานที่ (Site)
☐ชั่วคราว (Temporary)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570
(Until 10 November B.E. 2570 (2027))

☐ เคลื่อนที่ (Mobile)
☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสังแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, and part 4500-H ⁺ B
	- Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 D
	- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 C
2. น้ำ (water)	- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 3500-Fe B

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

หน้าที่ 1/2



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายให้บริการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

(Valid from)

(20 February B.E. 2566 (2023))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ชั่วคราว

(Temporary)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570

(Until (10 November B.E. 2570 (2027)))

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสังแวดล้อม (environmental field)		
2. น้ำ (ตื้น) (water) (cont.)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-Cl ⁻ B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5220 C
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-N _{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-O B

เอกสารแนบที่ 2

มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสม ครอบคลุมทั่วหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ฉบับวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิถุนันจะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จำกัดว่าจะมีหลายห้องที่เชื่อมติดต่อกันหรืออาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

- (๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

- (๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก
- (๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ
- (๖) ที่พักอาศัยสำหรับผู้ปฏิบัติงานประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

- (๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
 - (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
 - (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 - (๕)ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
 - (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
 - (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับผู้ปฏิบัติงานประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน วิทยาลัยของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน	ดาด	ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	เตียง	ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

กำหนดฐาน				
พหุมิติเตอร์	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

พหุมิติเตอร์	กำหนดฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์
	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล
๖. ทิศอิน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๕๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๕ มิลลิกรัมต่อลิตร
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เฉลี่ยไม่เกินต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เฉลี่ยไม่เกินต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เฉลี่ยไม่เกินต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เฉลี่ยไม่เกินต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)
๙. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มที่ทนต่อคลอรีน (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เฉลี่ยไม่เกินต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เฉลี่ยไม่เกินต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เฉลี่ยไม่เกินต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เฉลี่ยไม่เกินต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานความถูกต้องของยาน้ำทิ้งจากการให้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยด้วยอ่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๔๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซีลไฟต์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้สัลโฟลาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียที่เรียกกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เฟอว์เมนเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเพียมี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานความถูกต้องของยาน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากรถ ในการนี้ให้มีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ๗ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

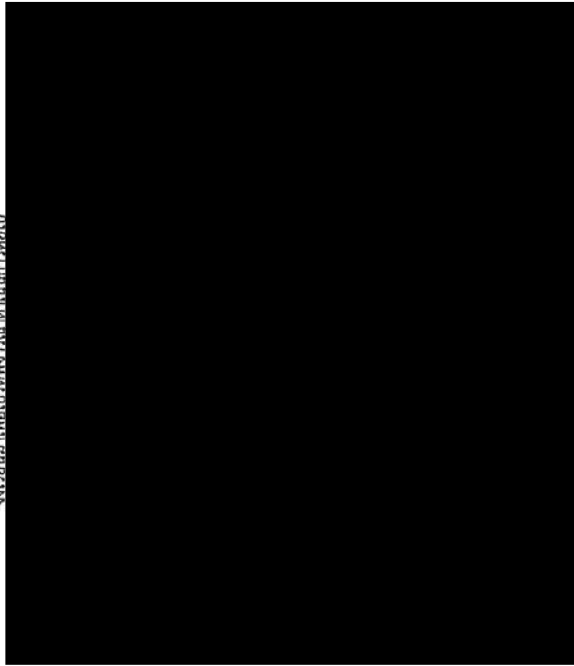
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

ประชุมครั้งที่ 76/2556 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D Condo Coco ของบริษัท อาณาธรรมณ์ จำกัด โดยให้บริษัท อาณาธรรมณ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้วสำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โท-โท วิศกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



ที่ ทส 1009.5/ 13724

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยติวานนท์ 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10000

18 พฤศจิกายน 2556

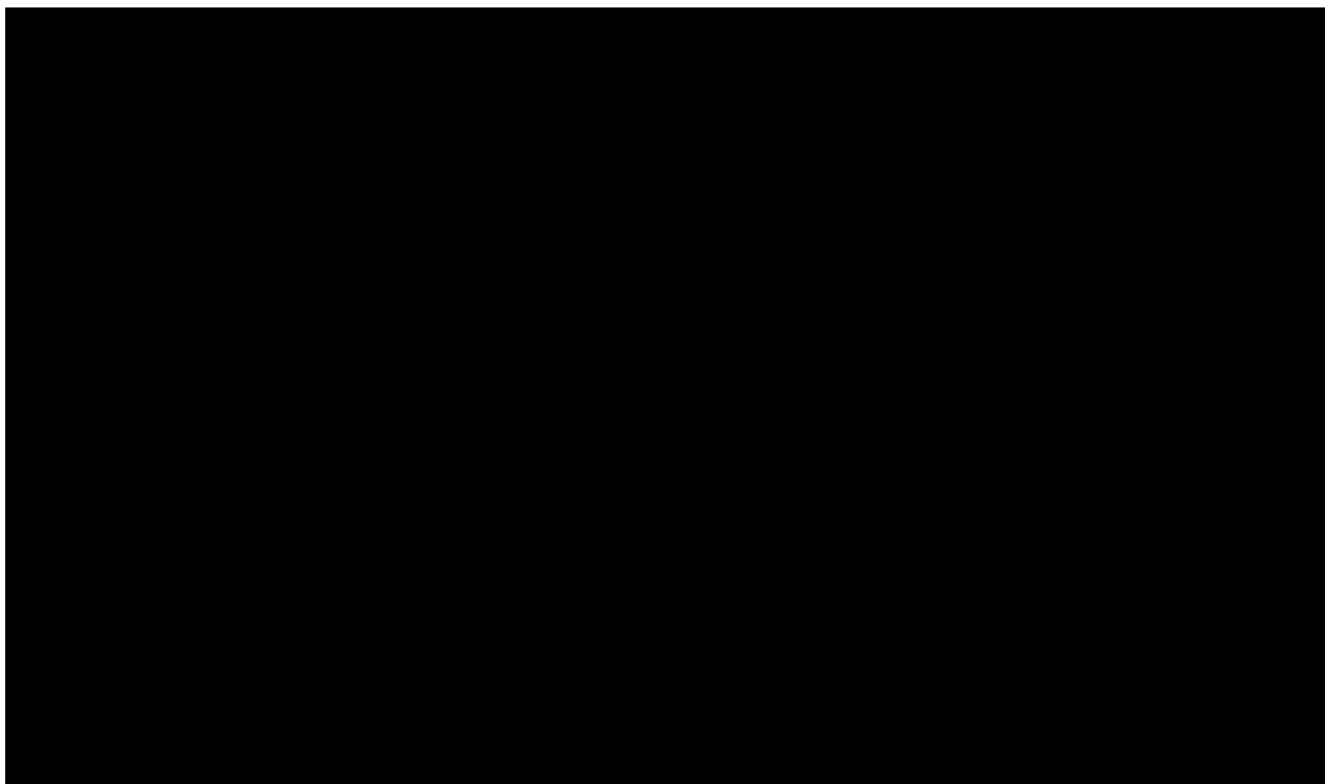
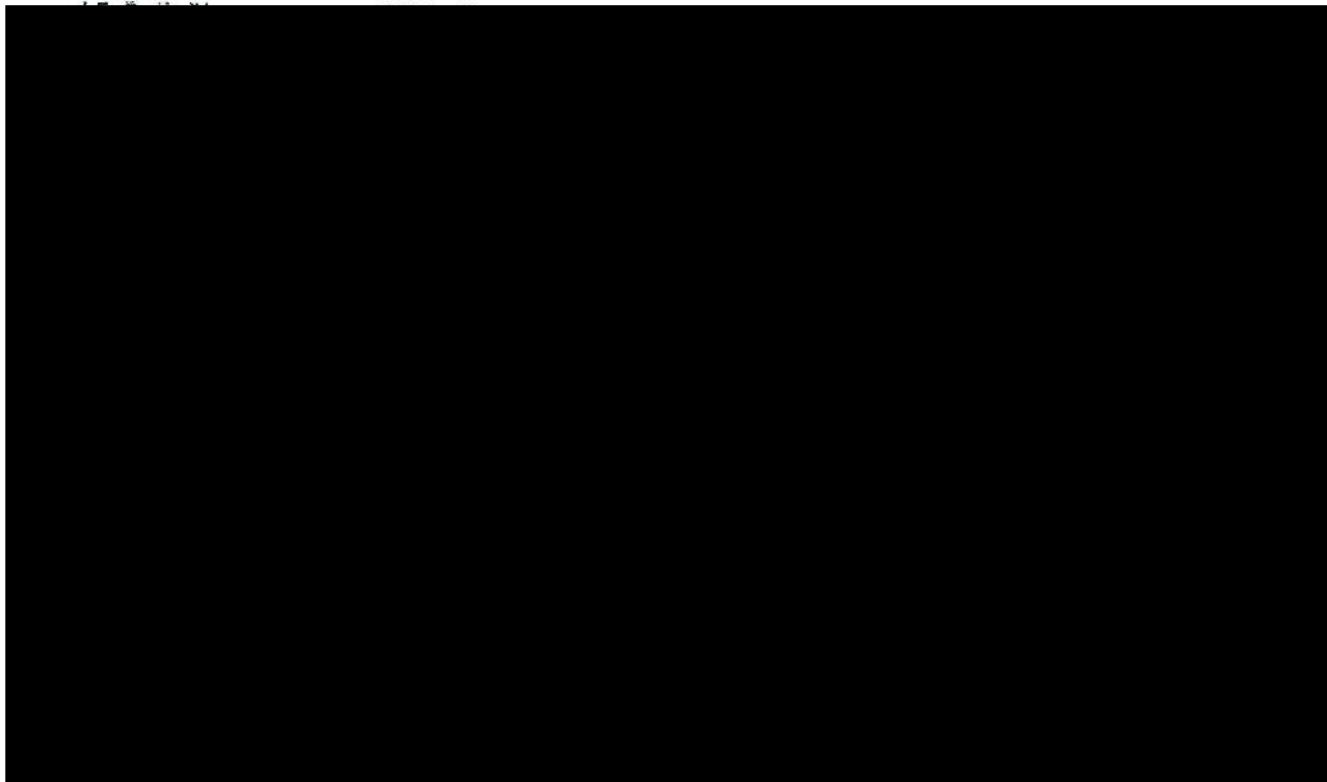
เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D Condo Coco

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อาณาธรรมณ์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โท-โท วิศกร จำกัด ที่ TTE 484/56 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท โท-โท วิศกร จำกัด ที่ TTE 569/56 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2556
 3. สำเนาหนังสือบริษัท โท-โท วิศกร จำกัด ที่ TTE 603/56 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2556
 4. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ D Condo Coco ของบริษัท อาณาธรรมณ์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 5. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่บริษัท อาณาธรรมณ์ จำกัด ได้อนุญาตให้บริษัท โท-โท วิศกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D Condo Coco ตั้งอยู่ที่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารห้องพักมัลติพurpose ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 349 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและได้เสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ
ประชุม...



ศูนย์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ D Condo Coco ของบริษัท อาณาธรรมณ์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Coco ของบริษัท อาณาธรรมณ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารห้องพัสดุอเนกประสงค์ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 349 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด จักรวาลและยึดถือปฏิบัติ

1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D Condo Coco ของบริษัท อาณาธรรมณ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบังคับใช้ผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และผังผลการดำเนินการทั้งหน่วยงานผู้อนุญาตและเจ้าพนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

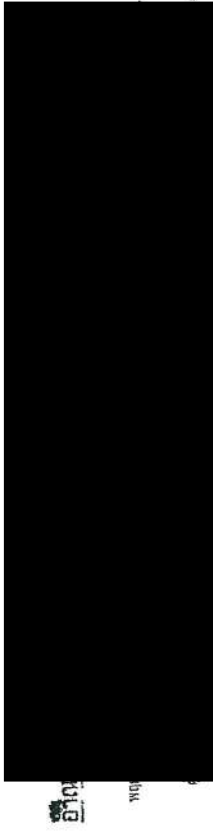
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้ยื่น ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พิจารณาชี้แจงข้อสงสัยให้หน่วยงานประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต

แจ้งผล
พฤศจิกายน
ผู้รับ

4. เมื่อเจ้าของโครงการค่านิยมโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะปฏิบัติตามแผนการนิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังคงรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ ไม่มากระทำการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมากระทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการนิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อกำหนดแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังไป



(806) 7 4444

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

(604) 2 441118

1. The first step is to identify the problem.
 2. The second step is to define the problem.
 3. The third step is to analyze the problem.
 4. The fourth step is to develop a solution.
 5. The fifth step is to implement the solution.
 6. The sixth step is to evaluate the solution.
 7. The seventh step is to monitor the solution.
 8. The eighth step is to maintain the solution.
 9. The ninth step is to improve the solution.
 10. The tenth step is to document the solution.

(01 06) 2 441414

(II 66) 2 415747

UNCLASSIFIED (91 06)

975747 2 (98 17)

[illegible]

4

เอกสารแนบที่ 4

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2



บริษัท บีโอ เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่ตั้ง : 50255 หมู่ 4 ตำบลวัง อ.สามชัย จ.มหาสารคาม 93100 โทร. 076 623965, 062 059 2883, 062 059 4886 โทรสาร. 076 619065
Address: 50255 Village No.4 Satang Sub-district, Satang District, Mahasarakham, 93100 Tel: 076 623965, 062 059 2883, 062 059 4886 Fax: 076 619065
เบรคยูเอมเมล (Fax No.): 035591513913 E-mail: bnature@bkmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-115206

ชื่อผู้รับบริการ (Customer) ที่อยู่ (Address)	: บริษัทเกษตรกรรม ศี มูลโค โกลด์ : 90 หมู่ 10 ตำบลโคกใหญ่ อ.สามชัย จ.มหาสารคาม 93100 โทร (Tel) : 064 423987 โทรสาร (Fax) : -	
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: ศี มูลโค โกลด์ อ.สามชัย จ.มหาสารคาม (Sri Moo Koh Surasathani)	
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 07/07/2025	
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)	: 08/07/2025	
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 08-10/07/2025	
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 11/07/2025	

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	หมายเหตุ (Remarks) ⁽²⁾
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)			25070019	25070020
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจืด (จุดเก็บน้ำ)	น้ำจืด (จุดเก็บน้ำ) (จุดเก็บน้ำ)
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)				
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			15.09 น.	15.11 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
ทดสอบทั้งหมด (Total Coliform) ⁽³⁾⁽⁴⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	<2.0	<2.0
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli) ⁽⁵⁾⁽⁶⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	<2.0	<2.0
แบคทีเรียกลุ่มกรดแลคติก (Lactobacillus acidus (S. aureus)) ⁽⁷⁾⁽⁸⁾	CFU/mL	Technique using Bond-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.
เชื้อราและยีสต์ (Fungi and Yeast) ⁽⁹⁾⁽¹⁰⁾	CFU/mL	Membrane Filter Technique	N.D.	N.D.

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :

- (1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) จำนวนเชื้อจุลินทรีย์ทั้งหมดที่พบในตัวอย่างน้ำจืด 1 ลิตร จากการทดสอบด้วยวิธี Multiple-Tube Fermentation Test ไม่เกินค่าที่กำหนดไว้
(3) Not TSI Accredited
(4) ทดสอบโดยวิธี Membrane Filter Technique
(5) Not TSI Accredited
(6) Not Department of Incubation
(7) Not TSI Accredited
(8) Not Department of Incubation
(9) Not TSI Accredited
(10) Not TSI Accredited



หมายเหตุ (Notes) :

1. ผลการทดสอบ

(The above results are)

2. ผลการทดสอบ

This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.

"PROF" Principle Reproducibility On standard Test service

End...

F-27-B-011 V2, 1 July 2025



บริษัท บีโอ เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่ตั้ง : 50255 หมู่ 4 ตำบลวัง อ.สามชัย จ.มหาสารคาม 93100 โทร. 076 623965, 062 059 2883, 062 059 4886 โทรสาร. 076 619065
Address: 50255 Village No.4 Satang Sub-district, Satang District, Mahasarakham, 93100 Tel: 076 623965, 062 059 2883, 062 059 4886 Fax: 076 619065
เบรคยูเอมเมล (Fax No.): 035591513913 E-mail: bnature@bkmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-121058

ชื่อผู้รับบริการ (Customer) ที่อยู่ (Address)	: บริษัทเกษตรกรรม ศี มูลโค โกลด์ : 90 หมู่ 10 ตำบลโคกใหญ่ อ.สามชัย จ.มหาสารคาม 93100 โทร (Tel) : 065 423987 โทรสาร (Fax) : -	
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: ศี มูลโค โกลด์ อ.สามชัย จ.มหาสารคาม (Sri Moo Koh Surasathani)	
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 08/07/2025	
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)	: 08/07/2025	
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 07-09/07/2025	
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 10/07/2025	

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	หมายเหตุ (Remarks) ⁽²⁾
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)			25070416	25070419
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจืด (จุดเก็บน้ำ)	น้ำจืด (จุดเก็บน้ำ) (จุดเก็บน้ำ)
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)				
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.00 น.	11.05 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
ทดสอบทั้งหมด (Total Coliform) ⁽³⁾⁽⁴⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	<2.0	<2.0
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli) ⁽⁵⁾⁽⁶⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	<2.0	<2.0
แบคทีเรียกลุ่มกรดแลคติก (Lactobacillus acidus (S. aureus)) ⁽⁷⁾⁽⁸⁾	CFU/mL	Technique using Bond-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.
เชื้อราและยีสต์ (Fungi and Yeast) ⁽⁹⁾⁽¹⁰⁾	CFU/mL	Membrane Filter Technique	N.D.	N.D.

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :

- (1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) จำนวนเชื้อจุลินทรีย์ทั้งหมดที่พบในตัวอย่างน้ำจืด 1 ลิตร จากการทดสอบด้วยวิธี Multiple-Tube Fermentation Test ไม่เกินค่าที่กำหนดไว้
(3) Not TSI Accredited
(4) ทดสอบโดยวิธี Membrane Filter Technique
(5) Not TSI Accredited
(6) Not Department of Incubation
(7) Not TSI Accredited
(8) Not Department of Incubation
(9) Not TSI Accredited
(10) Not TSI Accredited



หมายเหตุ (Notes) :

1. ผลการทดสอบ

(The above results are)

2. ผลการทดสอบ

This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.

"PROF" Principle Reproducibility On standard Test service

End...

F-27-B-011 V2, 1 July 2025



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ตั้ง : 50200 หมู่ 4 ตำบลทุ่ง อ.สามชัย จ.มหาสารคาม 63120 โทร : 076 623595, 062 059 4888 โทรสาร : 076 619605
Address : 50200 Village No.4 Taba Sub-district, Kabin District, Mahasarakham, 63120 Tel: 076 623595, 062 059 4888 Fax: 076 619605
E-mail: bk@bktaurus.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 9-260-4-0203
หนังสือแจ้งผลการวิเคราะห์ (Test Result)

ชื่อผู้รับบริการ (Customer) : บริษัท อ.สามชัย จำกัด
ที่อยู่ (Address) : 50200 หมู่ 4 ตำบลทุ่ง อ.สามชัย จ.มหาสารคาม 63120 โทร : 076 623595, 062 059 4888 โทรสาร : 076 619605
E-mail: bk@bktaurus.com

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อ.สามชัย ตำบลทุ่ง อ.สามชัย จ.มหาสารคาม 63120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 24/07/2025
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 24/07/2025
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 24/07/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 24/07/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	พิกัด (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)		วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	7.6	7.6
ค่าความเค็ม (Salinity)	mg/L	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	41.0	41.0
ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจน (Total Nitrogen)	mg/L	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	23.6	23.6
ค่าความเข้มข้นของฟอสฟอรัส (Total Phosphorus)	mg/L	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	4.2	4.2
ค่าความเข้มข้นของโพแทสเซียม (Total Potassium)	mg/L	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	46.2	46.2
ค่าความเข้มข้นของโซเดียม (Total Sodium)	mg/L	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	8.32	8.32
ค่าความเข้มข้นของคลอรีน (Total Chlorine)	mg/L	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	2.7	2.7

หมายเหตุ (Notes) :
1. วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)
2. มาตรฐาน (Standard)
3. ผลการทดสอบ (Result)
4. ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจน (Total Nitrogen)
5. ค่าความเข้มข้นของฟอสฟอรัส (Total Phosphorus)
6. ค่าความเข้มข้นของโพแทสเซียม (Total Potassium)
7. ค่าความเข้มข้นของโซเดียม (Total Sodium)
8. ค่าความเข้มข้นของคลอรีน (Total Chlorine)

ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจน (Total Nitrogen)	mg/L	23.6	23.6
ค่าความเข้มข้นของฟอสฟอรัส (Total Phosphorus)	mg/L	4.2	4.2
ค่าความเข้มข้นของโพแทสเซียม (Total Potassium)	mg/L	46.2	46.2
ค่าความเข้มข้นของโซเดียม (Total Sodium)	mg/L	8.32	8.32
ค่าความเข้มข้นของคลอรีน (Total Chlorine)	mg/L	2.7	2.7

หมายเหตุ (Notes) :
1. วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)
2. มาตรฐาน (Standard)
3. ผลการทดสอบ (Result)
4. ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจน (Total Nitrogen)
5. ค่าความเข้มข้นของฟอสฟอรัส (Total Phosphorus)
6. ค่าความเข้มข้นของโพแทสเซียม (Total Potassium)
7. ค่าความเข้มข้นของโซเดียม (Total Sodium)
8. ค่าความเข้มข้นของคลอรีน (Total Chlorine)



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ตั้ง : 50200 หมู่ 4 ตำบลทุ่ง อ.สามชัย จ.มหาสารคาม 63120 โทร : 076 623595, 062 059 4888 โทรสาร : 076 619605
Address : 50200 Village No.4 Taba Sub-district, Kabin District, Mahasarakham, 63120 Tel: 076 623595, 062 059 4888 Fax: 076 619605
E-mail: bk@bktaurus.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 9-260-4-0203
หนังสือแจ้งผลการวิเคราะห์ (Test Result)

ชื่อผู้รับบริการ (Customer) : บริษัท อ.สามชัย จำกัด
ที่อยู่ (Address) : 50200 หมู่ 4 ตำบลทุ่ง อ.สามชัย จ.มหาสารคาม 63120 โทร : 076 623595, 062 059 4888 โทรสาร : 076 619605
E-mail: bk@bktaurus.com

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อ.สามชัย ตำบลทุ่ง อ.สามชัย จ.มหาสารคาม 63120
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 24/07/2025
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 24/07/2025
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 24/07/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 24/07/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	พิกัด (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)		วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	7.6	7.6
ค่าความเค็ม (Salinity)	mg/L	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	41.0	41.0
ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจน (Total Nitrogen)	mg/L	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	23.6	23.6
ค่าความเข้มข้นของฟอสฟอรัส (Total Phosphorus)	mg/L	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	4.2	4.2
ค่าความเข้มข้นของโพแทสเซียม (Total Potassium)	mg/L	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	46.2	46.2
ค่าความเข้มข้นของโซเดียม (Total Sodium)	mg/L	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	8.32	8.32
ค่าความเข้มข้นของคลอรีน (Total Chlorine)	mg/L	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	2.7	2.7

หมายเหตุ (Notes) :
1. วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)
2. มาตรฐาน (Standard)
3. ผลการทดสอบ (Result)
4. ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจน (Total Nitrogen)
5. ค่าความเข้มข้นของฟอสฟอรัส (Total Phosphorus)
6. ค่าความเข้มข้นของโพแทสเซียม (Total Potassium)
7. ค่าความเข้มข้นของโซเดียม (Total Sodium)
8. ค่าความเข้มข้นของคลอรีน (Total Chlorine)

ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจน (Total Nitrogen)	mg/L	23.6	23.6
ค่าความเข้มข้นของฟอสฟอรัส (Total Phosphorus)	mg/L	4.2	4.2
ค่าความเข้มข้นของโพแทสเซียม (Total Potassium)	mg/L	46.2	46.2
ค่าความเข้มข้นของโซเดียม (Total Sodium)	mg/L	8.32	8.32
ค่าความเข้มข้นของคลอรีน (Total Chlorine)	mg/L	2.7	2.7

หมายเหตุ (Notes) :
1. วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)
2. มาตรฐาน (Standard)
3. ผลการทดสอบ (Result)
4. ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจน (Total Nitrogen)
5. ค่าความเข้มข้นของฟอสฟอรัส (Total Phosphorus)
6. ค่าความเข้มข้นของโพแทสเซียม (Total Potassium)
7. ค่าความเข้มข้นของโซเดียม (Total Sodium)
8. ค่าความเข้มข้นของคลอรีน (Total Chlorine)



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ตั้ง : 60265 หมู่ 4 ตำบลวังช้าง อําเภอสว่างวีรญาติ จังหวัดสุราษฎร์ธานี โทร 076 623955, 062 059 2585, 062 059 4888 โทรสาร 076 619695
Address: 50265 Village No.4 Kahu Sub-district, Kahu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2585, 062 059 4888 Fax: 076 619695
Email: bk@bk.co.th (Fax ID : 0835591015613 E-mail: bknature@gmail.com)

Analysis Report

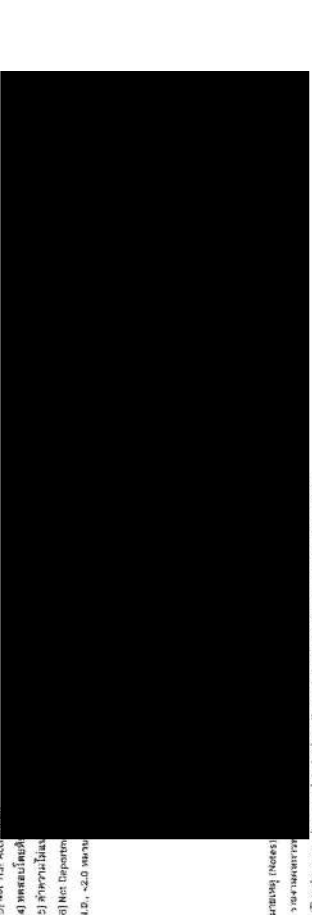
หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-154404

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัทเกษตรกรรม จำกัด
ที่อยู่ (Address) : 80 หมู่ 10 ตำบลวังช้าง อําเภอสว่างวีรญาติ จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84005
โทร (Tel) : 086-4293487 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : บึงหนองโหนด อําเภอสว่างวีรญาติ จังหวัดสุราษฎร์ธานี (Nong Nong Santhaburi)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 07/05/2025 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 08/05/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Customer
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 11/05/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 14/05/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
รวมตัวอย่าง (Analysis No.)			250730023	250730023
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปา (จุดเก็บตัวอย่าง)	น้ำประปา (จุดเก็บตัวอย่าง)
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)				
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11:00 น.	11:00 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
Total Coliform (Total Coliform) (3M)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
E. coli (Escherichia coli, E. coli) (3M)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
Staphylococcus aureus (Staphylococcus aureus) (3M)	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.
Pseudomonas aeruginosa (Pseudomonas aeruginosa) (3M)	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
(2) มาตรฐานการประปาภิบาลน้ำประปา (Water Quality Standard)
(3) Not TIS Accredited



(4) ผลการวิเคราะห์ไม่พบเชื้อแบคทีเรีย (No bacteria detected)
(5) ไม่พบเชื้อแบคทีเรีย (No bacteria detected)
(6) Not Department of
N.D. <2.0 MPN/100 mL

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานการทดสอบ (The above results are for the sample analyzed)
2. รายงานนี้ไม่สามารถใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...
"PROF" Principle Reproducibility On standard First service
076 623955, 062 059 2585, 062 059 4888 โทรสาร 076 619695
#BK-78-011 V2, 14/05/2025



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ตั้ง : 60265 หมู่ 4 ตำบลวังช้าง อําเภอสว่างวีรญาติ จังหวัดสุราษฎร์ธานี โทร 076 623955, 062 059 2585, 062 059 4888 โทรสาร 076 619695
Address: 50265 Village No.4 Kahu Sub-district, Kahu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2585, 062 059 4888 Fax: 076 619695
Email: bk@bk.co.th (Fax ID : 0835591015613 E-mail: bknature@gmail.com)

Analysis Report

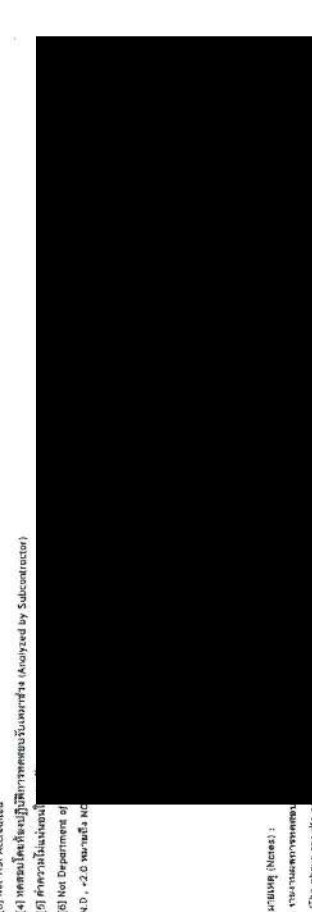
หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-154404

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัทเกษตรกรรม จำกัด
ที่อยู่ (Address) : 80 หมู่ 10 ตำบลวังช้าง อําเภอสว่างวีรญาติ จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84005
โทร (Tel) : 086-4293487 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : บึงหนองโหนด อําเภอสว่างวีรญาติ จังหวัดสุราษฎร์ธานี (Nong Nong Santhaburi)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 07/05/2025 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 08/05/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Customer
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 11/05/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 14/05/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
รวมตัวอย่าง (Analysis No.)			250730023	250730023
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปา (จุดเก็บตัวอย่าง)	น้ำประปา (จุดเก็บตัวอย่าง)
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)				
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11:35 น.	11:35 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
Total Coliform (Total Coliform) (3M)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
E. coli (Escherichia coli, E. coli) (3M)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
Staphylococcus aureus (Staphylococcus aureus) (3M)	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.
Pseudomonas aeruginosa (Pseudomonas aeruginosa) (3M)	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
(2) มาตรฐานการประปาภิบาลน้ำประปา (Water Quality Standard)
(3) Not TIS Accredited



(4) ผลการวิเคราะห์ไม่พบเชื้อแบคทีเรีย (No bacteria detected)
(5) ไม่พบเชื้อแบคทีเรีย (No bacteria detected)
(6) Not Department of
N.D. <2.0 MPN/100 mL

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานการทดสอบ (The above results are for the sample analyzed)
2. รายงานนี้ไม่สามารถใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...
"PROF" Principle Reproducibility On standard First service
076 623955, 062 059 2585, 062 059 4888 โทรสาร 076 619695
#BK-78-011 V2, 14/05/2025



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ตั้ง: 29356 หมู่ 10 ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอลำลูกขัน จังหวัดน่าน 55120 โทร: 076 423955, 082 059 2888, 082 059 4888 โทรสาร: 076 619905
Address: 29356 Village No.4 Kallu Sub-District, Lam Luang Khan District, Phaiet, 55120 Tel: 076 423955, 082 059 2888, 082 059 4888 Fax: 076 619905
Email: bk@bktaurus.com (Fax ID: 083556010303 E-mail: bktaurus@gmail.com)

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-476/65

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัทเกษตรวิสาหกิจ อ.น่าน น.น่าน
: 85 หมู่ 10 ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอลำลูกขัน จังหวัดน่าน 55120
โทร (Tel) : 095 423957 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: อ.น่าน น.น่าน (Ban Nang Nuea)
: 27/03/25
: 27/03/25
: 28/03/25
: 28/03/25

รายการทดสอบ (Parameter)
หน่วย (Unit)
วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)
ผลการทดสอบ (Result)
หมายเหตุ (Remarks)
: AMN/100 ml
: Multiplex-Tube Fermentation Test
: part 9221 A - E
: <2.0
: <2.0
: <2.0
: <2.0
: ไม่มี

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)
: นมวัวดิบ (Raw Milk)
: (Fresh Milk)
: 12.05 น.
: ไม่ผ่านการฆ่าเชื้อ (Not Sterilized)

ผลการทดสอบ (Test Result)
: <2.0
: <2.0
: N.D.
: N.D.
: N.D.

หมายเหตุ (Notes)
1. ข้อมูลทั้งหมด (The above results)
2. ข้อมูลนี้จัดทำขึ้นโดยอัตโนมัติจากระบบคอมพิวเตอร์ (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

“PROF” Principle Reproducibility On standard first service
End.



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ตั้ง: 29356 หมู่ 10 ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอลำลูกขัน จังหวัดน่าน 55120 โทร: 076 423955, 082 059 2888, 082 059 4888 โทรสาร: 076 619905
Address: 29356 Village No.4 Kallu Sub-District, Lam Luang Khan District, Phaiet, 55120 Tel: 076 423955, 082 059 2888, 082 059 4888 Fax: 076 619905
Email: bk@bktaurus.com (Fax ID: 083556010303 E-mail: bktaurus@gmail.com)

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-476/65

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัทเกษตรวิสาหกิจ อ.น่าน น.น่าน
: 85 หมู่ 10 ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอลำลูกขัน จังหวัดน่าน 55120
โทร (Tel) : 095 423957 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: อ.น่าน น.น่าน (Ban Nang Nuea)
: 27/03/25
: 27/03/25
: 28/03/25
: 28/03/25

รายการทดสอบ (Parameter)
หน่วย (Unit)
วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)
ผลการทดสอบ (Result)
หมายเหตุ (Remarks)
: AMN/100 ml
: Multiplex-Tube Fermentation Test
: part 9221 A - E
: <2.0
: <2.0
: <2.0
: <2.0
: ไม่มี

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)
: นมวัวดิบ (Raw Milk)
: (Fresh Milk)
: 13.45 น.
: ไม่ผ่านการฆ่าเชื้อ (Not Sterilized)

ผลการทดสอบ (Test Result)
: <2.0
: <2.0
: N.D.
: N.D.
: N.D.

หมายเหตุ (Notes)
1. ข้อมูลทั้งหมด (The above results)
2. ข้อมูลนี้จัดทำขึ้นโดยอัตโนมัติจากระบบคอมพิวเตอร์ (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

“PROF” Principle Reproducibility On standard first service
End.



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

เลขที่ : 50256 หมู่ 4 อำเภอวังสามหมอ จังหวัดอุดรธานี 83120 โทร : 076 623951, 062 059 2688, 062 059 4868 โทรสาร : 076 618995
Address : 50256 Village No.4 Kaha Sub-district, Kaha District, Phibun, 83120 Tel: 076 623951, 062 059 2688, 062 059 4868 Fax: 076 618995
Email: bk@bk-nature.com

Analysis Report

ผู้ส่งสินค้า (Customer) : บริษัทเนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ที่อยู่ (Address) : 93 หมู่ 10 ตำบลวังสามหมอ อำเภอวังสามหมอ จังหวัดอุดรธานี 84000
โทร (Tel.) : 076 623957 โทรสาร (Fax) : ...

พจนานุกรม (Sampling Source) : น้ำในถังสุญญากาศ (Dissolved Gas System)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 29/04/2558
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 29/04/2558
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 01-03/06/2558
วันที่รายงานผล (Result Date) : 04/06/2558

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)			2503294	2503295
ชื่อวิเคราะห์ (Sample Name)			น้ำในถังสุญญากาศ	น้ำในถังสุญญากาศ
ประเภทวิเคราะห์ (Sample Description)			ตัวอย่าง A	ตัวอย่าง B
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11:00 น.	11:00 น.
สภาพแวดล้อม (Sample Condition)			เก็บตัวอย่างสุญญากาศ	เก็บตัวอย่างสุญญากาศ
การวัดความเข้มข้น (Concentration)	mg/L	Biomass port 2540P	0.30	0.10
ค่าเฉลี่ย (Mean)	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A - E	9,000	9,000
ค่าผิดปกติ (Fecal Coliform) ⁽³⁾	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A - E	800	650

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มบรรจุขวดสำหรับบริโภค พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 234 วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TSI Accredited

(4) พจนานุกรมที่ใช้ในการทดสอบกับมาตรฐาน (Analyzed by Subcontractor)
[5] การควบคุมคุณภาพ (Quality Control)
[6] Not Reported

หมายเหตุ : (Notes) :
1. ข้อมูลการทดสอบ (The above result)
2. ข้อมูลเพิ่มเติม (The above result)

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard first service

Copyright © 2017 BK Nature Taurus Co., Ltd. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of BK Nature Taurus Co., Ltd.



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

เลขที่ : 50256 หมู่ 4 อำเภอวังสามหมอ จังหวัดอุดรธานี 83120 โทร : 076 623951, 062 059 2688, 062 059 4868 โทรสาร : 076 618995
Address : 50256 Village No.4 Kaha Sub-district, Kaha District, Phibun, 83120 Tel: 076 623951, 062 059 2688, 062 059 4868 Fax: 076 618995
Email: bk@bk-nature.com

Analysis Report

ผู้ส่งสินค้า (Customer) : บริษัทเนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ที่อยู่ (Address) : 93 หมู่ 10 ตำบลวังสามหมอ อำเภอวังสามหมอ จังหวัดอุดรธานี 84000
โทร (Tel.) : 076 623957 โทรสาร (Fax) : ...

พจนานุกรม (Sampling Source) : น้ำในถังสุญญากาศ (Dissolved Gas System)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 29/04/2558
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 29/04/2558
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 29/04-01/06/2558
วันที่รายงานผล (Result Date) : 04/06/2558

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)			2503294	2503295
ชื่อวิเคราะห์ (Sample Name)			น้ำในถังสุญญากาศ	น้ำในถังสุญญากาศ
ประเภทวิเคราะห์ (Sample Description)			ตัวอย่าง A	ตัวอย่าง B
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11:00 น.	11:00 น.
สภาพแวดล้อม (Sample Condition)			เก็บตัวอย่างสุญญากาศ	เก็บตัวอย่างสุญญากาศ
การวัดความเข้มข้น (Concentration)	mg/L	Acetic Acidification port 4200-D C	45.0 ⁽³⁾	35.0 ⁽⁴⁾
ค่าเฉลี่ย (Mean)	mg/L	5-Day BOD Test port 5210B	34.2	30.6
ค่าผิดปกติ (Fecal Coliform) ⁽³⁾	mg/L	Dried at 103-105 °C port 2540D	484	932
ค่าผิดปกติ (Fecal Coliform) ⁽³⁾	mg/L	Dried at 160 °C port 2540C	56.0	43.4
ค่าผิดปกติ (Fecal Coliform) ⁽³⁾	mg/L	Macro-Kydatol port 4500-M ⁽⁵⁾	0.42	0.35
ค่าผิดปกติ (Fecal Coliform) ⁽³⁾	mg/L	Sublimic port 4500-S ⁽⁵⁾	3.0	2.7

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มบรรจุขวดสำหรับบริโภค พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 234 วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TSI Accredited

(4) พจนานุกรมที่ใช้ในการทดสอบกับมาตรฐาน (Analyzed by Subcontractor)
[5] การควบคุมคุณภาพ (Quality Control)
[6] Not Reported

หมายเหตุ : (Notes) :
1. ข้อมูลการทดสอบ (The above result)
2. ข้อมูลเพิ่มเติม (The above result)

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard first service

Copyright © 2017 BK Nature Taurus Co., Ltd. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of BK Nature Taurus Co., Ltd.



บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 69366 หมู่ 4 ตำบลสุ้งช้างเผือก จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623265, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 69366 Village No.4 Taku Sub-district, Kothu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623265, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เว็บไซต์: www.bk-nature.com E-mail: bk-nature@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ซื้อสินค้า (Customer) : บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ที่อยู่ (Address) : 69366 หมู่ 4 ตำบลสุ้งช้างเผือก จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623265, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
พณีสถาน: ภูเก็ต 83120 โทร: 076 623265, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 29/08/2025
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 29/08/2025
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 01/09/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 04/09/2025

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
ความเข้มข้นของสารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	Gravimetric part 2540F	0.20	<0.10
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH		7.2	6.5-8.5
ค่าความเค็ม (Salinity)	mg/L	After Modification part 4500-Cl	13.5 ⁽³⁾	13.5 ⁽³⁾
ค่าความเข้มข้นของสารแขวนลอยที่ตกตะกอน (Settleable Solids)	mg/L	Multiple-Tube Fermentation Test part 2221 A - E	1,200	1,100
ค่าความเข้มข้นของสารแขวนลอยที่ตกตะกอน (Settleable Solids)	mg/L	Multiple-Tube Fermentation Test part 2221 A - E	100	90.0

หมายเหตุ: (1) วิธีการทดสอบ (2) มาตรฐาน (3) ผลการทดสอบ
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(3) ผลการทดสอบ

ผลการทดสอบ: ผลการทดสอบ (Result) 0.20, 7.2, 13.5, 1,200, 100

หมายเหตุ: (1) วิธีการทดสอบ (2) มาตรฐาน (3) ผลการทดสอบ

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(2) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(3) ผลการทดสอบ

ผลการทดสอบ: ผลการทดสอบ (Result) 0.20, 7.2, 13.5, 1,200, 100

หมายเหตุ: (1) วิธีการทดสอบ (2) มาตรฐาน (3) ผลการทดสอบ

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(2) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(3) ผลการทดสอบ

ผลการทดสอบ: ผลการทดสอบ (Result) 0.20, 7.2, 13.5, 1,200, 100

หมายเหตุ: (1) วิธีการทดสอบ (2) มาตรฐาน (3) ผลการทดสอบ

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(2) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(3) ผลการทดสอบ

ผลการทดสอบ: ผลการทดสอบ (Result) 0.20, 7.2, 13.5, 1,200, 100

หมายเหตุ: (1) วิธีการทดสอบ (2) มาตรฐาน (3) ผลการทดสอบ

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017



บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 69366 หมู่ 4 ตำบลสุ้งช้างเผือก จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623265, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 69366 Village No.4 Taku Sub-district, Kothu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623265, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เว็บไซต์: www.bk-nature.com E-mail: bk-nature@gmail.com

Analysis Report

ชื่อผู้ซื้อสินค้า (Customer) : บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ที่อยู่ (Address) : 69366 หมู่ 4 ตำบลสุ้งช้างเผือก จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623265, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
พณีสถาน: ภูเก็ต 83120 โทร: 076 623265, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 29/08/2025
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 29/08/2025
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 01/09/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 04/09/2025

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
ความเข้มข้นของสารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	Gravimetric part 2540F	0.20	<0.10
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH		7.2	6.5-8.5
ค่าความเค็ม (Salinity)	mg/L	After Modification part 4500-Cl	13.5 ⁽³⁾	13.5 ⁽³⁾
ค่าความเข้มข้นของสารแขวนลอยที่ตกตะกอน (Settleable Solids)	mg/L	Multiple-Tube Fermentation Test part 2221 A - E	1,200	1,100
ค่าความเข้มข้นของสารแขวนลอยที่ตกตะกอน (Settleable Solids)	mg/L	Multiple-Tube Fermentation Test part 2221 A - E	100	90.0

หมายเหตุ: (1) วิธีการทดสอบ (2) มาตรฐาน (3) ผลการทดสอบ
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(3) ผลการทดสอบ

ผลการทดสอบ: ผลการทดสอบ (Result) 0.20, 7.2, 13.5, 1,200, 100

หมายเหตุ: (1) วิธีการทดสอบ (2) มาตรฐาน (3) ผลการทดสอบ

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(2) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(3) ผลการทดสอบ

ผลการทดสอบ: ผลการทดสอบ (Result) 0.20, 7.2, 13.5, 1,200, 100

หมายเหตุ: (1) วิธีการทดสอบ (2) มาตรฐาน (3) ผลการทดสอบ

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(2) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(3) ผลการทดสอบ

ผลการทดสอบ: ผลการทดสอบ (Result) 0.20, 7.2, 13.5, 1,200, 100

หมายเหตุ: (1) วิธีการทดสอบ (2) มาตรฐาน (3) ผลการทดสอบ

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(2) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(3) ผลการทดสอบ

ผลการทดสอบ: ผลการทดสอบ (Result) 0.20, 7.2, 13.5, 1,200, 100

หมายเหตุ: (1) วิธีการทดสอบ (2) มาตรฐาน (3) ผลการทดสอบ

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59056 หมู่ 4 ตำบลทุ่ง อ.สามชัย จ.นครราชสีมา 33130 โทร. 078 623955, 082 059 2585, 082 059 4585 โทรสาร: 078 619065
Address: 59056 Village No.4 Kohu Sub-district, Kohu District, Phukiet, 33130 Tel: 078 623955, 082 059 2585, 082 059 4585 Fax: 078 619065
Email: bknature@bk-nature.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-152268

ชื่อผู้ซื้อ (Customer)
ที่อยู่ (Address)

: อ.สุวิมลสารทอรัส อ.หนองไผ่
: 30 หมู่ 10 ตำบลวังน้ำเย็น อ.หนองไผ่ จ.นครราชสีมา 34000
โทร (Tel) : 095 4203587 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)

: อ.สุวิมลสารทอรัส (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Customer

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)

: 04/02/2025

วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)

: 05/02/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date)

: 05/02/2025

วันที่รายงานผล (Result Date)

: 06/02/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽⁴⁾
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)			25090570	25090901
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำระเหยจากถัง (จุดเก็บตัวอย่าง)	น้ำระเหยจากถัง (จุดเก็บตัวอย่าง)
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ ⁽²⁾	น้ำ ⁽²⁾
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.30 น.	10.01 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
Total Coliform (Total Coliform) ^(3B)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
E.coli (Escherichia coli, E.coli) ^(3C)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
Microbial count using Bore-Parker (Microbial count using Bore-Parker) ^(3D)	CFU/mL	Technique using Bore-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.
การปนเปื้อนเชื้อรา (Mould contamination) ^(3E)	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :

- (1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
- (2) ส่วนที่ 1 ของวิธีการทดสอบการปนเปื้อนเชื้อราตามมาตรฐานของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
- (3) Not TIS Accredited
- (4) มาตรฐานการปนเปื้อนเชื้อราตามมาตรฐานของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์



หมายเหตุ (Notes) :

- ผลการทดสอบเป็นไปตามมาตรฐานการปนเปื้อนเชื้อราตามมาตรฐานของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
- ผลการทดสอบเป็นไปตามมาตรฐานการปนเปื้อนเชื้อราตามมาตรฐานของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

"PROF" Principle Reproducibility On standard fluid service

End...

Printed by : BK Nature Taurus Co., Ltd. 078 623955

Page 7/8-061 V2.1 วันที่พิมพ์: 2565



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59056 หมู่ 4 ตำบลทุ่ง อ.สามชัย จ.นครราชสีมา 33130 โทร. 078 623955, 082 059 2585, 082 059 4585 โทรสาร: 078 619065
Address: 59056 Village No.4 Kohu Sub-district, Kohu District, Phukiet, 33130 Tel: 078 623955, 082 059 2585, 082 059 4585 Fax: 078 619065
Email: bknature@bk-nature.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-153055

ชื่อผู้ซื้อ (Customer)
ที่อยู่ (Address)

: อ.สุวิมลสารทอรัส อ.หนองไผ่
: 30 หมู่ 10 ตำบลวังน้ำเย็น อ.หนองไผ่ จ.นครราชสีมา 34000
โทร (Tel) : 095 4203587 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)

: อ.สุวิมลสารทอรัส (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Customer

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)

: 04/02/2025

วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)

: 05/02/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date)

: 04/02/2025

วันที่รายงานผล (Result Date)

: 04/02/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽⁴⁾
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)			25090570	25090901
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำระเหยจากถัง (จุดเก็บตัวอย่าง)	น้ำระเหยจากถัง (จุดเก็บตัวอย่าง)
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ ⁽²⁾	น้ำ ⁽²⁾
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.20 น.	11.21 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
Total Coliform (Total Coliform) ^(3B)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
E.coli (Escherichia coli, E.coli) ^(3C)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
Microbial count using Bore-Parker (Microbial count using Bore-Parker) ^(3D)	CFU/mL	Technique using Bore-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.
การปนเปื้อนเชื้อรา (Mould contamination) ^(3E)	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	N.D.

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :

- (1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
- (2) ส่วนที่ 1 ของวิธีการทดสอบการปนเปื้อนเชื้อราตามมาตรฐานของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
- (3) Not TIS Accredited
- (4) มาตรฐานการปนเปื้อนเชื้อราตามมาตรฐานของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์



หมายเหตุ (Notes) :

- ผลการทดสอบเป็นไปตามมาตรฐานการปนเปื้อนเชื้อราตามมาตรฐานของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
- ผลการทดสอบเป็นไปตามมาตรฐานการปนเปื้อนเชื้อราตามมาตรฐานของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

"PROF" Principle Reproducibility On standard fluid service

End...

Printed by : BK Nature Taurus Co., Ltd. 078 623955

Page 7/8-061 V2.1 วันที่พิมพ์: 2565



บริษัท ปิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ตั้ง : 59050 หมู่ 4 ตำบลชุมชุม อำเภอวังสามหมอ จังหวัดอุดรธานี 31102 โทร 076 623955, 042 059 2888, 042 059 4858 โทรสาร 076 610965
Address: 59050 Village Mu 4 Kham Sub-district, Kham District, Phakei, 31102 Tel: 076 623955, 042 059 2888, 042 059 4858 Fax: 076 610965
เว็บไซต์ : (http://www.bk-nature.com) E-mail: bk-nature@gmail.com

Analysis Report

ผู้ให้ใบรับรอง (Customer)
ชื่อ (Address)

บริษัท ปิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
10 หมู่ 10 ตำบลชุมชุม อำเภอวังสามหมอ จังหวัดอุดรธานี 31102
โทร (Tel) : 076 623955 โทรสาร (Fax) : -

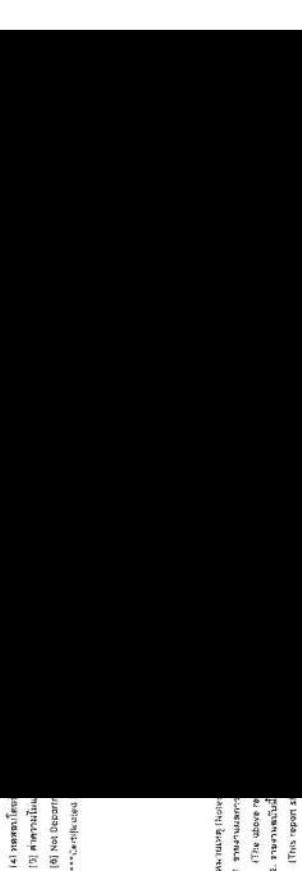
หน้า (Page) : 1 of 4
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-052066
หนังสือแจ้งผลการวิเคราะห์ (Report No.) : W-052066

แหล่งที่มาของตัวอย่าง (Sampling Source) : อีcoli จากน้ำดื่มบรรจุขวด (Bottled Drinking Water)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 15/09/2565
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/09/2565
วิธีการทดสอบ (Testing Method) : ISO 16642-2:2015
วันที่รายงานผล (Result Date) : 22/09/2565

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
เชื้อจุลินทรีย์ (Microbiology)				
จำนวนเชื้อจุลินทรีย์ทั้งหมด (Total Bacteria Count)	CFU/mL	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	250000	250000
จำนวนเชื้อจุลินทรีย์ที่ทนความร้อน (Thermotolerant Bacteria Count)	CFU/mL	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	1000	1000
จำนวนเชื้อจุลินทรีย์ที่ทนกรด (Acid-Tolerant Bacteria Count)	CFU/mL	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	1000	1000

ค่าเฉลี่ย (Mean)	5.7	5.7	5.7	5.7
ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard Deviation)	1.0	1.0	1.0	1.0
ค่าสูงสุด (Maximum)	1.0	1.0	1.0	1.0
ค่าต่ำสุด (Minimum)	1.0	1.0	1.0	1.0
ค่าเฉลี่ย (Mean)	5.7	5.7	5.7	5.7
ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard Deviation)	1.0	1.0	1.0	1.0
ค่าสูงสุด (Maximum)	1.0	1.0	1.0	1.0
ค่าต่ำสุด (Minimum)	1.0	1.0	1.0	1.0

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(3) ISO 16642-2:2015



"PROF" Principle Reproducibility in standard test service



บริษัท ปิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ตั้ง : 59050 หมู่ 4 ตำบลชุมชุม อำเภอวังสามหมอ จังหวัดอุดรธานี 31102 โทร 076 623955, 042 059 2888, 042 059 4858 โทรสาร 076 610965
Address: 59050 Village Mu 4 Kham Sub-district, Kham District, Phakei, 31102 Tel: 076 623955, 042 059 2888, 042 059 4858 Fax: 076 610965
เว็บไซต์ : (http://www.bk-nature.com) E-mail: bk-nature@gmail.com

Analysis Report

ผู้ให้ใบรับรอง (Customer)
ชื่อ (Address)

บริษัท ปิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
10 หมู่ 10 ตำบลชุมชุม อำเภอวังสามหมอ จังหวัดอุดรธานี 31102
โทร (Tel) : 076 623955 โทรสาร (Fax) : -

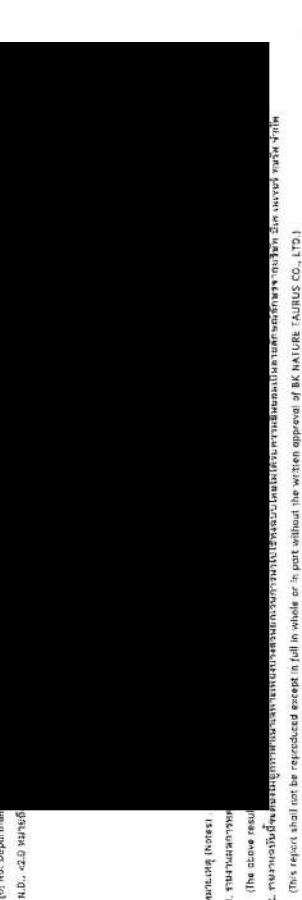
หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-052066

แหล่งที่มาของตัวอย่าง (Sampling Source) : อีcoli จากน้ำดื่มบรรจุขวด (Bottled Drinking Water)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 15/09/2565
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/09/2565
วิธีการทดสอบ (Testing Method) : ISO 16642-2:2015
วันที่รายงานผล (Result Date) : 22/09/2565

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
เชื้อจุลินทรีย์ (Microbiology)				
จำนวนเชื้อจุลินทรีย์ทั้งหมด (Total Bacteria Count)	CFU/mL	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	250000	250000
จำนวนเชื้อจุลินทรีย์ที่ทนความร้อน (Thermotolerant Bacteria Count)	CFU/mL	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	1000	1000
จำนวนเชื้อจุลินทรีย์ที่ทนกรด (Acid-Tolerant Bacteria Count)	CFU/mL	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	1000	1000

ค่าเฉลี่ย (Mean)	5.7	5.7	5.7	5.7
ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard Deviation)	1.0	1.0	1.0	1.0
ค่าสูงสุด (Maximum)	1.0	1.0	1.0	1.0
ค่าต่ำสุด (Minimum)	1.0	1.0	1.0	1.0
ค่าเฉลี่ย (Mean)	5.7	5.7	5.7	5.7
ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard Deviation)	1.0	1.0	1.0	1.0
ค่าสูงสุด (Maximum)	1.0	1.0	1.0	1.0
ค่าต่ำสุด (Minimum)	1.0	1.0	1.0	1.0

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(3) ISO 16642-2:2015



"PROF" Principle Reproducibility in standard test service



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ที่อยู่ : 50350 หมู่ 4 ต.หนองขี้เหล็ก อ.บ้านค่าย จ.ระยอง 50350 โทร: 076-623955, 062-059-4866 โทรสาร: 076-619065
Address: 50350 Village No.4 Kahu Sub-district, Kahu District, Chonburi, 83130 Tel: 076-623955, 062-059-4866 Fax: 076-619065
Email: bknature@bk-nature.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 4
หมายเลขรายงาน (Report No.) : BK-NP008
หนังสือแจ้งผลการวิเคราะห์ เลขที่ : 3-30

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัทเนเจอร์ ทอรัส จำกัด
: 50 หมู่ 4 ต.หนองขี้เหล็ก อ.บ้านค่าย จ.ระยอง 50350 โทร: 076-623955, 062-059-4866 โทรสาร: 076-619065
โทร (Tel.) : 076-623955 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: บริษัทเนเจอร์ ทอรัส จำกัด
: 19/02/2025
: 19-02-2025
: 20-02-2025
: 20/02/2025

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samkong Jongsamach
: 3-30-A-003

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	หมายเหตุ (Remarks)
กรดไขมันอิสระ (Free Fatty Acid)	mg/L	Acidimetric method part 4500-01 C	16.1	0.0
กรดไขมันรวม (Total Fatty Acid)	mg/L	Dried at 105-105 °C part 2540	3.5	2.2
ไนโตรเจน (Nitrogen)	mg/L	Dried at 105 °C part 2540	21.0	8.000
ฟอสฟอรัส (Phosphorus)	mg/L	Ascorbic acid method part 4500-01 B	17.6	3.5
คลอรีน (Chlorine)	mg/L	Mercurimetric part 4500-01 B	0.06	0.0
โซเดียม (Sodium)	mg/L	Particulate & Gravimetric part 2520	2.0	0.0

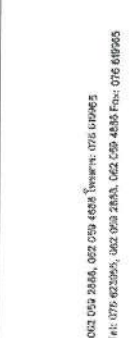
หมายเหตุ (Notes)
1. ข้อมูลการวิเคราะห์ (The above results)
2. ข้อมูลการวิเคราะห์ (The above results)
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

การวิเคราะห์เพิ่มเติม (Additional details) :
(1) Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) ปริมาณการวิเคราะห์ที่ต่ำกว่าขีดจำกัดการตรวจวัด (Below detection limit) : 0.05 mg/L
(3) Not TSI Accredited
(4) ผลการวิเคราะห์การทดสอบซ้ำ (Analyzed by Subcontractor)
(5) ความไม่แน่นอนในการวัด (Measurement uncertainty)
- ไม่มีค่า

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ที่อยู่ : 50350 หมู่ 4 ต.หนองขี้เหล็ก อ.บ้านค่าย จ.ระยอง 50350 โทร: 076-623955, 062-059-4866 โทรสาร: 076-619065
Address: 50350 Village No.4 Kahu Sub-district, Kahu District, Chonburi, 83130 Tel: 076-623955, 062-059-4866 Fax: 076-619065
Email: bknature@bk-nature.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 4
หมายเลขรายงาน (Report No.) : BK-NP008
หนังสือแจ้งผลการวิเคราะห์ เลขที่ : 3-30

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัทเนเจอร์ ทอรัส จำกัด
: 50 หมู่ 4 ต.หนองขี้เหล็ก อ.บ้านค่าย จ.ระยอง 50350 โทร: 076-623955, 062-059-4866 โทรสาร: 076-619065
โทร (Tel.) : 076-623955 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: บริษัทเนเจอร์ ทอรัส จำกัด
: 19/02/2025
: 19-02-2025
: 20-02-2025
: 20/02/2025

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samkong Jongsamach
: 3-30-A-003

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	หมายเหตุ (Remarks)
กรดไขมันอิสระ (Free Fatty Acid)	mg/L	Acidimetric method part 2540	4.50	20.00
กรดไขมันรวม (Total Fatty Acid)	mg/L	Mulligan-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	16.500	22.000
ไนโตรเจน (Nitrogen)	mg/L	Mulligan-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	3.200	3.200

หมายเหตุ (Notes)
1. ข้อมูลการวิเคราะห์ (The above results)
2. ข้อมูลการวิเคราะห์ (The above results)
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

การวิเคราะห์เพิ่มเติม (Additional details) :
(1) Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) ปริมาณการวิเคราะห์ที่ต่ำกว่าขีดจำกัดการตรวจวัด (Below detection limit) : 0.05 mg/L
(3) Not TSI Accredited
(4) ผลการวิเคราะห์การทดสอบซ้ำ (Analyzed by Subcontractor)
(5) ความไม่แน่นอนในการวัด (Measurement uncertainty)
- ไม่มีค่า

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service



บริษัท บียอนด์ เนเจอร์ ฟู้ดส์ จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ตั้งอยู่ : 50235 หมู่ 4 ตำบลสุข อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดบุรีรัมย์ 33120 โทร: 076 823955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 819905
Address: 60150 Village No.4 Kotha Sub-district, Kotha District, Phakdi, 33120 Tel: 076 823955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 819905
E-mail: bktaurus@gmail.com

Analysis Report

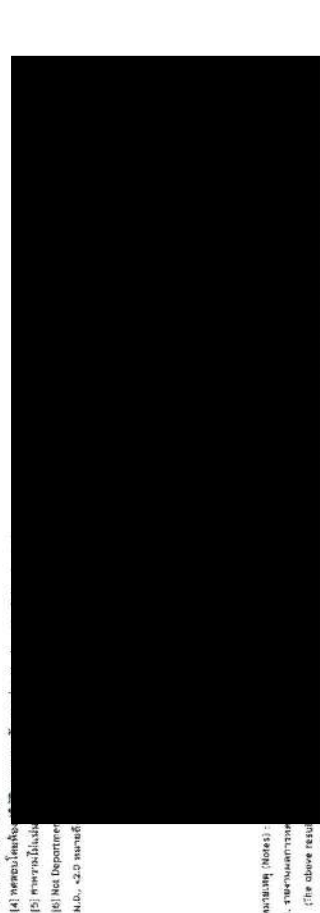
หน้า Page : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 9-50460

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บียอนด์ เนเจอร์ ฟู้ดส์ จำกัด
: 90 หมู่ 10 ตำบลสุข อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดบุรีรัมย์ 33120
โทร (Tel) : 095 4235987 โทรสาร (Fax) : -

หมายเลขผู้ให้บริการ (Sampling Source)
วันที่รับตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: บียอนด์ เนเจอร์ ฟู้ดส์ จำกัด
: 16/03/2025
: 16/03/2025
: 20-24/03/2025
: 24/03/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽¹⁾
จำนวนจุลินทรีย์ (Analysis No.)			2503108	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)		น้ำดื่มบรรจุขวด (ขวดพลาสติก)	น้ำดื่มบรรจุขวด (ขวดพลาสติก)	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)				
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11:25 น.	11:25 น.
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
ทดสอบด้วยวิธี (Total Coliform) (TIC)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
ทดสอบด้วยวิธี (Total Coliform) (TIC)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
ทดสอบด้วยวิธี (Total Coliform) (TIC)	CFU/mL	Technique using Bact-Meter agar medium part 9223 B	N.D.	N.D.
ทดสอบด้วยวิธี (Total Coliform) (TIC)	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9232E	N.D.	N.D.

หมายเหตุ (Notes):
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017.
(2) จำนวนจุลินทรีย์ทั้งหมด (Total Coliform) (TIC) : เป็นค่ารวมของจุลินทรีย์ทั้งหมดที่พบในตัวอย่างน้ำดื่มบรรจุขวด (ขวดพลาสติก) ที่เก็บตัวอย่างในวันที่ 16/03/2025
(3) Not TSI Accredited
(4) ผลการทดสอบ (Result)
(5) ผลการทดสอบ (Result)
(6) Not Departure
N.D., <2.0 หมายถึง



หมายเลข (Notes):
(1) ขบวนการทดสอบ (The above test)
(2) ขบวนการทดสอบ (The above test)
(3) ขบวนการทดสอบ (The above test)
(4) ขบวนการทดสอบ (The above test)
(5) ขบวนการทดสอบ (The above test)
(6) ขบวนการทดสอบ (The above test)
N.D., <2.0 หมายถึง

หลักการ (Principle):
This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.
"End..."



บริษัท บียอนด์ เนเจอร์ ฟู้ดส์ จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ตั้งอยู่ : 50235 หมู่ 4 ตำบลสุข อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดบุรีรัมย์ 33120 โทร: 076 823955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 819905
Address: 60150 Village No.4 Kotha Sub-district, Kotha District, Phakdi, 33120 Tel: 076 823955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 819905
E-mail: bktaurus@gmail.com

Analysis Report

หน้า Page : 4 of 4
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 9-50460
หมายเลขผู้ให้บริการ (Sampling Source)

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บียอนด์ เนเจอร์ ฟู้ดส์ จำกัด
: 90 หมู่ 10 ตำบลสุข อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดบุรีรัมย์ 33120
โทร (Tel) : 095 4235987 โทรสาร (Fax) : -

หมายเลขผู้ให้บริการ (Sampling Source)
วันที่รับตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: บียอนด์ เนเจอร์ ฟู้ดส์ จำกัด
: 16/03/2025
: 16/03/2025
: 20-24/03/2025
: 24/03/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽¹⁾
จำนวนจุลินทรีย์ (Analysis No.)			2503108	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)		น้ำดื่มบรรจุขวด (ขวดพลาสติก)	น้ำดื่มบรรจุขวด (ขวดพลาสติก)	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)				
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11:25 น.	11:25 น.
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	ใส
ทดสอบด้วยวิธี (Settleable Solids) (SS)	mL	Gravimetric part 2540F	<0.10	<0.10
ทดสอบด้วยวิธี (Total Coliform) (TIC)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	1,600	900
ทดสอบด้วยวิธี (Fecal Coliform) (FC)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	50.0	50.0

หมายเหตุ (Notes):
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017.
(2) จำนวนจุลินทรีย์ทั้งหมด (Total Coliform) (TIC) : เป็นค่ารวมของจุลินทรีย์ทั้งหมดที่พบในตัวอย่างน้ำดื่มบรรจุขวด (ขวดพลาสติก) ที่เก็บตัวอย่างในวันที่ 16/03/2025
(3) Not TSI Accredited
(4) ผลการทดสอบ (Result)
(5) ผลการทดสอบ (Result)
(6) Not Departure
N.D., <2.0 หมายถึง



หมายเลข (Notes):
(1) ขบวนการทดสอบ (The above test)
(2) ขบวนการทดสอบ (The above test)
(3) ขบวนการทดสอบ (The above test)
(4) ขบวนการทดสอบ (The above test)
(5) ขบวนการทดสอบ (The above test)
(6) ขบวนการทดสอบ (The above test)
N.D., <2.0 หมายถึง

หลักการ (Principle):
This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.
"End..."



BK Nature Taurus Co., Ltd.

ផ្ទះ: ៥០៨៨៥ ភូមិ ៤ សង្កាត់ ទួលគោក ខណ្ឌ ទួលគោក រាជធានី ភ្នំពេញ លេខ ទូរស័ព្ទ ០៩៥ ៤២៥០៧១ លេខ ទូរសារ ០៩៥ ៤២៥០៧២ លេខ ទូរសារ ០៩៥ ៤២៥០៧៣
 Address: 50885 Village No. 4, Khatu Sub-district, Khatu District, Phnom Penh, 0955 425071 Tel: 078 6236255, 061 059 2383, 061 059 4088 Fax:
 0955 425072 E-mail: business123@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขงาน (Recd No.) : W-174125

: ฝ่ายบุคลากรทางธุรกิจ คอมพิวเตอร์
 90 หมู่ที่ 10 อำเภอวิภาวดี อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
 โทร (Tel) : 095 4293857 โทรสาร (Fax) : -

แหล่งที่มาของข้อมูล (Sampling Source)	: ซีเมนต์ หิน ทรายแม่น้ำ (Cement, Coco, Suatthani)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 25/09/2525
วันที่ได้รับข้อมูล (Received Date)	: 25/09/2525
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 25-27/09/2525
ผู้ดำเนินการทดสอบ (Testing Person)	: นายสมชาย ใจดี
วิธีการสุ่มตัวอย่าง (Sampling Method)	: Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling BY)	: Customer

พารามิเตอร์ (Parameter)	วิธี (Unit)	วิธีการ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
หมายเลขการวิเคราะห์ (Analysis No.)				
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)				
ลักษณะของตัวอย่าง (Sample Description)				
วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)				
ลักษณะของตัวอย่าง (Sample Condition)				
Multiple-Tube Fermentation Test				
ปริมาณตัวอย่าง (Sample Volume)	MPN/100 mL	part 9221 A - B	<2.0	<2.0
Multiple-Tube Fermentation Test				
ปริมาณตัวอย่าง (Sample Volume)	MPN/100 mL	part 9221 A - B	<2.0	<2.0
Technique using BORD-PURK				
ปริมาณตัวอย่าง (Sample Volume)	CFU/mL	agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.
Membrane Filter Technique				
ปริมาณตัวอย่าง (Sample Volume)	CFU/mL	part 9213 E	N.D.	N.D.

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- [3] Nui Tisi Accredited

(d) Not Department

การแก้ไข (Notes) :

Other authors have

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยผู้ชำนาญการเฉพาะทางของบริษัทฯ เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทฯ โดยไม่มีการเปิดเผยข้อมูลหรือข้อมูลอื่นใดนอกเหนือจากที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principles Reproducibility On standard first service

where $\mathbf{f}$ is a vector-valued function of $\mathbf{y}$ and $\mathbf{y}$ is a vector

S-P-78-0111 V2.1 200004-2553



บริษัท ปีด เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
โทร : 092550 หรือ 4 ศูนย์บริการลูกค้าฟรี 83320 โทร 076 623295, 062 059 2585, 062 059 4035 โทรสาร 076 619905
Address: 59250 Village No.4 Kohu Sub-forest, Kohu District, Phuket, 83150 Tel: 076 623295, 062 059 2585, 062 059 4035 Fax: 076 619905
เว็บไซต์ : www.bk-nature.com E-mail: bknature@gmail.com



Analysis Report

หน้า Page: 1 of 2
หมายเลขงาน (Report No.) : 61-197502
ผลิตภัณฑ์/บริการที่วิเคราะห์ (Lot) : 3-280

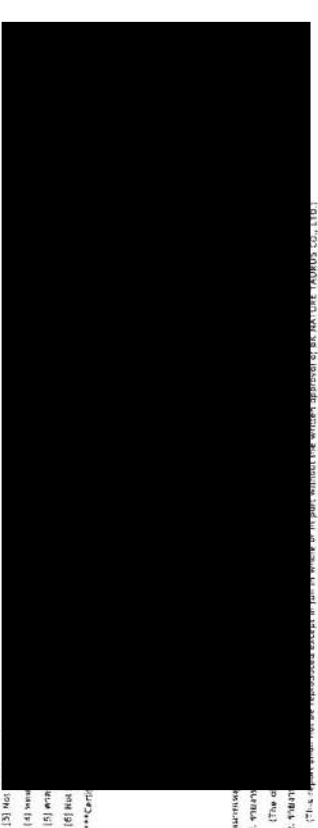
ส่ง/ผู้รับ (Customer)
ชื่อ (Address)
: บริษัท เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
: 30 หมู่ 4 ตำบลโคกกระทิง อำเภอโคกสูง จังหวัดปราจีนบุรี 31000
โทร (Tel) : 095 4293387 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับ (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: บริษัท ปีด เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (Dooae Coe Sunatban)
: 28/02/2025
: 28/02/2025
: 28/02/2025
: 28/02/2025

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
ตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำดื่มบรรจุขวด	2502405
ข้อมูล (Sample Description)			น้ำดื่มบรรจุขวด	น้ำดื่มบรรจุขวด (ขวดพลาสติก)
ข้อมูล (Sample Description)			น้ำดื่มบรรจุขวด	น้ำดื่มบรรจุขวด (ขวดพลาสติก)
ข้อมูล (Sample Description)			น้ำดื่มบรรจุขวด	น้ำดื่มบรรจุขวด (ขวดพลาสติก)
ข้อมูล (Sample Description)			น้ำดื่มบรรจุขวด	น้ำดื่มบรรจุขวด (ขวดพลาสติก)

การปนเปื้อน (Contamination)	mg/L	7.0	7.0	5.0-9.0
การปนเปื้อน (Contamination)	mg/L	92.5	103	80
การปนเปื้อน (Contamination)	mg/L	40.9	34.9	34.0
การปนเปื้อน (Contamination)	mg/L	294	306	5-1000
การปนเปื้อน (Contamination)	mg/L	26.6	53.7	805
การปนเปื้อน (Contamination)	mg/L	1.7	4.0	5.0
การปนเปื้อน (Contamination)	mg/L	24.3	58.0	50

หมายเหตุ (Notes)
1. การปนเปื้อน (Contamination)
2. การปนเปื้อน (Contamination)
3. การปนเปื้อน (Contamination)
4. การปนเปื้อน (Contamination)
5. การปนเปื้อน (Contamination)
6. การปนเปื้อน (Contamination)
7. การปนเปื้อน (Contamination)
8. การปนเปื้อน (Contamination)
9. การปนเปื้อน (Contamination)
10. การปนเปื้อน (Contamination)



บริษัท ปีด เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
โทร : 092550 หรือ 4 ศูนย์บริการลูกค้าฟรี 83320 โทร 076 623295, 062 059 2585, 062 059 4035 โทรสาร 076 619905
Address: 59250 Village No.4 Kohu Sub-forest, Kohu District, Phuket, 83150 Tel: 076 623295, 062 059 2585, 062 059 4035 Fax: 076 619905
เว็บไซต์ : www.bk-nature.com E-mail: bknature@gmail.com

Analysis Report

หน้า Page: 1 of 1
หมายเลขงาน (Report No.) : 62-152083

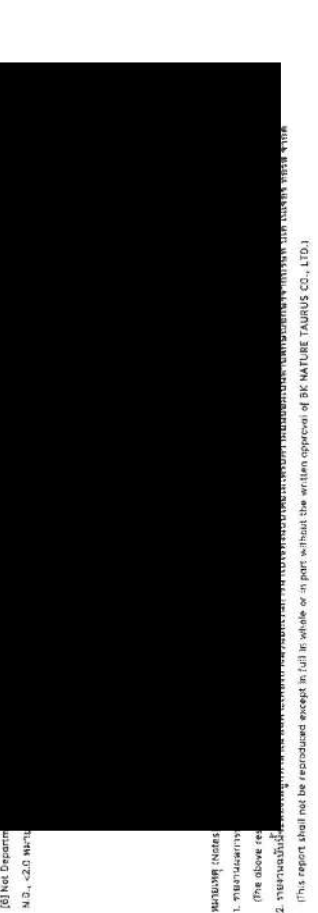
ส่ง/ผู้รับ (Customer)
ชื่อ (Address)
: บริษัท เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
: 30 หมู่ 4 ตำบลโคกกระทิง อำเภอโคกสูง จังหวัดปราจีนบุรี 31000
โทร (Tel) : 095 4293387 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับ (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: บริษัท ปีด เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (Dooae Coe Sunatban)
: 28/02/2025
: 28/02/2025
: 28/02/2025
: 28/02/2025

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
ตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำดื่มบรรจุขวด	2502405
ข้อมูล (Sample Description)			น้ำดื่มบรรจุขวด (ขวดพลาสติก)	น้ำดื่มบรรจุขวด (ขวดพลาสติก)
ข้อมูล (Sample Description)			น้ำดื่มบรรจุขวด (ขวดพลาสติก)	น้ำดื่มบรรจุขวด (ขวดพลาสติก)
ข้อมูล (Sample Description)			น้ำดื่มบรรจุขวด (ขวดพลาสติก)	น้ำดื่มบรรจุขวด (ขวดพลาสติก)
ข้อมูล (Sample Description)			น้ำดื่มบรรจุขวด (ขวดพลาสติก)	น้ำดื่มบรรจุขวด (ขวดพลาสติก)

การปนเปื้อน (Contamination)	mg/L	7.0	7.0	5.0-9.0
การปนเปื้อน (Contamination)	mg/L	92.5	103	80
การปนเปื้อน (Contamination)	mg/L	40.9	34.9	34.0
การปนเปื้อน (Contamination)	mg/L	294	306	5-1000
การปนเปื้อน (Contamination)	mg/L	26.6	53.7	805
การปนเปื้อน (Contamination)	mg/L	1.7	4.0	5.0
การปนเปื้อน (Contamination)	mg/L	24.3	58.0	50

หมายเหตุ (Notes)
1. การปนเปื้อน (Contamination)
2. การปนเปื้อน (Contamination)
3. การปนเปื้อน (Contamination)
4. การปนเปื้อน (Contamination)
5. การปนเปื้อน (Contamination)
6. การปนเปื้อน (Contamination)
7. การปนเปื้อน (Contamination)
8. การปนเปื้อน (Contamination)
9. การปนเปื้อน (Contamination)
10. การปนเปื้อน (Contamination)





บริษัท ปัตนาพร จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่ตั้ง : 59/30 หมู่ 4 ตำบลบ้านดง อำเภอบ้านดง จังหวัดบุรีรัมย์ 83120 โทร: 076 621945, 062 059 2843, 062 059 4868 โทรสาร: 076 619605
Address: 59/30 Village No.4 Tambon Ban Dong, District Ban Dong, Province Buriram, 83120 Tel: 076 621945, 062 059 2843, 062 059 4868 Fax: 076 619605
เว็บไซต์: www.bk-nature.com E-mail: bk@bk-nature.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-1072/56
หมายเลขใบกำกับสินค้า (Invoice No.) : 280

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer): บริษัท ปัตนาพร จำกัด
ที่อยู่ (Address): 59/30 หมู่ 4 ตำบลบ้านดง อำเภอบ้านดง จังหวัดบุรีรัมย์ 83120

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source): บริษัท ปัตนาพร จำกัด (On-site Sampling)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date): 25/10/2563
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By): Mr. Sompong Pongpradit
วันที่ทดสอบ (Testing Date): 25/10/2563
วันที่รายงานผล (Result Date): 25/10/2563

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	5.50	5.0-9.0
ค่าความเข้มข้นของสารอินทรีย์ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	15.500	10.0-20.0
ค่าความเข้มข้นของสารอินทรีย์ที่ละลายน้ำได้ (Dissolved Solids)	mg/L	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	1.000	0.5-2.0
ค่าความเข้มข้นของสารอินทรีย์ที่ตกตะกอน (Settleable Solids)	mg/L	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	0.500	0.1-1.0
ค่าความเข้มข้นของสารอินทรีย์ที่แขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	14.000	10.0-20.0
ค่าความเข้มข้นของสารอินทรีย์ที่แขวนลอยที่ตกตะกอน (Settleable Solids)	mg/L	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	0.500	0.1-1.0

หมายเหตุ (Notes):
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] วิธีการทดสอบที่ใช้ในการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเข้มข้นของสารอินทรีย์ทั้งหมด (TDS) ได้ปฏิบัติตามวิธีมาตรฐานที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบมา
[3] ผลการทดสอบทั้งหมดอยู่ในช่วงมาตรฐานที่กำหนดไว้

ผลการทดสอบ (Result)	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	5.50
ค่าความเข้มข้นของสารอินทรีย์ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	15.500 mg/L	
ค่าความเข้มข้นของสารอินทรีย์ที่ละลายน้ำได้ (Dissolved Solids)	1.000 mg/L	
ค่าความเข้มข้นของสารอินทรีย์ที่ตกตะกอน (Settleable Solids)	0.500 mg/L	
ค่าความเข้มข้นของสารอินทรีย์ที่แขวนลอย (Suspended Solids)	14.000 mg/L	
ค่าความเข้มข้นของสารอินทรีย์ที่แขวนลอยที่ตกตะกอน (Settleable Solids)	0.500 mg/L	

การรับรอง (Certification):
ผลการทดสอบทั้งหมดอยู่ในช่วงมาตรฐานที่กำหนดไว้

“PROF” Principle Reproducibility On standard first service
End



บริษัท ปัตนาพร จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่ตั้ง : 59/30 หมู่ 4 ตำบลบ้านดง อำเภอบ้านดง จังหวัดบุรีรัมย์ 83120 โทร: 076 621945, 062 059 2843, 062 059 4868 โทรสาร: 076 619605
Address: 59/30 Village No.4 Tambon Ban Dong, District Ban Dong, Province Buriram, 83120 Tel: 076 621945, 062 059 2843, 062 059 4868 Fax: 076 619605
เว็บไซต์: www.bk-nature.com E-mail: bk@bk-nature.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-1072/56
หมายเลขใบกำกับสินค้า (Invoice No.) : 280

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer): บริษัท ปัตนาพร จำกัด
ที่อยู่ (Address): 59/30 หมู่ 4 ตำบลบ้านดง อำเภอบ้านดง จังหวัดบุรีรัมย์ 83120

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source): บริษัท ปัตนาพร จำกัด (On-site Sampling)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date): 25/10/2563
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By): Mr. Sompong Pongpradit
วันที่ทดสอบ (Testing Date): 25/10/2563
วันที่รายงานผล (Result Date): 25/10/2563

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	5.50	5.0-9.0
ค่าความเข้มข้นของสารอินทรีย์ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	15.500	10.0-20.0
ค่าความเข้มข้นของสารอินทรีย์ที่ละลายน้ำได้ (Dissolved Solids)	mg/L	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	1.000	0.5-2.0
ค่าความเข้มข้นของสารอินทรีย์ที่ตกตะกอน (Settleable Solids)	mg/L	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	0.500	0.1-1.0
ค่าความเข้มข้นของสารอินทรีย์ที่แขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	14.000	10.0-20.0
ค่าความเข้มข้นของสารอินทรีย์ที่แขวนลอยที่ตกตะกอน (Settleable Solids)	mg/L	วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	0.500	0.1-1.0

หมายเหตุ (Notes):
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] วิธีการทดสอบที่ใช้ในการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเข้มข้นของสารอินทรีย์ทั้งหมด (TDS) ได้ปฏิบัติตามวิธีมาตรฐานที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบมา
[3] ผลการทดสอบทั้งหมดอยู่ในช่วงมาตรฐานที่กำหนดไว้

(3) No. 121 Accredited	
(14) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5) หน่วยงานที่ออกใบ	
(5	

การรับรอง (Certification):
ผลการทดสอบทั้งหมดอยู่ในช่วงมาตรฐานที่กำหนดไว้

“PROF” Principle Reproducibility On standard first service
End



บริษัท ปัตนา เมาเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59256 หมู่ 4 ต.หนองขี้ช้าง อ.วังสมบูรณ์ จ.สระบุรี 45120 โทร: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619665
Address: 59256 Village No.4 Kulu Sub-District, Kulu District, Phukiet, 53120 Tel: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4888 Fax: 076 619665
Email: bs@bk-nature.com (Fax ID: 063590901615 E-mail: bs@bk-nature.com)

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 42-07765

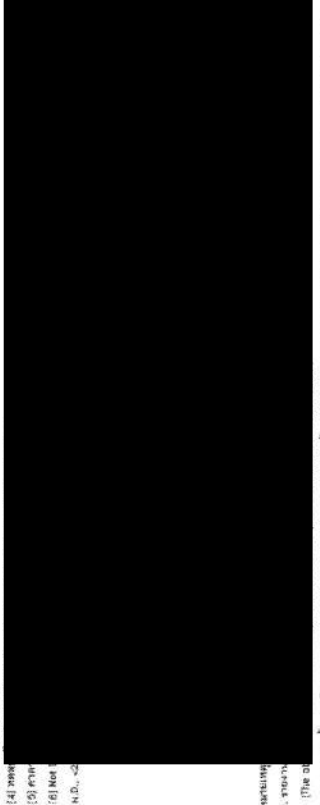
ผู้ส่งสินค้า (Customer)
ที่อยู่ (Address)

: สำนักงานเกษตรฯ อ.หนองไผ่
: 50 หมู่ 10 ต.หนองขี้ช้าง อ.วังสมบูรณ์ จ.สระบุรี 45120
โทร (Tel.) : 055 423567 โทรสาร (Fax) : -

ข้อมูลการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
จำนวนตัวอย่าง (Sampling Source)				
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)				
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)				
วันที่ทดสอบ (Testing Date)				
วันที่รายงานผล (Result Date)				

ข้อมูลการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
จำนวนตัวอย่าง (Analysis No.)				
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)				
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)				
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)				
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)				
Total Coliform (Total Coliform) ⁽³⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
Fecal Coliform (Fecal Coliform) ⁽⁴⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
Streptococcus faecalis (S. faecalis) ⁽⁵⁾	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9212 B	N.D.	N.D.
Enterobacteriaceae (Enterobacteriaceae) ⁽⁶⁾	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9212E	N.D.	N.D.

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional Details) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) ไม่พบการปนเปื้อนเกินมาตรฐานตามที่กำหนดไว้
(3) Not TSI Accredited
(4) Not TSI Accredited
(5) Not TSI Accredited
(6) Not TSI Accredited



หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลการทดสอบนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจใดๆ ได้
2. ผลการทดสอบนี้ใช้ได้เฉพาะกรณีที่ผลการทดสอบเป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในรายงานเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจใดๆ ได้

"PROF" Principle Reproducibility On standard first service
...End...



บริษัท ปัตนา เมาเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59256 หมู่ 4 ต.หนองขี้ช้าง อ.วังสมบูรณ์ จ.สระบุรี 45120 โทร: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619665
Address: 59256 Village No.4 Kulu Sub-District, Kulu District, Phukiet, 53120 Tel: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4888 Fax: 076 619665
Email: bs@bk-nature.com (Fax ID: 063590901615 E-mail: bs@bk-nature.com)

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 42-07765

ผู้ส่งสินค้า (Customer)
ที่อยู่ (Address)

: สำนักงานเกษตรฯ อ.หนองไผ่
: 50 หมู่ 10 ต.หนองขี้ช้าง อ.วังสมบูรณ์ จ.สระบุรี 45120
โทร (Tel.) : 055 423567 โทรสาร (Fax) : -

ข้อมูลการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
จำนวนตัวอย่าง (Sampling Source)				
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)				
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)				
วันที่ทดสอบ (Testing Date)				
วันที่รายงานผล (Result Date)				

ข้อมูลการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
จำนวนตัวอย่าง (Analysis No.)				
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)				
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)				
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)				
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)				
Settleable Solids (Settleable Solids) ⁽³⁾	ML	Grossometric part 2540i	0.10	<0.10
Total Coliform (Total Coliform) ⁽⁴⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	1,000	600
Fecal Coliform (Fecal Coliform) ⁽⁵⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	50.0	30.0

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional Details) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) ไม่พบการปนเปื้อนเกินมาตรฐานตามที่กำหนดไว้
(3) Not TSI Accredited
(4) Not TSI Accredited
(5) Not TSI Accredited



หมายเหตุ (Notes) :
1. ผลการทดสอบนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจใดๆ ได้
2. ผลการทดสอบนี้ใช้ได้เฉพาะกรณีที่ผลการทดสอบเป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในรายงานเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจใดๆ ได้

"PROF" Principle Reproducibility On standard first service
...End...



บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ตั้ง : 40200 หมู่ 4 ตำบลทุ่งทราย อำเภอวังน้ำเย็น จังหวัดสระแก้ว 31100 โทร : 076 625963, 062 059 2883, 062 059 4888 โทรสาร : 076 619905
Address : 50200 Village No.4 Khatu Sub-district, Khatu District, Phuket, 31100 Tel: 076 625963, 062 059 2883, 062 059 4888 Fax: 076 619905
เบญจบุรีรัมย์ (Fax 03-035506015933 E-mail: bnat@bk-nature.com)

Analysis Report

ผู้ส่งตรวจ (Customer)
ชื่อ (Address)
: บริษัทเทศบาลนครขอนแก่น
: 50 หมู่ 10 ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000
โทร : 043-2550000 โทรสาร (Fax) : -

หน้า Page : 1 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 101-10000
หนังสือแจ้งผลการตรวจ (Ref) : 1000

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
ผู้รับตัวอย่าง (Received Date)
ผู้ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: สี่แยกใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (Sanghae Sub-district)
: 28/11/2025
: 28/11/2025
: 28/11/2025
: 29/11/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	หมายเหตุ (Standard) (2)
ค่า pH (pH)	-	Titrimetric Method	6.8	7.2
อุณหภูมิ (Temp)	°C	At 25 °C	28.0	25.0
ค่า BOD (BOD)	mg/L	5-Day BOD at 20 °C	17.6	20.0
ค่า COD (COD)	mg/L	Dried at 103 ± 0.5 °C	224	240
ค่า TSS (TSS)	mg/L	Dried at 103 ± 0.5 °C	23.0	30.0
ค่า Total Solids (Total Solids)	mg/L	Dried at 103 ± 0.5 °C	23.0	30.0
ค่า Dissolved Solids (Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 103 ± 0.5 °C	0.4	0.4
ค่า Chloride (Chloride)	mg/L	Mercurimetric Method	11.0	14.0
ค่า Sulfate (Sulfate)	mg/L	Barium Chloride Method	14.0	14.0

หมายเหตุ (Notes):
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) Limit values are based on the following table (The following table is for reference only, not for use as a standard)

Parameter	Unit	Limit Value
pH	-	6.5-8.5
Temp	°C	20.0
BOD	mg/L	20.0
COD	mg/L	240
TSS	mg/L	30.0
Total Solids	mg/L	30.0
Dissolved Solids	mg/L	0.4
Chloride	mg/L	14.0
Sulfate	mg/L	14.0

End
This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.

PRINCIPLE Reproducibility On standard Test service

PRINCIPLE Reproducibility On standard Test service

PRINCIPLE Reproducibility On standard Test service



บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ตั้ง : 40200 หมู่ 4 ตำบลทุ่งทราย อำเภอวังน้ำเย็น จังหวัดสระแก้ว 31100 โทร : 076 625963, 062 059 2883, 062 059 4888 โทรสาร : 076 619905
Address : 50200 Village No.4 Khatu Sub-district, Khatu District, Phuket, 31100 Tel: 076 625963, 062 059 2883, 062 059 4888 Fax: 076 619905
เบญจบุรีรัมย์ (Fax 03-035506015933 E-mail: bnat@bk-nature.com)

Analysis Report

ผู้ส่งตรวจ (Customer)
ชื่อ (Address)
: บริษัทเทศบาลนครขอนแก่น
: 50 หมู่ 10 ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000
โทร : 043-2550000 โทรสาร (Fax) : -

หน้า Page : 1 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 101-10000
หนังสือแจ้งผลการตรวจ (Ref) : 1000

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
ผู้รับตัวอย่าง (Received Date)
ผู้ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: สี่แยกใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (Sanghae Sub-district)
: 28/11/2025
: 28/11/2025
: 28/11/2025
: 29/11/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	หมายเหตุ (Standard) (2)
ค่า pH (pH)	-	Titrimetric Method	6.8	7.2
อุณหภูมิ (Temp)	°C	At 25 °C	28.0	25.0
ค่า BOD (BOD)	mg/L	5-Day BOD at 20 °C	17.6	20.0
ค่า COD (COD)	mg/L	Dried at 103 ± 0.5 °C	224	240
ค่า TSS (TSS)	mg/L	Dried at 103 ± 0.5 °C	23.0	30.0
ค่า Total Solids (Total Solids)	mg/L	Dried at 103 ± 0.5 °C	23.0	30.0
ค่า Dissolved Solids (Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 103 ± 0.5 °C	0.4	0.4
ค่า Chloride (Chloride)	mg/L	Mercurimetric Method	11.0	14.0
ค่า Sulfate (Sulfate)	mg/L	Barium Chloride Method	14.0	14.0

หมายเหตุ (Notes):
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) Limit values are based on the following table (The following table is for reference only, not for use as a standard)

Parameter	Unit	Limit Value
pH	-	6.5-8.5
Temp	°C	20.0
BOD	mg/L	20.0
COD	mg/L	240
TSS	mg/L	30.0
Total Solids	mg/L	30.0
Dissolved Solids	mg/L	0.4
Chloride	mg/L	14.0
Sulfate	mg/L	14.0

End
This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.

PRINCIPLE Reproducibility On standard Test service

PRINCIPLE Reproducibility On standard Test service

PRINCIPLE Reproducibility On standard Test service



บริษัท ปิเค เมเจอร์ ทรีส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.



ที่อยู่: 99999 หมู่ที่ 4 ตำบลท่าช้าง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 823295, 082 099 2348, 082 099 4988 โทรสาร: 076 8109615
 Address: 99999 Village No.4 Kaibua Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 823295, 082 099 2348, 082 099 4988 Fax: 076 8109615
 ติดต่อได้ผ่าน ID: 085059816415 E-mail: structure.h@gmail.com

หน้า (Page) : 2 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : WI-210368
หน่วยงานผู้ให้บริการ (Service Provider) : สถาบันส่งเสริมการวิจัยและพัฒนา

๑. ชื่อผู้ปกครอง : นายสมชาย นามสกุล นามสกุล
๒. ที่อยู่ : ๑๐ หมู่ ๑๐ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐
โทรศัพท์ : ๐๒-๕๒๕๕๕๕๕ โทรสาร : -

Analysis Report

අනුබලාභී (Sampling Source)	123456789	අනුබලාභී (Sampling Method)	123456789
අනුබලාභී (Sampling Date)	2023-07-22	අනුබලාභී (Sampling By)	123456789
අනුබලාභී (Result Date)	2023-07-22		

[illegible][illegible]

2. 4. 1960

Principle Reproducibility in standard first service

10. *Journal of the American Statistical Association*, 92(439), 1009-1017.

6-P-79-01/1 VZ 1 UNTRE 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59556 หมู่ 4 ต.หนองขาม อ.บ้านดุง จ.อุดรธานี 43100 โทร. 076 623955, 062 059 2584, 062 059 4838 โทรสาร 076 610080
Address: 59556 Village No.4 Kham Sub-district, Kham District, Phakei, 43100 Tel: 076 623955, 062 059 2584, 062 059 4838 Fax: 076 610080
เว็บไซต์: bktaurus.com

Analysis Report

ชื่อผู้ซื้อสินค้า (Customer): บริษัทเกษตรวิสาหกิจ จำกัด
ที่อยู่ (Address): 60 หมู่ 10 ต.หนองขาม อ.บ้านดุง จ.อุดรธานี 43100
โทร (Tel): 095 423587 โทรสาร (Fax): -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source): ต.หนองขาม อ.บ้านดุง จ.อุดรธานี (Nongkham Sub-district)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date): 25/12/25
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date): 25/12/25
วันที่ทดสอบ (Testing Date): 25/12/25
วันที่รายงานผล (Result Date): 01/02/25

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
ชื่อผู้ซื้อสินค้า (Customer Name)			บริษัทเกษตรวิสาหกิจ จำกัด	25/12/25
ชื่อผู้รับตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำดื่มบรรจุขวด	25/12/25
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			(จุดเก็บตัวอย่าง)	จุดเก็บตัวอย่าง
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			12.02 น.	12.03 น.
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)			ปกติ	ปกติ
ไทเทรตทั้งหมด (Total Coliform) ⁽¹⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	<2.0	<2.0
ไทเทรตแบบ E. coli ⁽¹⁾⁽²⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	<2.0	<2.0
เทคนิคการไทเทรตแบบ E. coli ⁽¹⁾⁽³⁾	CFU/mL	Technique using Bacto-Fermer agar medium port 9215 B	N.D.	N.D.
การไทเทรตแบบ E. coli ⁽¹⁾⁽⁴⁾	CFU/mL	Membrane Filter Technique	N.D.	N.D.

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details):
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
(2) การทดสอบด้วยวิธีไทเทรตแบบ E. coli โดยใช้สื่อเพาะเชื้อแบบเลือกจำเพาะ
(3) Not 100 Accented
(4) ผลการทดสอบด้วยวิธีไทเทรตแบบ E. coli โดยใช้สื่อเพาะเชื้อแบบเลือกจำเพาะ

การตีพิมพ์ (Notes):
1. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น
2. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น
3. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น
4. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น
5. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น
6. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น
7. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น
8. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น
9. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น
10. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59556 หมู่ 4 ต.หนองขาม อ.บ้านดุง จ.อุดรธานี 43100 โทร. 076 623955, 062 059 2584, 062 059 4838 โทรสาร 076 610080
Address: 59556 Village No.4 Kham Sub-district, Kham District, Phakei, 43100 Tel: 076 623955, 062 059 2584, 062 059 4838 Fax: 076 610080
เว็บไซต์: bktaurus.com

Analysis Report

ชื่อผู้ซื้อสินค้า (Customer): บริษัทเกษตรวิสาหกิจ จำกัด
ที่อยู่ (Address): 60 หมู่ 10 ต.หนองขาม อ.บ้านดุง จ.อุดรธานี 43100
โทร (Tel): 095 423587 โทรสาร (Fax): -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source): ต.หนองขาม อ.บ้านดุง จ.อุดรธานี (Nongkham Sub-district)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date): 25/12/25
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date): 25/12/25
วันที่ทดสอบ (Testing Date): 25/12/25
วันที่รายงานผล (Result Date): 01/02/25

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
ชื่อผู้ซื้อสินค้า (Customer Name)			บริษัทเกษตรวิสาหกิจ จำกัด	25/12/25
ชื่อผู้รับตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำดื่มบรรจุขวด	25/12/25
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			(จุดเก็บตัวอย่าง)	จุดเก็บตัวอย่าง
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.55 น.	11.55 น.
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)			ปกติ	ปกติ
ไทเทรตทั้งหมด (Total Coliform) ⁽¹⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	<2.0	<2.0
ไทเทรตแบบ E. coli ⁽¹⁾⁽²⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	<2.0	<2.0
เทคนิคการไทเทรตแบบ E. coli ⁽¹⁾⁽³⁾	CFU/mL	Technique using Bacto-Fermer agar medium port 9215 B	N.D.	N.D.
การไทเทรตแบบ E. coli ⁽¹⁾⁽⁴⁾	CFU/mL	Membrane Filter Technique	N.D.	N.D.

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details):
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
(2) การทดสอบด้วยวิธีไทเทรตแบบ E. coli โดยใช้สื่อเพาะเชื้อแบบเลือกจำเพาะ
(3) Not 100 Accented
(4) ผลการทดสอบด้วยวิธีไทเทรตแบบ E. coli โดยใช้สื่อเพาะเชื้อแบบเลือกจำเพาะ

การตีพิมพ์ (Notes):
1. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น
2. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น
3. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น
4. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น
5. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น
6. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น
7. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น
8. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น
9. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น
10. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

เลขที่ : 50350 หมู่ 4 ตำบลคูน้ำ อำเภอบึงสามพัน จังหวัดพิษณุโลก 65120 โทร. 075 623895, 062 059 2856, 062 059 4068 โทรสาร 075 618606
Address: 50350 Village No.4 Kuan Nua Sub-district, Buea District, Phisut, 65120 Tel. 075 623895, 062 059 2856, 062 059 4068 Fax: 075 618606
เว็บไซต์ : www.bk-nature.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : ๙2-24908
หนังสือแจ้งผลการวิเคราะห์ เลขที่ ๙-250

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัทเกษตรวิสาหกิจ อี แอนด์ โค จำกัด
ที่อยู่ (Address) : 50 หมู่ 10 ตำบลคูน้ำ อำเภอบึงสามพัน จังหวัดพิษณุโลก 65000
โทร (Tel.) : 095 4395497 โทรสาร (Fax) : -

แหล่งที่มาของตัวอย่าง (Sampling Source) : อี แอนด์ โค จำกัด อู่เลี้ยงปลา (On-site Case Sampling)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 19/12/2025 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 19/12/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samkong pongdech, P.
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 19-20/12/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 20/12/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รหัสตัวอย่าง (Analyte No.)			5572050	2512021
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำดื่มที่ผ่านการฆ่าเชื้อ	น้ำดื่มที่ผ่านการฆ่าเชื้อ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำดื่ม	น้ำดื่ม
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11:00 น.	11:00 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เก็บในภาชนะ	เก็บในภาชนะ
การปนเปื้อนของตะกอน (Settleable Solids) (%)	m/L	Gravimetric port 2540P	0.10	<0.10
ค่าคลอรีนอิสระ (Total Chlorine) (ppm)	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test part 221: A - E	1.600	9.00
ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (ppm)	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test part 221: A - E	1.00	5.00

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] วิธีการทดสอบการปนเปื้อนของตะกอนที่ผ่านการฆ่าเชื้อ : ใช้วิธีการทดสอบการปนเปื้อนของตะกอนที่ผ่านการฆ่าเชื้อตามมาตรฐานของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2567
[3] No. T01 Accredited
[4] ผลการทดสอบการปนเปื้อนของตะกอนที่ผ่านการฆ่าเชื้อ : ผลการทดสอบการปนเปื้อนของตะกอนที่ผ่านการฆ่าเชื้อตามมาตรฐานของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2567
[5] การควบคุมคุณภาพการทดสอบ : Analyzed by Subcontractor
[6] Not Done
[7] Not Done

หมายเหตุ :
1. รายงานผลการวิเคราะห์นี้เป็นเอกสารของบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด และใช้เฉพาะสำหรับการวิเคราะห์เท่านั้น
(The above report is for reference only and is not to be used for any other purpose.)
2. รายงานผลการวิเคราะห์นี้เป็นเอกสารของบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด และใช้เฉพาะสำหรับการวิเคราะห์เท่านั้น
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROR" Principle Reproducibility (in standard first service)
© 2025 BK NATURE TAURUS CO., LTD. All Rights Reserved.



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

เลขที่ : 50350 หมู่ 4 ตำบลคูน้ำ อำเภอบึงสามพัน จังหวัดพิษณุโลก 65120 โทร. 075 623895, 062 059 2856, 062 059 4068 โทรสาร 075 618606
Address: 50350 Village No.4 Kuan Nua Sub-district, Buea District, Phisut, 65120 Tel. 075 623895, 062 059 2856, 062 059 4068 Fax: 075 618606
เว็บไซต์ : www.bk-nature.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : ๙2-24908
หนังสือแจ้งผลการวิเคราะห์ เลขที่ ๙-250

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัทเกษตรวิสาหกิจ อี แอนด์ โค จำกัด
ที่อยู่ (Address) : 50 หมู่ 10 ตำบลคูน้ำ อำเภอบึงสามพัน จังหวัดพิษณุโลก 65000
โทร (Tel.) : 095 4395497 โทรสาร (Fax) : -

แหล่งที่มาของตัวอย่าง (Sampling Source) : อี แอนด์ โค จำกัด อู่เลี้ยงปลา (On-site Case Sampling)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 19/12/2025 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 19/12/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samkong pongdech, P.
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 19-20/12/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 20/12/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รหัสตัวอย่าง (Analyte No.)			2512021	2512021
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำดื่มที่ผ่านการฆ่าเชื้อ	น้ำดื่มที่ผ่านการฆ่าเชื้อ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำดื่ม	น้ำดื่ม
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11:00 น.	11:00 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เก็บในภาชนะ	เก็บในภาชนะ
การปนเปื้อนของตะกอน (Settleable Solids) (%)	m/L	Gravimetric port 2540P	0.40	0.20
ค่าคลอรีนอิสระ (Total Chlorine) (ppm)	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test part 221: A - E	26.000	32.000
ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (ppm)	MPN/100 ml	Multiple-Tube Fermentation Test part 221: A - E	1.600	1.700

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] วิธีการทดสอบการปนเปื้อนของตะกอนที่ผ่านการฆ่าเชื้อ : ใช้วิธีการทดสอบการปนเปื้อนของตะกอนที่ผ่านการฆ่าเชื้อตามมาตรฐานของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2567
[3] No. T01 Accredited
[4] ผลการทดสอบการปนเปื้อนของตะกอนที่ผ่านการฆ่าเชื้อ : ผลการทดสอบการปนเปื้อนของตะกอนที่ผ่านการฆ่าเชื้อตามมาตรฐานของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2567
[5] การควบคุมคุณภาพการทดสอบ : Analyzed by Subcontractor
[6] Not Done
[7] Not Done

หมายเหตุ :
1. รายงานผลการวิเคราะห์นี้เป็นเอกสารของบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด และใช้เฉพาะสำหรับการวิเคราะห์เท่านั้น
(The above report is for reference only and is not to be used for any other purpose.)
2. รายงานผลการวิเคราะห์นี้เป็นเอกสารของบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด และใช้เฉพาะสำหรับการวิเคราะห์เท่านั้น
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROR" Principle Reproducibility (in standard first service)
© 2025 BK NATURE TAURUS CO., LTD. All Rights Reserved.



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59256 หมู่ที่ 4 ตำบลเขว้า อำเภอเขว้า จังหวัดบุรีรัมย์ 33120 โทร. 076 623955, 062 059 2866, 062 059 4688 โทรสาร. 076 630655
Address: 59256 Village No.4 Khatu Sub-district, Khatu District, Buriram, 33120 Tel: 076 623955, 062 059 2866, 062 059 4688 Fax: 076 630655
Email: bk@bktaurus.com

Analysis Report

หน้า Page : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : WT-240169

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
ชื่อผู้รับบริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับทราบ (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)

รายการทดสอบ (Parameter)
หน่วย (Unit)
วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)
ผลการทดสอบ (Result)
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sample Name)
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)

1. Total Coliform (Total Coliform)
2. Fecal Coliform (Fecal Coliform)
3. E. coli (E. coli)
4. Yeast (Yeast)
5. Mold (Mold)
6. Total Solids (Total Solids)
7. pH

ตามผลิตภัณฑ์ (Additional details):
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) การวิเคราะห์ทางเคมีของน้ำและของเสีย
(3) Not TSI Accredited

หมายเหตุ (Notes):
1. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
2. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
3. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
4. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
5. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
6. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
7. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น

PROR Principle Reproducibility On standard first service
หน้า Page : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : WT-240169



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59256 หมู่ที่ 4 ตำบลเขว้า อำเภอเขว้า จังหวัดบุรีรัมย์ 33120 โทร. 076 623955, 062 059 2866, 062 059 4688 โทรสาร. 076 630655
Address: 59256 Village No.4 Khatu Sub-district, Khatu District, Buriram, 33120 Tel: 076 623955, 062 059 2866, 062 059 4688 Fax: 076 630655
Email: bk@bktaurus.com

Analysis Report

หน้า Page : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : WT-240169

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
ชื่อผู้รับบริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับทราบ (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)

รายการทดสอบ (Parameter)
หน่วย (Unit)
วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)
ผลการทดสอบ (Result)
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sample Name)
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)

1. Total Coliform (Total Coliform)
2. Fecal Coliform (Fecal Coliform)
3. E. coli (E. coli)
4. Yeast (Yeast)
5. Mold (Mold)
6. Total Solids (Total Solids)
7. pH

ตามผลิตภัณฑ์ (Additional details):
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) การวิเคราะห์ทางเคมีของน้ำและของเสีย
(3) Not TSI Accredited

หมายเหตุ (Notes):
1. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
2. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
3. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
4. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
5. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
6. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
7. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น

PROR Principle Reproducibility On standard first service
หน้า Page : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : WT-240169



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ตั้ง : 59559 หมู่ 4 ตำบลชุมแสง อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี 85100 โทร. 035 423295, 062 059 2845, 062 059 4868 โทรสาร. 035 659953
Address: 59559 Village No.4, Krasu Sub-District, Krasu District, Ph.Ng., 85100 Tel: 035 423295, 062 059 2845, 062 059 4868 Fax: 035 659953
E-mail: bk@bktaurus.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 42-247029

ชื่อผู้ใช้งาน (Customer)
ที่อยู่ (Address)
ชื่อผู้ส่งมอบ (Supplier)
วันที่รับมอบ (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)

ผลิตภัณฑ์ (Product)
วันที่รับมอบ (Received Date)
วันที่รับมอบ (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
ตัวอย่าง (Sample Name)				
รายละเอียด (Sample Description)				
เวลาที่ส่งมอบ (Sampling Time)				
ลักษณะของตัวอย่าง (Sample Condition)				
ค่าเฉลี่ยรวม (Total Coliform) (1)(1)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
ค่าเฉลี่ยรวม (Fecal Coliform) (1)(1)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - F	<2.0	<2.0
ค่าเฉลี่ยรวม (Fecal Coliform) (1)(1)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<2.0
ค่าเฉลี่ยรวม (Fecal Coliform) (1)(1)	CFU/mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	N.D.	N.D.
ค่าเฉลี่ยรวม (Fecal Coliform) (1)(1)	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213B	N.D.	N.D.

หมายเหตุ (Remarks)
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) Phosphate Buffer Tryptone Agar (POT) (3) Phosphate Buffer Tryptone Agar (POT) (4) Phosphate Buffer Tryptone Agar (POT)
(5) Not TSI Accredited
(6) Not TSI Accredited
(7) Not TSI Accredited
(8) Not TSI Accredited
(9) Not TSI Accredited
(10) Not TSI Accredited
(11) Not TSI Accredited
(12) Not TSI Accredited
(13) Not TSI Accredited
(14) Not TSI Accredited
(15) Not TSI Accredited
(16) Not TSI Accredited
(17) Not TSI Accredited
(18) Not TSI Accredited
(19) Not TSI Accredited
(20) Not TSI Accredited
(21) Not TSI Accredited
(22) Not TSI Accredited
(23) Not TSI Accredited
(24) Not TSI Accredited
(25) Not TSI Accredited
(26) Not TSI Accredited
(27) Not TSI Accredited
(28) Not TSI Accredited
(29) Not TSI Accredited
(30) Not TSI Accredited
(31) Not TSI Accredited
(32) Not TSI Accredited
(33) Not TSI Accredited
(34) Not TSI Accredited
(35) Not TSI Accredited
(36) Not TSI Accredited
(37) Not TSI Accredited
(38) Not TSI Accredited
(39) Not TSI Accredited
(40) Not TSI Accredited
(41) Not TSI Accredited
(42) Not TSI Accredited
(43) Not TSI Accredited
(44) Not TSI Accredited
(45) Not TSI Accredited
(46) Not TSI Accredited
(47) Not TSI Accredited
(48) Not TSI Accredited
(49) Not TSI Accredited
(50) Not TSI Accredited
(51) Not TSI Accredited
(52) Not TSI Accredited
(53) Not TSI Accredited
(54) Not TSI Accredited
(55) Not TSI Accredited
(56) Not TSI Accredited
(57) Not TSI Accredited
(58) Not TSI Accredited
(59) Not TSI Accredited
(60) Not TSI Accredited
(61) Not TSI Accredited
(62) Not TSI Accredited
(63) Not TSI Accredited
(64) Not TSI Accredited
(65) Not TSI Accredited
(66) Not TSI Accredited
(67) Not TSI Accredited
(68) Not TSI Accredited
(69) Not TSI Accredited
(70) Not TSI Accredited
(71) Not TSI Accredited
(72) Not TSI Accredited
(73) Not TSI Accredited
(74) Not TSI Accredited
(75) Not TSI Accredited
(76) Not TSI Accredited
(77) Not TSI Accredited
(78) Not TSI Accredited
(79) Not TSI Accredited
(80) Not TSI Accredited
(81) Not TSI Accredited
(82) Not TSI Accredited
(83) Not TSI Accredited
(84) Not TSI Accredited
(85) Not TSI Accredited
(86) Not TSI Accredited
(87) Not TSI Accredited
(88) Not TSI Accredited
(89) Not TSI Accredited
(90) Not TSI Accredited
(91) Not TSI Accredited
(92) Not TSI Accredited
(93) Not TSI Accredited
(94) Not TSI Accredited
(95) Not TSI Accredited
(96) Not TSI Accredited
(97) Not TSI Accredited
(98) Not TSI Accredited
(99) Not TSI Accredited
(100) Not TSI Accredited

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มี
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ปฏิบัติการบนแหล่งกำเนิดมลพิษ (อบ.ม.)รวมทั้งสิ้น 1272 หน่วย
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อบ.ม.)รวมทั้งสิ้น 1208.4 หน่วย
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สูบออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องยกน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลม ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลมก่อน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณและส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (อบ.ม.) ไม่มี
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๘

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งเลขที่ 90 หมู่ที่ 10 ซอย ถนน แขวงตำบล วัดประจำ เขตอำเภอ เมือง จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ 077-951151 โทรสาร 077-951153 มี นิติบุคคลอาคารชุด ติดอยู่ได้แก่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท กิจการสกัดสกัดน้ำมัน ใบอนุญาตเลขที่ (มีที่) 124/2557 ใ ๑.6 ออกให้โดย หนตอนุ

ในการเฝ้าตรวจงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าลงหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หนตอนุ ออกให้โดย หนตอนุ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (.....) ใบอนุญาตเลขที่ หนตอนุ ออกให้โดย หนตอนุ

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 180 อบ.ม./วัน (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ ☒ เครื่องยกน้ำเสีย ☐ เครื่องผสมสารเคมี ☐ เครื่องสูบลม ☐ อื่น ๆ (ระบุ) (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำเทศบาล ตำบลวัดประจักษ์ (๕) วิธีการดูแลแหล่งที่เก็บน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ให้ชมเหตุผลแนบไป

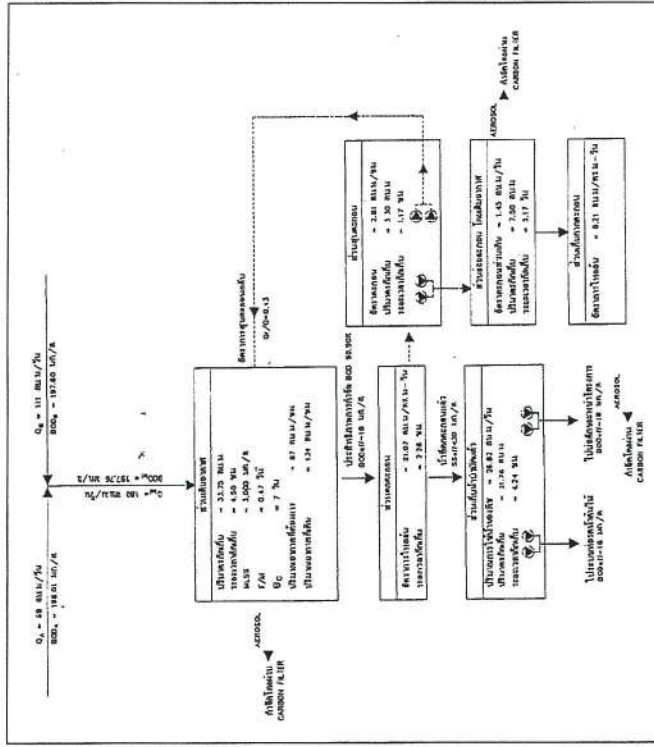
วันที่

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกการประเมินผลสิ่งแวดล้อมและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษอยู่ที่เลขที่ 90 หมู่ที่ 10 ซอย
ถนน แขวง/ตำบล วัดประจำ เขตอำเภอ เมือง
จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ 077-951151 โทรสาร 077-951153
มี.....ลักษณะทางชุด คัดลอกได้ ไม่ได้ เป็นเจ้าของหรือครอบครองหลังกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท.....ห้องชุดที่.....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 124/2557 ใบ ๑.6.....
ออกให้โดย.....เทศบาลตำบล..... หนองอายุ..... ไม่มี.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												หมายเหตุ อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่.ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ใช้หรือไม่ใช้ ก็โอเคไหม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวาด ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวาด ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/09/88	ไม่มี	56	53.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	
2	ไม่มี	52	49.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	
3	ไม่มี	39	37.05	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	
4	ไม่มี	44	41.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	
5	ไม่มี	43	40.85	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	
6	ไม่มี	44	41.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	
7	ไม่มี	55	52.25	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	
8	ไม่มี	55	52.25	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	
9	ไม่มี	50	47.5	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	
10	ไม่มี	45	42.75	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	
11	ไม่มี	54	51.3	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	
12	ไม่มี	38	36.1	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	
13	ไม่มี	40	38	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	
14	ไม่มี	50	47.5	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	
15	ไม่มี	50	47.5	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกลักษณะของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (หรือปริมาณ) (ลิตรหรือโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
16	ไม่มี	42	39.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
17	ไม่มี	42	39.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
18	ไม่มี	41	38.95	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
19	ไม่มี	36	34.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
20	ไม่มี	44	41.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
21	ไม่มี	51	48.45	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
22	ไม่มี	47	44.65	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
23	ไม่มี	45	42.75	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
24	ไม่มี	59	56.05	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
25	ไม่มี	46	43.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
26	ไม่มี	42	39.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
27	ไม่มี	44	41.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
28	ไม่มี	49	46.55	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
29	ไม่มี	45	42.75	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		
30	ไม่มี	51	48.45	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
 ๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีการติดเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล
 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแนบตามพหามีเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
 สถิติและข้อมูลรายเดือน

โดยมีเลขที่ หมวดอายุ
 ออกให้โดย..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ หมวดอายุ
 ออกให้โดย

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มี
- (๒) ปริมาณน้ำที่ถูกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)รวมทั้งเดือน 1399 หน่วย
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)รวมทั้งเดือน 1329.05 หน่วย
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สูบออกทิ้งระยะภายนอกเทศบาล
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดกร่อนที่ใส่ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลูตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่มี
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 90 หมู่ที่ 10 ซอย ถนน แขวง/ตำบล อำเภอ จังหวัด เลขประจำตัว
จังหวัด เลขประจำตัว โทรศัพท์ 077-851151 โทรสาร 077-851153
มี มีใบอนุญาตอาคารชุด ได้อย่างถูกต้อง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหลังกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ว่าง เลขหักภาษี ใบอนุญาดเลขที่
(ถ้ามี) 124/2557 ใบ ๑.6 ออกให้โดย หมุดอาบ
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กันยายน พ.ศ. 2558 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ



ใบอนุญาตเลขที่ หมุดอาบ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมุดอาบ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

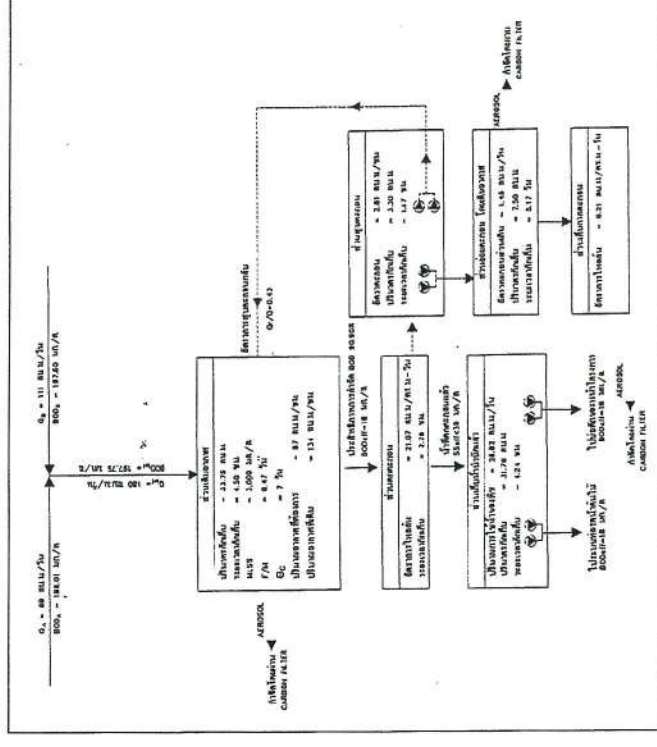
- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 180 ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ ☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำเทศบาล ตำบล/ประจํา
- (๕) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากการระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ไม่ทิ้ง/เทศบาลดูแลไป

ผู้จัดทำ

แบบ ทส. ๑

4. พื้นที่น้ำแข็งทะเลทางตอน

ถนน - แขวง/ตำบล วัด/ประตู เขต/อำเภอ เมือง
 จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ 077-951451 โทรสาร 077-951153
 มี.....บริษัทเอกชนหรือ ห้างหุ้นส่วนจำกัด.....
 กิจการประเภท, ห้องชุดที่จัดจำหน่าย.....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 124/2557 พ.ร.บ.
ออกให้โดย.....เทศบาลตำบลวัด.....ไม่มี.....
 ซึ่งชี้แจงแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



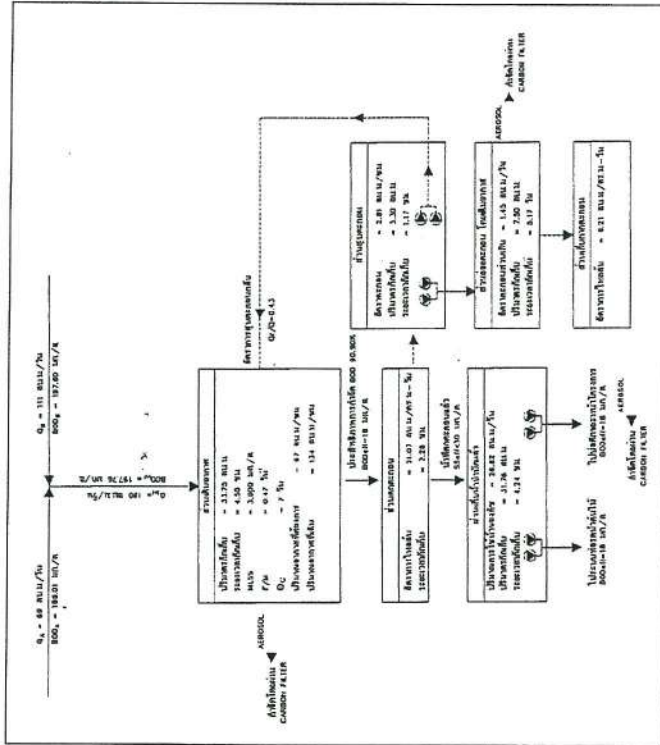
๗. ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของบริษัทนี้เสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของการบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 90 หมู่ที่ 10 ซอย
ถนน แขวง/ตำบล อำเภอ จังหวัด
ชื่อ/นามสกุล โทรศัพท์ โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท วัตถุประสงค์ ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 124/2557 ใน ๐.6
ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ผู้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของการบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง	ผลการปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
1/1/68	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่
2	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่
3	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่
4	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่
5	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่
6	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่
7	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่
8	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่
9	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่
10	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่
11	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่
12	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่
13	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่
14	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่
15	ไม่	ไม่	ไม่	ไม่

ผู้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของการบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ไม่มี
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)รวมทั้งเดือน 1280 หน่วย
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่ทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)รวมทั้งเดือน 1216 หน่วย
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สูบออกที่ระบายน้ำเทศบาล
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดที่ระบายน้ำทิ้ง (ลิตรหรือโกกรัม) ไม่มี
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณและกลิ่นส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ไม่มี
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียอยู่ได้ไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียอยู่ได้ทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 90 หมู่ที่ 10 ซอย ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด สาขาราชการ โทรศัพท์ 077-951151 โทรสาร 077-951153 มี ได้ยื่นขอใบอนุญาตติดตั้งได้โดย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเดี่ยว ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 124/2557 ใน ๐.6 ออกให้โดย หมุดอายุ

ในการรื้อรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พุทธศักราช พ.ศ. 2558 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

มลพิษ

ใบอนุญาตเลขที่ หมุดอายุ ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (.....) ใบอนุญาตเลขที่ หมุดอายุ ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 180 ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมงวัน ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ ☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี ☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ที่ระบายน้ำเทศบาล ตำบล/ปทุม
- (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ให้กรมควบคุมมลพิษไป

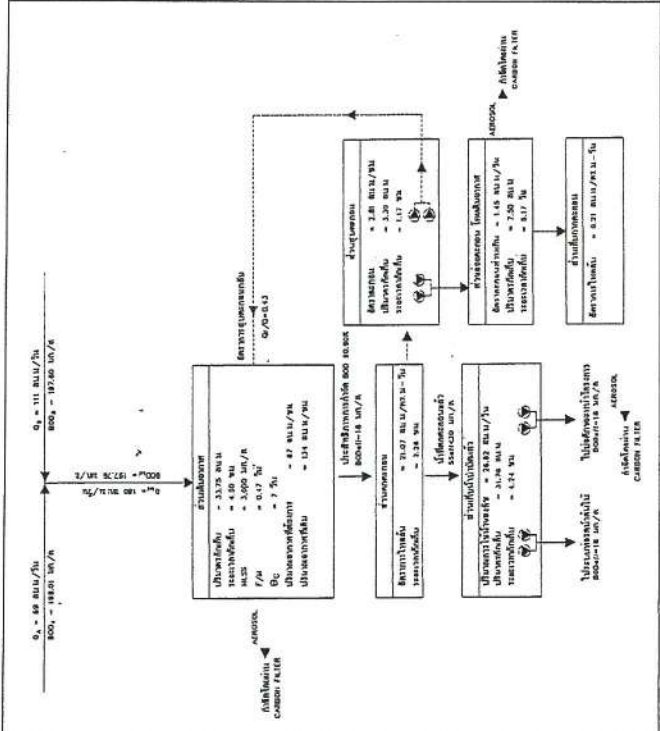
ทำขึ้น

ประเภท	ชนิดและลักษณะของเชื้อเพลิงที่ใช้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ	ค่าเฉลี่ยรายปี														
		1/12/68	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ประเภท โรงงาน อุตสาหกรรม	ประเภท โรงงาน อุตสาหกรรม	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
	ประเภท โรงงาน อุตสาหกรรม	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
	ประเภท โรงงาน อุตสาหกรรม	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
	ประเภท โรงงาน อุตสาหกรรม	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
	ประเภท โรงงาน อุตสาหกรรม	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
	ประเภท โรงงาน อุตสาหกรรม	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
	ประเภท โรงงาน อุตสาหกรรม	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
	ประเภท โรงงาน อุตสาหกรรม	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
	ประเภท โรงงาน อุตสาหกรรม	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
	ประเภท โรงงาน อุตสาหกรรม	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
ประเภท โรงงาน อุตสาหกรรม	ประเภท โรงงาน อุตสาหกรรม	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
	ประเภท โรงงาน อุตสาหกรรม	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
	ประเภท โรงงาน อุตสาหกรรม	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
	ประเภท โรงงาน อุตสาหกรรม	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
	ประเภท โรงงาน อุตสาหกรรม	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
	ประเภท โรงงาน อุตสาหกรรม	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
	ประเภท โรงงาน อุตสาหกรรม	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
	ประเภท โรงงาน อุตสาหกรรม	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
	ประเภท โรงงาน อุตสาหกรรม	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
	ประเภท โรงงาน อุตสาหกรรม	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
	ประเภท โรงงาน อุตสาหกรรม	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 90 หมู่ที่ 10 ซอย ถนน แขวงตำบล เขตอำเภอ เมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี โทรศัพท์ 077-951151 โทรสาร 077-951153
มี อนุญาตโดย 077-951151 077-951153
กิจกรรมประเภท ที่อยู่ติดต่อท่านนี้ ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 124/2557 ใบ ๑.6
ออกให้โดย เพิกถอนลำดับประจักษ์ ไม่มี
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ให้ติดกับสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

เอกสารแนบที่ 5

รายงานบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ผู้ขาย
ผู้ซื้อ

ผู้พิมพ์เอกสาร

☒ 1. ผู้ปฏิบัติงานรับแจ้งเหตุ

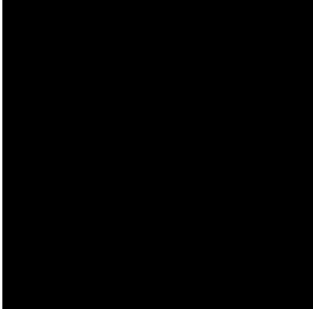
☐ 2. ผู้ปฏิบัติงานรับแจ้งเหตุ (CM)

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการ PLUS FCP - 1 เดือน

รหัสงาน : FAFCP-M
รหัสเครื่องจักร : FCP (Free Alarm)
เลขที่ใบงาน : PW50700023
วันที่ปฏิบัติงาน : 22/07/2025
ชื่ออาคาร : A | R | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อาการผิดปกติ	
	Free Alarm Control Panel				
1	ตรวจสอบการทำงานของ GRAPHIC ANNUNCIATOR	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ GRAPHIC ANNUNCIATOR	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ FCP	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Manual	✓			
5	ทดสอบ FUNCTION การทำงานของ FCP	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของระบบ	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของระบบ... 230... VAC				
7	ตรวจสอบการทำงานของ SOCKET สาย	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ SHOW FCP	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ LCD DISPLAY	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ BATTERY... 230... VAC				
	No2... 134... VAC				
	No1... 137... VAC				
	รวม... 27... VAC				



ส่วนหน้า
การยกขึ้น

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

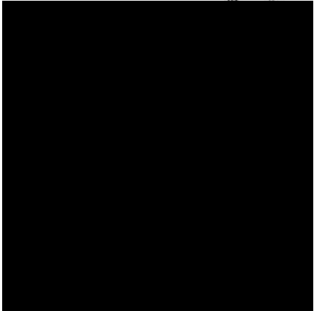
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมทั้งส่งมอบ (OK)

PLUS+

บริษัท พัสต์ หรือฟอรัส์ จำกัด
ตราพระจันทร์ FCP - 1.56cm

รหัสงาน	FAFCP-M
รหัสเครื่องจักร	FCP Fire Alarm
เลขที่ใบงาน	PM250800023
วันที่ปฏิบัติงาน	22/08/2025
ชื่อช่าง	A R ส่วนงานช่าง โขนง พอสต์ (สกล)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเดิม	
	Fire Alarm Control Panel				
1	WORK FUNCTION การทำงานชุด FCP	✓			
2	ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองไฟระบบ	✓			
	ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองไฟระบบ...24...VAC				
3	ตรวจสอบแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
4	ตรวจสอบ BATTERY	✓			
	ทั้ง...27...VDC				
	No2...12...VDC				
	ตรวจสอบให้ตรงกับ BATTERY...240...VDC				
	No3...12...VDC				
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
6	ตรวจสอบ GRAPHIC ANNUNCIATOR	✓			
7	ตรวจสอบสภาพตู้สัญญาณภายในตู้	✓			
8	ตรวจสอบภาพตู้ FCP	✓			
9	ตรวจสอบตู้และ SOCKET สาย	✓			
10	ตรวจสอบให้ SHOWing FCP	✓			



รับมอบ
ช่างเทคนิคช่างซ่อม

ส่วนหน้า
การแก้ไข

บันทึกการแก้ไข

☒ 1. แก้ไขงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. แก้ไขงานเสร็จแล้วพบข้อผิดพลาด (CM)

PLUS+

บริษัท พลุส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สาขาพระราม 2 FCP - 1 เลื่อน

รหัสงาน	FAFCP-M
รหัสเครื่องจักร	FCP (Fire Alarm)
เลขที่ใบงาน	PM251000025
วันที่แก้ไข	22/10/2025
ชื่อวิศวกร	A R ส่วนสาขา ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่ระบุ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		คือ	แก้ไข	ดำเนินการ	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจสอบชุด GRAPHIC ANNUNCIATOR	✓			
2	ตรวจสอบสภาพสายสัญญาณตู้	✓			
3	ตรวจสอบสัญญาณ FCP	✓			
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
5	ตรวจสอบสัญญาณ SHOW FCP	✓			
6	ตรวจสอบ FUNCTION การทำงานตู้ FCP	✓			
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าตู้	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าตู้ระบบ 230 VAC				
8	ตรวจสอบจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
9	ตรวจสอบจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
10	ตรวจสอบ BATTERY	✓			
	No1.....13.....VDC				
	ตรวจสอบไฟสำรอง BATTERY...230...VDC				
	No2.....12.7...VDC				
	รวม.....27.8...VDC				



ผู้ควบคุมงาน
ควบคุมงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่สามารถส่งมอบงาน (CM)

PLUS+

บริษัท พัด หรือพอร์ติล จำกัด
ตราพระจันทร์ FCP - 1 เดือน

รหัสงาน	FAFCP-M
รหัสเครื่องจักร	FCP Fire Alarm
เลขที่ใบงาน	PM251100025
วันที่ปฏิบัติงาน	22/11/2025
ชื่ออาคาร	AIR ส่วนกลาง โถง โถงใต้ดิน

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจสอบ BATTERY	✓			
	No1...12...VDC				
	12V...24...VDC				
	ตรวจสอบไฟสำรอง BATTERY...24...VDC				
	No2...12...VDC				
2	ตรวจสอบกราฟิก ANNUNCIATOR	✓			
3	ตรวจสอบภาพสถานะอุปกรณ์	✓			
4	ตรวจสอบภาพ FCP	✓			
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
6	ทดสอบ FUNCTION การทำงาน FCP	✓			
7	ตรวจสอบจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
8	ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรอง	✓			
	ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรอง...24...VAC				
9	ตรวจสอบชุดและ SOCKET สาย	✓			
10	ตรวจสอบไฟ SHOWING FCP	✓			



ตำแหน่ง
กรรมการ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

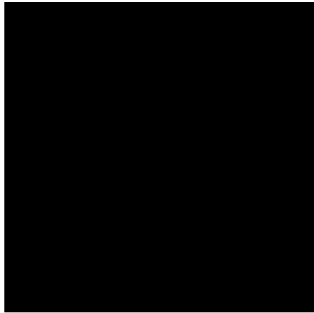
☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่องแก้ไข (CA)

PLUS+

บริษัท พัสต์ พรีพอร์ที จำกัด
พารามอเตอร์ FCP - 1 เลื่อน

รหัสงาน	FAFCP-M
รหัสเครื่องจักร	FCP (Fine Alarm)
เลขที่ใบงาน	PM251200025
วันที่ปฏิบัติงาน	22/12/2025
ชื่อวิศวกร	A R ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ ไม่รับผิดชอบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	จัดการแล้ว	
	Fine Alarm Control Panel				
1	ตรวจสอบ FUNCTION การทำงานตู้ FCP	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าในระบบ	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าในระบบ ... 230 ... VAC				
3	ตรวจสอบตู้จ่าย และ SOCKET KW	✓			
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
5	ตรวจสอบจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
6	ตรวจสอบ BATTERY	✓			
	No1 ... 13 ... VDC				
	No2 ... 13.2 ... VDC				
	ตรวจสอบไฟแจ้งเตือน BATTERY ... 230 ... VDC				
	13B ... 27 ... VDC				
7	ตรวจสอบจอ GRAPHIC ANNUNCIATOR	✓			
8	ตรวจสอบการแจ้งเตือนภายนอกตู้	✓			
9	ตรวจสอบการตู้ FCP	✓			
10	ตรวจสอบ SHOWING FCP	✓			



เอกสารแนบที่ 6
ใบเสร็จมูลฝอย

"ชื่อสุดท้าย สจวร์ต มุ่งผลสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม"

11/26/2017

เอกสารแนบที่ 7
รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (Receipt/TAX Invoice)

เลขที่(No.) WE1204/680006824 วันที่(Date) 25 กรกฎาคม 2568

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 86/2 หมู่ 2 ถนนศรีวิชัย ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000

โทรศัพท์ 077-272683

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID No.) 099-4-00016490-4

สาขาที่ 00073

เลขที่ผู้ใช้น้ำ 12040698636 ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด โคลด์ เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105539108042 สาขาที่ 00000

ที่ใช้น้ำ 90 ม.10 ต.วัดประดู่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000

ประเภทผู้ใช้น้ำ 11-สถานที่พักอาศัยของเอกชนแบบรายเดือน

ชำระ โดย หักบัญชีธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เดือน (Bill Period)	จำนวนน้ำใช้ (ลิตร) (Consumption)	ค่าน้ำ (Water)	ส่วนลด (Discount)	ค่าบริการ (Service Charge)	ปรับปรุง ค่าน้ำรับซ้ำ (Adjustment of excess payment)	ปรับปรุงค่าน้ำ รับล่วงหน้า (Pay Adjustment)	รวมเงินค่าน้ำ ประจำเดือน (Subtotal)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (Vat)	รวมเงินที่ชำระ (Total)
07/2568	1,320,000	28,498.00	0.00	350.00	0.00	0.00	28,848.00	2,019.36	30,867.36

ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total) 30,867.36

ยอดเงินก่อนรวมภาษี (Subtotal) 28,848.00

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat) 2,019.36

(บาท/Baht)

จำนวนเงินทั้งสิ้น(ตัวอักษร): สามหมื่นแปดร้อยหกสิบเจ็ดบาทสามสตางค์

เอกสารนี้ไม่มีลายมือชื่อผู้มีอำนาจลงนามเนื่องจากออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์
เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by Provincial Waterworks Authority
DN: cn=การประปาส่วนภูมิภาค, c=TH
Date: 2025.07.30 02:17:27 +07



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (Receipt/TAX Invoice)

เลขที่(No.) WE1204/680007800 วันที่(Date) 25 สิงหาคม 2568

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 86/2 หมู่ 2 ถนนศรีวิชัย ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000

โทรศัพท์ 077-272683

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID No.) 099-4-00016490-4

สาขาที่ 00073

เลขที่ผู้ใช้น้ำ 12040698636 ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด โคลด์ เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105539108042 สาขาที่ 00000

ที่ใช้น้ำ 90 ม.10 ต.วัดประดู่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000

ประเภทผู้ใช้น้ำ 11-สถานที่พักอาศัยของเอกชนแบบรายเดือน

ชำระ โดย หักบัญชีธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เดือน (Bill Period)	จำนวนน้ำใช้ (ลิตร) (Consumption)	ค่าน้ำ (Water)	ส่วนลด (Discount)	ค่าบริการ (Service Charge)	ปรับปรุง ค่าน้ำรับซ้ำ (Adjustment of excess payment)	ปรับปรุงค่าน้ำ รับล่วงหน้า (Pay Adjustment)	รวมเงินค่าน้ำ ประจำเดือน (Subtotal)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (Vat)	รวมเงินที่ชำระ (Total)
08/2568	1,270,000	27,408.00	0.00	350.00	0.00	0.00	27,758.00	1,943.06	29,701.06

ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total) 29,701.06

ยอดเงินก่อนรวมภาษี (Subtotal) 27,758.00

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat) 1,943.06

(บาท/Baht)

จำนวนเงินทั้งสิ้น(ตัวอักษร): สองหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยหนึ่งบาทหกสตางค์

เอกสารนี้ไม่มีลายมือชื่อผู้มีอำนาจลงนามเนื่องจากออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์
เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by Provincial Waterworks Authority
DN: cn=การประปาส่วนภูมิภาค, c=TH
Date: 2025.08.27 02:19:02 +07



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (Receipt/TAX Invoice)

เลขที่(No.) WE1204/680008858 วันที่(Date) 25 กันยายน 2568

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 86/2 หมู่ 2 ถนนศรีวิชัย ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000

โทรศัพท์ 077-272683

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID No.) 099-4-00016490-4

สาขาที่ 00073

เลขที่ผู้ใช้น้ำ 12040698636 ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด ตี คอนโด โกลด์ เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105539108042 สาขาที่ 000000

ที่ใช้น้ำ 90 ม.10 ต.วัดประดู่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000

ประเภทผู้ใช้น้ำ 11-สถานที่พักอาศัยของเอกชนแบบรายเดือน

ชำระโดย หักบัญชีธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เดือน (Bill Period)	จำนวนน้ำใช้ (ลิตร) (Consumption)	ค่าน้ำ (Water)	ส่วนลด (Discount)	ค่าบริการ (Service Charge)	ปรับปรุง ค่าน้ำรับซ้ำ (Adjustment of excess payment)	ปรับปรุงค่าน้ำ รับล่วงหน้า (Pay Adjustment)	รวมเงินค่าน้ำ ประจำเดือน (Subtotal)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (Vat)	รวมเงินที่ชำระ (Total)
09/2568	1,295,000	27,953.00	0.00	350.00	0.00	0.00	28,303.00	1,981.21	30,284.21

ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total) 30,284.21

ยอดเงินก่อนรวมภาษี (Subtotal) 28,303.00

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat) 1,981.21

(บาท/Baht)

จำนวนเงินทั้งสิ้น(ตัวอักษร): สามหมื่นสองร้อยแปดสิบสี่บาทยี่สิบเอ็ดสตางค์

เอกสารนี้ไม่มีลายมือชื่อผู้มีอำนาจลงนามเนื่องจากออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์
เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by Provincial Waterworks Authority
DN: cn=การประปาส่วนภูมิภาค, c=TH
Date: 2025.09.27 02:18:21 +07



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (Receipt/TAX Invoice)

เลขที่(No.) WE1204/680010041 วันที่(Date) 27 ตุลาคม 2568

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 86/2 หมู่ 2 ถนนศรีวิชัย ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000

โทรศัพท์ 077-272683

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID No.) 099-4-00016490-4

สาขาที่ 00073

เลขที่ผู้ใช้น้ำ 12040698636 ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด ตี คอนโด โกลด์ เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105539108042 สาขาที่ 000000

ที่ใช้น้ำ 90 ม.10 ต.วัดประดู่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000

ประเภทผู้ใช้น้ำ 11-สถานที่พักอาศัยของเอกชนแบบรายเดือน

ชำระโดย หักบัญชีธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เดือน (Bill Period)	จำนวนน้ำใช้ (ลิตร) (Consumption)	ค่าน้ำ (Water)	ส่วนลด (Discount)	ค่าบริการ (Service Charge)	ปรับปรุง ค่าน้ำรับซ้ำ (Adjustment of excess payment)	ปรับปรุงค่าน้ำ รับล่วงหน้า (Pay Adjustment)	รวมเงินค่าน้ำ ประจำเดือน (Subtotal)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (Vat)	รวมเงินที่ชำระ (Total)
10/2568	1,386,000	29,936.80	0.00	350.00	0.00	0.00	30,286.80	2,120.08	32,406.88

ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total) 32,406.88

ยอดเงินก่อนรวมภาษี (Subtotal) 30,286.80

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat) 2,120.08

(บาท/Baht)

จำนวนเงินทั้งสิ้น(ตัวอักษร): สามหมื่นสองพันสี่ร้อยหกบาทแปดสิบแปดสตางค์

เอกสารนี้ไม่มีลายมือชื่อผู้มีอำนาจลงนามเนื่องจากออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์
เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by Provincial Waterworks Authority
DN: cn=การประปาส่วนภูมิภาค, c=TH
Date: 2025.10.29 02:18:43 +07



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (Receipt/TAX Invoice)

เลขที่(No.) WE1204/680011058 วันที่(Date) 25 พฤศจิกายน 2568

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 86/2 หมู่ 2 ถนนศรีวิชัย ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000

โทรศัพท์ 077-272683

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID No.) 099-4-00016490-4

สาขาที่ 00073

เลขที่ผู้ใช้น้ำ 12040698636 ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด ตี คอนโด โคโค เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105539108042 สาขาที่ 00000

ที่ใช้น้ำ 90 ม.10 ต.วัดประดู่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000

ประเภทผู้ใช้น้ำ 11-สถานที่พักอาศัยของเอกชนแบบรายเดือน

ชำระโดย หักบัญชีธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เดือน (Bill Period)	จำนวนน้ำใช้ (ลิตร) (Consumption)	ค่าน้ำ (Water)	ส่วนลด (Discount)	ค่าบริการ (Service Charge)	ปรับปรุง ค่าน้ำรับชำระ (Adjustment of excess payment)	ปรับปรุงค่าน้ำ รับล่วงหน้า (Pay Adjustment)	รวมเงินค่าน้ำ ประจำเดือน (Subtotal)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (Vat)	รวมเงินที่ชำระ (Total)
11/2568	1,386,000	29,936.80	0.00	350.00	0.00	0.00	30,286.80	2,120.08	32,406.88

ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total) 32,406.88

ยอดเงินก่อนรวมภาษี (Subtotal) 30,286.80

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat) 2,120.08

(บาท/Baht)

จำนวนเงินทั้งสิ้น(ตัวอักษร): สามหมื่นสองพันสี่ร้อยหกบาทแปดสิบแปดสตางค์

เอกสารนี้ไม่มีลายมือชื่อผู้มีอำนาจลงนามเนื่องจากออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์
เอกสารนี้ให้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by Provincial Waterworks Authority
DN: cn=การประปาส่วนภูมิภาค, c=TH
Date: 2025.11.27 02:19:36 +07



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (Receipt/TAX Invoice)

เลขที่(No.) WE1204/680012302 วันที่(Date) 25 ธันวาคม 2568

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 86/2 หมู่ 2 ถนนศรีวิชัย ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000

โทรศัพท์ 077-272683

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID No.) 099-4-00016490-4

สาขาที่ 00073

เลขที่ผู้ใช้น้ำ 12040698636 ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด ตี คอนโด โคโค เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105539108042 สาขาที่ 00000

ที่ใช้น้ำ 90 ม.10 ต.วัดประดู่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000

ประเภทผู้ใช้น้ำ 11-สถานที่พักอาศัยของเอกชนแบบรายเดือน

ชำระโดย หักบัญชีธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เดือน (Bill Period)	จำนวนน้ำใช้ (ลิตร) (Consumption)	ค่าน้ำ (Water)	ส่วนลด (Discount)	ค่าบริการ (Service Charge)	ปรับปรุง ค่าน้ำรับชำระ (Adjustment of excess payment)	ปรับปรุงค่าน้ำ รับล่วงหน้า (Pay Adjustment)	รวมเงินค่าน้ำ ประจำเดือน (Subtotal)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (Vat)	รวมเงินที่ชำระ (Total)
12/2568	1,271,000	27,429.80	0.00	350.00	0.00	0.00	27,779.80	1,944.59	29,724.39

ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total) 29,724.39

ยอดเงินก่อนรวมภาษี (Subtotal) 27,779.80

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat) 1,944.59

(บาท/Baht)

จำนวนเงินทั้งสิ้น(ตัวอักษร): สองหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยยี่สิบสี่บาทสามสิบเก้าสตางค์

เอกสารนี้ไม่มีลายมือชื่อผู้มีอำนาจลงนามเนื่องจากออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์
เอกสารนี้ให้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by Provincial Waterworks Authority
DN: cn=การประปาส่วนภูมิภาค, c=TH
Date: 2025.12.27 02:20:44 +07



การไฟฟ้านครหลวง
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้านครหลวง (Z000)

เลขที่ 200 ถนนพระราม ๕ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat Yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด คีโอนิค โค้ด

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 90 ม.10 ต.วัดประดู่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000

เลขที่ (No.) XK0212509005989

วันที่ (Date) 19/09/2568

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 340005850691

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี e-Receipt/ e-Tax Invoice

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) -

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020020185644 รหัสการไฟฟ้า K02101 การไฟฟ้านครหลวงจังหวัดสุราษฎร์ธานี

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 08/2568	13,112.00	47,189.97
รหัสเครื่องวัด 6500647880 ประเภทอัตรา 3224 วันที่อ่านหน่วย 31/08/2568		
เลขที่อ่านครั้งหลัง 79,330 เลขที่อ่านครั้งก่อน 73,490		
อัตราค่า Ft 0.1972 บาท/หน่วย ค่า Ft 2585.69 บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 44604.28 บาท		
ส่วนลด - บาท		
หน่วยที่ใช้ 13112.00		
หักบัญชี อ. โยพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี เลขที่บัญชี		
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		47,189.97
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		3,303.30
รวมทั้งสิ้น (Total)		50,493.27

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งมีค่าทางกฎหมาย

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ไม่ได้มีค่าทางกฎหมายในการสมัครขอรับสิทธิการเข้าถึงบริการของรัฐ

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority

C=TH-Q=Thai Digital ID Company LimitedCN=Thai Digital ID CA G3

Date: 2025.09.19 11:29

IN 154-1 62

Serial No. 5816182351961133288



การไฟฟ้านครหลวง
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้านครหลวง (Z000)

เลขที่ 200 ถนนพระราม ๕ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat Yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด คีโอนิค โค้ด

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 90 ม.10 ต.วัดประดู่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000

เลขที่ (No.) XK0212508005973

วันที่ (Date) 19/08/2568

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 864410169654

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี e-Receipt/ e-Tax Invoice

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) -

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020020185644 รหัสการไฟฟ้า K02101 การไฟฟ้านครหลวงจังหวัดสุราษฎร์ธานี

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 07/2568	14,879.00	53,526.12
รหัสเครื่องวัด 6500647880 ประเภทอัตรา 3224 วันที่อ่านหน่วย 31/07/2568		
เลขที่อ่านครั้งหลัง 73,490 เลขที่อ่านครั้งก่อน 67,480		
อัตราค่า Ft 0.1972 บาท/หน่วย ค่า Ft 2934.14 บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 50591.98 บาท		
ส่วนลด - บาท		
หน่วยที่ใช้ 14879.00		
หักบัญชี อ. โยพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี เลขที่บัญชี		
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		53,526.12
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		3,746.83
รวมทั้งสิ้น (Total)		57,272.95

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งมีค่าทางกฎหมาย

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ไม่ได้มีค่าทางกฎหมายในการสมัครขอรับสิทธิการเข้าถึงบริการของรัฐ

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority

C=TH-Q=Thai Digital ID Company LimitedCN=Thai Digital ID CA G3

Date: 2025.08.19 11:29

IN 154-1 62

Serial No. 5816182351961133288



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด คีตอเนโต้ โคโค

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 90 ม.10 ต.วัดประดู่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000

เลขที่ (No.) XK0212511005982

วันที่ (Date) 19/11/2568

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 12197983

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี e-Receipt/ e-Tax Invoice

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) -

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020020185644 รหัสการไฟฟ้า K02101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Bath)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 10/2568	13,622.00	49,261.54
รหัสเครื่องวัด 6500647880 ประเภทอัตรา 3224 วันที่อ่านหน่วย 31/10/2568		
เลขที่อ่านครั้งหลัง 90.960 เลขที่อ่านครั้งก่อน 85.310		
อัตราค่า Ft 0.1572 บาท/หน่วย ค่า Ft 2141.38บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 47120.16 บาท		
ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท		
หน่วยที่ใช้ 13622.00		
หักบัญชี อ. โยพพานิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี เลขที่บัญชี		
รวม ราคาสิ้นค้า/บริการ (Sub Total)		49,261.54
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		3,448.31
รวมทั้งสิ้น (Total)		52,709.85

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งไม่มีลายเซ็น

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ไม่ได้มีลายเซ็นและจะอยู่ภายใต้การตรวจสอบความถูกต้องจากทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority

C=Th-CO=Th Digital ID Company Limited(CN=Tha Digital ID CA G3

Date: 20 November 2025 20:55:30+5300

IN 154-3 62

Serial No. 581618235196133288



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด คีตอเนโต้ โคโค

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 90 ม.10 ต.วัดประดู่ อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000

เลขที่ (No.) XK0212510005966

วันที่ (Date) 20/10/2568

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 865805574607

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี e-Receipt/ e-Tax Invoice

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) -

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020020185644 รหัสการไฟฟ้า K02101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Bath)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 09/2568	14,079.00	51,197.38
รหัสเครื่องวัด 6500647880 ประเภทอัตรา 3224 วันที่อ่านหน่วย 30/09/2568		
เลขที่อ่านครั้งหลัง 85.310 เลขที่อ่านครั้งก่อน 79.330		
อัตราค่า Ft 0.1572 บาท/หน่วย ค่า Ft 2213.22บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 48984.16 บาท		
ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท		
หน่วยที่ใช้ 14079.00		
หักบัญชี อ. โยพพานิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาเซ็นทรัลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี เลขที่บัญชี		
รวม ราคาสิ้นค้า/บริการ (Sub Total)		51,197.38
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		3,583.82
รวมทั้งสิ้น (Total)		54,781.20

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งไม่มีลายเซ็น

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ไม่ได้มีลายเซ็นและจะอยู่ภายใต้การตรวจสอบความถูกต้องจากทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority

C=Th-CO=Th Digital ID Company Limited(CN=Tha Digital ID CA G3

Date: 20 October 2025 21:06:16

IN 154-3 62

Serial No. 581618235196133288

เอกสารแนบที่ 8
เบอร์โทรฉุกเฉิน

ติดต่อ โคโค TELEPHONE DIRECTORY

	สำนักงานนิติบุคคล 077-951-151 / 061-172-7299		ช่างอาคาร 061-172-7299
	สถานีตำรวจภูธรเมืองสุราษฎร์ธานี 077-272-095		สถานีดับเพลิง (เทศบาลตำบลวัดประดู่) 077-200-954
	สำนักงานที่ดิน สุราษฎร์ธานี 077-272-178		หน่วยดับเพลิง (เขื่อนทรีลพลาซ่า สุราษฎร์ธานี) 077-963-555
	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สุราษฎร์ธานี 077-272-100 / 077-272-132		การประปาส่วนภูมิภาค สุราษฎร์ธานี 077-272-683
	โรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี 077-951-600		โรงพยาบาลกรุงเทพ สุราษฎร์ธานี 077-956-789
	โรงพยาบาลทักษิณ 077-206-020		โรงพยาบาลศรีวิชัย 077-282-520 ต่อ 1
	มูลนิธิกุศลศรัทธา สุราษฎร์ธานี 077-272-328		ล้างแอร์ (ช่างจักรพงษ์) 087-384-9938
	ซัก อบ รีด (Laundry) ชนิตา 062-786-8520 / 099-356-6954		เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ปั๊ม ในลีกบ้านดอน) 081-091-5999
	รถยก-รถลาก (ตาปีรถยก) 081-719-0300		เปลี่ยนแบตเตอรี่ (เจริญแบตเตอรี่) 099-484-4747 / 093-902-6585
	รถยก-รถลาก (บางใหญ่รถยก) 077-218-776		ซ่อมเครื่องใช้ไฟฟ้า (ศูนย์บริการ ส. รวมช่าง) 077-286-331 / 081-677-1363
	เรียกร TAXI (บริษัท taxi ทำเงิน) 077-489-288 / 077-489-289		B-Quik (ติดโฮมโปร สุราษฎร์ธานี) 077-912-456
	เรียกร TAXI (บริษัท ราชชาแท็กซี่) 077-220-666		ร้านกุญแจ (ช่างเอกกุญแจ) 089-597-0428
	เรียกร TAXI (ทจก. ศ. เศรษฐกานต์) 077-200-025		ร้านกุญแจ (Topkey) 086-266-2771
	เทศบาลตำบลวัดประดู่ 077-200-175		ร้านกุญแจ (ช่างกุ๊ก) 081-597-3107

หมายเหตุ : ฝ่ายจัดการฯ ไม่ได้มีส่วนเกี่ยวข้องกับร้านค้าดังกล่าวทั้งสิ้น

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

เอกสารแนบที่ 9

หลักฐานการเข้าร่วมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



เลขทะเบียนนิติบัตร.....๑๔๘/๒๕๖๘....

เทศบาลตำบลวัดประดู่

ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๔๓

ขอรับรองว่า

บริษัท รักษาความปลอดภัย ไอเอฟเอส จำกัด (ดีคอนโด โคได้)

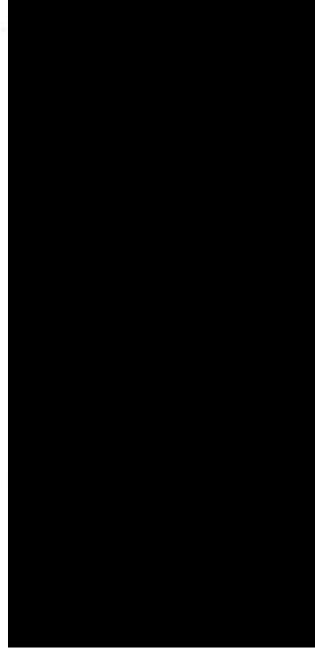
ตั้งอยู่เลขที่ ๙๐ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันอาทิตย์ที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๘ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม จำนวน ๑๔ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



การดำเนินการจัดการ	พนักงานให้ความช่วยเหลือแก่พนักงานกลุ่มคนภายนอกมาจากห้องพัสดุชั้น 2 อาคาร B จึงได้รีบแจ้งฝ่ายจัดการผ่านทางวิทยุสื่อสาร เพื่อเข้าตรวจสอบและระงับเหตุ ผู้จัดการได้วิทยุสื่อสารให้แจ้งช่างอาคารเข้าตรวจสอบพร้อมแจ้งดับเพลิง ช่างอาคารไม่ได้นำมาตรการความปลอดภัยได้ จึงแจ้งผู้จัดการเพื่อขอเพิ่มสนับสนุนเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือ ผู้จัดการให้ทีมควบคุมเพลิงเข้าให้การช่วยเหลือ ได้ลดดับเพลิงภายในอาคาร จากนั้นเมื่อสัญญาณเตือนดังขึ้น จึงได้แจ้งแผนอพยพหนีไฟ โดยมีผู้นำอพยพได้พาผู้อพยพเดินลงทางบันไดหนีไฟ และไปที่จุดรวมพล ไม่พบผู้บาดเจ็บ ตรวจสอบจากผู้นำอพยพทราบมีลูกจ้างสูญหาย 1 ท่าน ผู้ควบคุมเพลิงรายงานไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้จึงขอให้เจ้าหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ช่วยเหลือผู้สูญหาย เมื่อมีการควบคุมเพลิงได้จากพนักงานดับเพลิงเข้าควบคุมสถานการณ์ และสามารถช่วยเหลือผู้สูญหายได้แล้วจึงได้รับบาดเจ็บเพียงเล็กน้อย โดยให้ทีมปฐมพยาบาลแล้วดูแลอย่างใกล้ชิด ผู้จัดการจึงประกาศยกเลิกแผนอพยพเข้าสู่ภาวะปกติ และรายงานสาเหตุ จากผู้ควบคุมเพลิงจากเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นเนื่องจากมีการทิ้งถังแก๊สภายในถังขยะก่อให้เกิดควันเป็นจำนวนมากและเมื่อไฟภายในห้องพัสดุจะรวม จากนั้นผู้จัดการจึงได้สั่งการกับพื้นที่เพื่อสำรวจความปลอดภัยหลายครั้งและจัดการให้ข้อมูลต่อบุคคลอื่น เมื่อเข้าสู่ภาวะปกติได้แจ้งให้พนักงานทุกคนกลับไปปฏิบัติงานที่ตรงตนเองตามปกติพร้อมทั้งรายงานให้ HIR รับทราบ
บันทึกรายงานโดย	น.ล.แพรว ไกลิน จันทวีรัตน์

บริษัท พหล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 แบบฟอร์มรายงานการซ่อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน
 โครงการ คี คอนโด โดโด

วันที่ซ่อม	วันอาทิตย์ ที่ 14 ธันวาคม 2568 ณ บริเวณอาคาร B
รายชื่อผู้เข้าร่วมการซ่อมเหตุ	
ชื่อการซ่อมเหตุการณ์ฉุกเฉิน	วิธีการปฏิบัติงานอพยพหนีไฟ
รายละเอียดของเหตุการณ์ฉุกเฉิน	จำลองเหตุการณ์เพลิงไหม้ จากห้องพัสดุรวม ชั้น 2 อาคาร B

รูปภาพประกอบกรณีศึกษาฉุกเฉิน



เอกสารแนบที่ 10

แผนฉุกเฉิน

PLUS+		วิธีการซ่อมแซมฉุกเฉิน		Document No.	SOP-PMR-044
SOP's Owner	PMR (C, HT)	Revision	02	Update Date	01/06/2023
Approve	PNC, SDPM, SDP, Q/F/EMR	Page	Page 2 of 3		

4	การซ่อมแซมระบบไฟฟ้าแรงดันสูงตามแผนการฉุกเฉินส่งให้ OM พร้อม จัดเก็บเอกสารไว้ในแฟ้มกลางของหน่วยงาน	ภายใน 3 วัน หลังการวินิจฉัย	FRM-PMR-136 แบบฟอร์ม รายงานการซ่อม เหตุการณ์ฉุกเฉิน	- ผู้รับ จัดการ - BM/VM
---	--	--------------------------------	--	-------------------------------

PLUS+		วิธีการซ่อมแซมฉุกเฉิน		Document No.	SOP-PMR-044
SOP's Owner		PMR (C, HT)		Revision	02
Approve		PMC, SDPM, SDP, O/F/EMR		Update Date	01/06/2023
				Page	Page 3 of 3

รายการแก้ไขเอกสาร			
แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่อนุมัติ	รายละเอียด
00	DAR-PMR-001	29/7/2020	เอกสารจัดทำใหม่ ขึ้นระบบครั้งแรก
01	DAR-PMR-039	06/10/2021	เพิ่มคำแนะน FMR Approval, เปลี่ยน PMR-HH เป็น PMR-C, เปลี่ยนชื่อ Head of Department จากผู้อำนวยการโรงงานเป็นรองคณบดี เพื่อความชัดเจน, เพิ่ม Footer และฉบับแก้ไข
02	DAR-PMR-043	01/06/2023	เพิ่มจำนวน SOP 1 เช่น คือ SOP-PMR-074 วิธีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุการณ์ที่รั่วไหลในถังเคมี
			โครงการ

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัง หรือหน่วยงานที่มี จัดทำ เก็บถาวร จัดเก็บเอกสาร หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัง หรือหน่วยงานที่มี จัดทำ เก็บถาวร จัดเก็บเอกสาร หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	
SOP's Owner	PMR (C, HT)	Document No.	SOP-PMR-050
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR	Revision	03
		Update Date	15/10/2025
		Page	Page 7 of 7

รายการบันทึกเอกสาร

บันทึกครั้งที่	DAR No.	วันที่แก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-003	29/7/2020	จัดทำเอกสารใหม่ แก้ไขรูปแบบ และรหัสเอกสาร เริ่มใช้ระบบเชื่อมโยงข้อมูล การจัดการ สำหรับเหตุการณ์ พร้อมกันเพิ่มเชื่อมโยงรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานให้ครบถ้วนมากยิ่งขึ้น
01	DAR-PMR-039	08/10/2021	เพิ่มแผนผัง FMR Approval, เปลี่ยน PMR 04 เป็น PMR C , เปลี่ยนชื่อ Head of Department จากผู้อำนวยการ นิติการสู่เป็นรองอธิบดี หรืออธิบดีผู้พิทักษ์ เช่น Footer และอื่นๆ
02	DAR-PMR-063	01/06/2023	เพิ่มขั้นตอนการปฏิบัติงานในรูปแบบ "Flow"
03	DAR-PMR-090	15/10/2025	ปรับปรุงขั้นตอนการปฏิบัติ เพื่อตอบสนองต่อเหตุการณ์แผ่นดินไหว และกำหนดวิธีการปฏิบัติ ตามรูปแบบ Before / During / After

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	
SOP's Owner	PMR (C, HT)	Document No.	SOP-PMR-050
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR	Revision	03
		Update Date	15/10/2025
		Page	Page 6 of 7

ตารางที่ 1 : ข้อมูลแสดงความรู้ของแผ่นดินไหว (Intensity)

อันดับ	ความรุนแรง	ลักษณะความรุนแรง / ผลกระทบที่เกิดขึ้น	ระดับสัญญาณ
I	ไม่รู้สึก (Not felt)	เป็นอันดับที่อ่อนมาก ตรวจวัดได้เครื่องมือ	
II	อ่อนมาก (Weak)	พอรู้สึกได้สำหรับผู้ที่อยู่สูง ๆ ในอาคารสูง ๆ	
III	อ่อน (Weak)	พอรู้สึกได้สำหรับผู้ที่อยู่ในบ้าน แลคนส่วนใหญ่ยังไม่รู้สึก	
IV	เบา (Light)	ผู้อยู่ในบ้านรู้สึกว้าวของในบ้านเล็กน้อย	
V	ปานกลาง (Moderate)	รู้สึกถึงทุกส่วนของในบ้านเริ่มเกรงใจ	
VI	แข็งแรง (Strong)	รู้สึกได้ถึงทุกส่วนของทั้งในบ้านเริ่มเคลื่อนไหว	
VII	แรงมาก (Very strong)	ทุกคนต่างตกใจ สิ่งก่อสร้างเริ่มปรากฏความเสียหาย	
VIII	รุนแรง (Severe)	เสียหายค่อนข้างมากไปอาคารธรรมดา	
IX	รุนแรงมาก (Violent)	สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไว้อย่างดี เสียหายมาก	
X	ร้ายแรงที่สุด (Extreme)	อาคารพัง ร่วงรื้อได้ดัง	
XI	ร้ายแรงที่สุด (Extreme)	อาคารสิ่งก่อสร้างทั้งหลายเกือบทั้งหมด มีวัสดุไปบนและเลื่อนเป็นคลื่นบนพื้นดิน	
XII	ร้ายแรงที่สุด (Extreme)	ทำลายหมดทุกอย่าง มองเห็นเป็นคลื่นบนแผ่นดิน	

ที่มา : กรมอุตุนิยมวิทยา / USGS

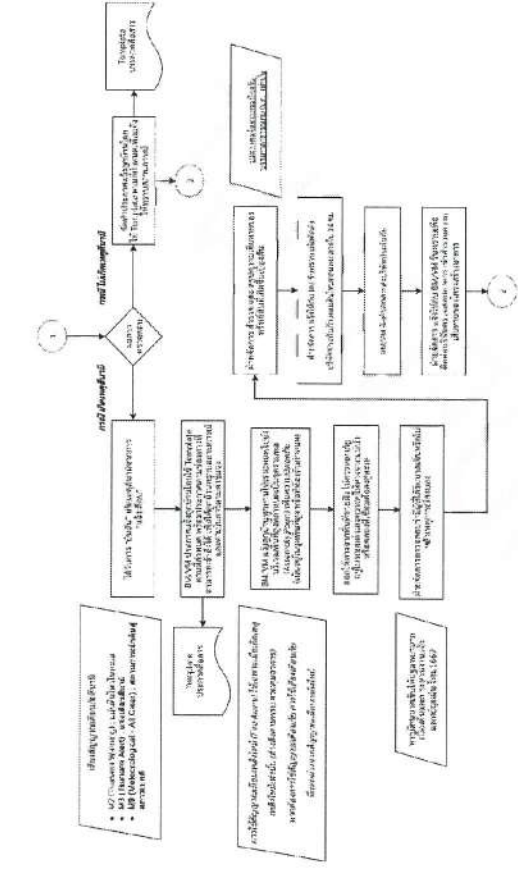
ตารางที่ 2 : เบอร์ติดต่อฉุกเฉินหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

หน่วยงาน	เบอร์ติดต่อ	หมายเหตุ
กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.) กระทรวงมหาดไทย	1784	ตลอด 24 ชั่วโมง
ศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ (อาคารปฏิบัติการ บางนา)	02-399-4114	ตลอด 24 ชั่วโมง
ส่วนเฝ้าระวังและติดตามแผ่นดินไหวและสึนามิ (สอ.) กรมอุตุนิยมวิทยา	1182 กด 0 กด 4 หรือ 02-366-9410, 02-399-0969, 02-399-4547 กด 6381	ตลอด 24 ชั่วโมง
สถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (สอฉ.)/วชช.ฉ.ม)	1669	ตลอด 24 ชั่วโมง

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุสึนามิ

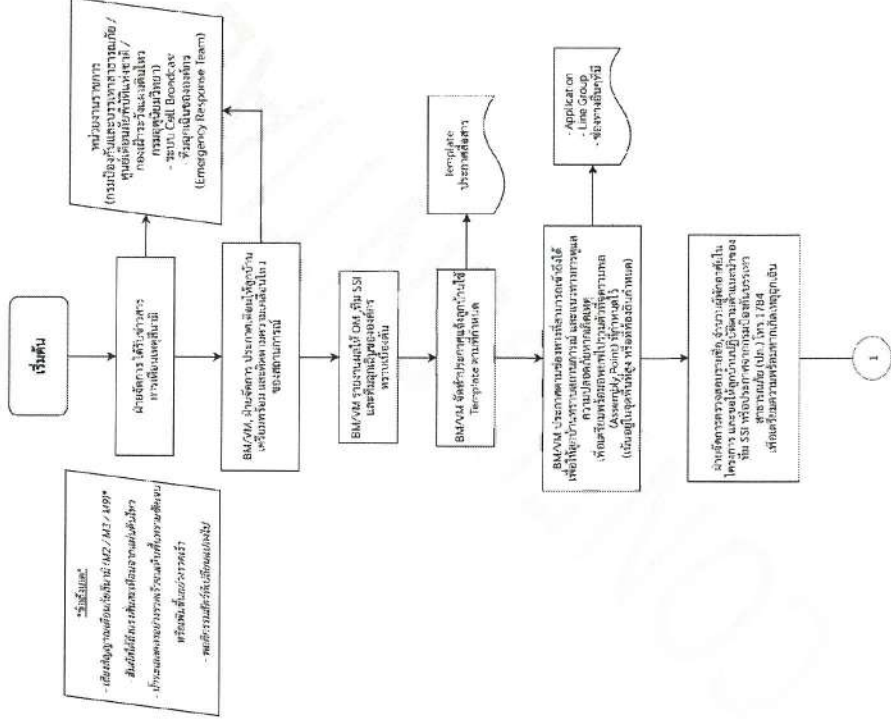
วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว



เอกสารฉบับนี้ชี้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือเผยแพร่สู่สาธารณะ หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุสึนามิ

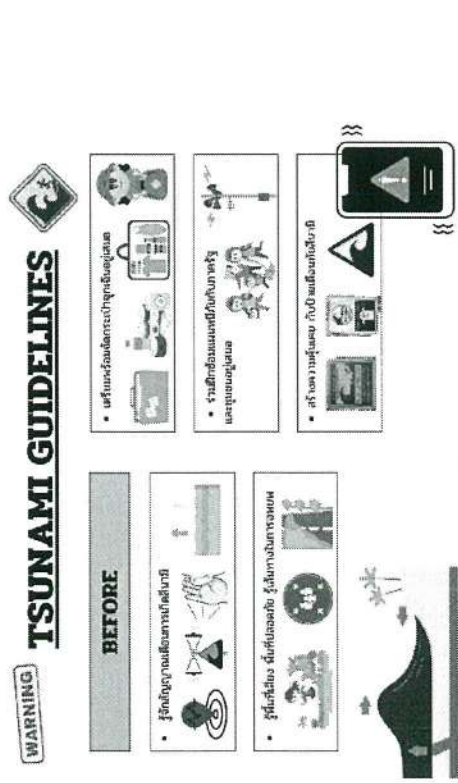
วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุสึนามิ



เอกสารฉบับนี้จัดทำใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

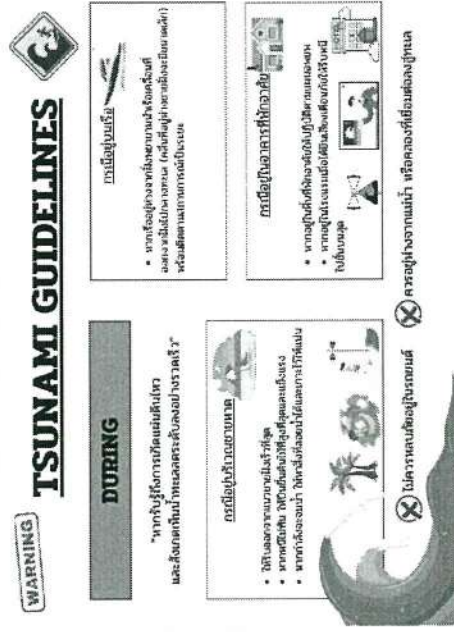
PLUS+		Document No.	SOP-PMR-092
SOPs Owner	PMR (C, HT)	Revision	00
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR	Update Date	15/10/2025
		Page	Page 7 of 9

ภาพที่ 1 : การเตรียมความพร้อมก่อนเกิดเหตุสึนามิ (Before)



ที่มา : กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.) กระทรวงมหาดไทย

ภาพที่ 2 : การเตรียมความพร้อมระหว่างเกิดเหตุสึนามิ (During)

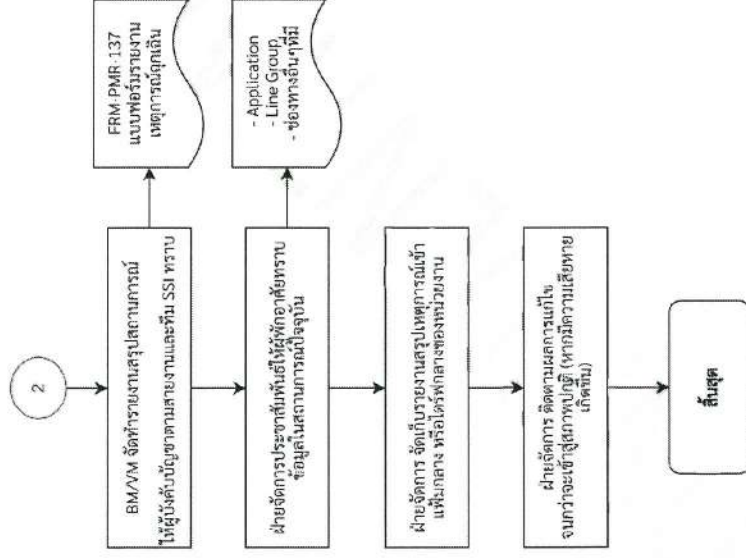


ที่มา : กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.) กระทรวงมหาดไทย

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้น บริษัท พลัง พรีฟอเรนซ์ ดี จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		Document No.	SOP-PMR-092
SOPs Owner	PMR (C, HT)	Revision	00
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR	Update Date	15/10/2025
		Page	Page 6 of 9

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุสึนามิ



เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้น บริษัท พลัง พรีฟอเรนซ์ ดี จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		Document No.	SOP-PMR-092
SOP's Owner	PMR (C, HT)	Revision	00
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR	Update Date	15/10/2025
		Page	Page 9 of 9

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่แก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-089	15/10/2025	จัดทำเอกสารใหม่ กำหนดขั้นตอนวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

PLUS+		Document No.	SOP-PMR-092
SOP's Owner	PMR (C, HT)	Revision	00
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR	Update Date	15/10/2025
		Page	Page 8 of 9

ภาพที่ 3 : เสียงสัญญาณเตือนภัยสึนามิ (M2 / M3 / M9)



ที่มา: กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.) กระทรวงมหาดไทย

ตารางที่ 1 : เบอร์ติดต่อฉุกเฉินหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

หน่วยงาน	เบอร์ติดต่อ	หมายเหตุ
กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.) กระทรวงมหาดไทย	1784	ตลอด 24 ชั่วโมง
ศูนย์เตือนภัยสึนามิแห่งชาติ (อาคารปฏิบัติการ บ้านนา) กรมอุตุนิยมวิทยา	02-399-4114	ตลอด 24 ชั่วโมง
ส่วนสำรวจและวัดตำแหน่งดินไหวและสึนามิ (ดม.) กรมอุตุนิยมวิทยา	1182 ทด 0 ทด 4 หรือ 02-366-9410, 02-399-0969, 02-399-4547 ทด 6381	ตลอด 24 ชั่วโมง
สถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (สพฉ.)	1669	ตลอด 24 ชั่วโมง

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โคลนถล่ม				
Document No.	SOP-PMR-093	Revision	00	Update Date 11/12/2025
Head of Department				
... นฤมล ยามรรัตนกุล ... (นฤมล ยามรรัตนกุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่อาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด / บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮาส์) ... เกตุศักดิ์ มรชัยวัฒน์ศิริกุล ... (เดชศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล) ฝ่ายบริหารอาคารที่อาศัย (คอนโดมิเนียมและโครงการต่างจังหวัด)				
QMR/FMR/EMR		... พิชัยราชมณี สุขไชยเจริญ ... (พิชญารักษ์ สุขไชยเจริญ) ตัวแทนฝ่ายบริหารระบบงานคุณภาพ, ทรัพยากรกายภาพ และการจัดการสิ่งแวดล้อม		
Approve				

เอกสารฉบับนี้ขายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยผู้ได้รับเอกสาร

PLUS+		Document No.	SOP-PMR-093
SOP's Owner	PMR (C, HT)	Revision	00
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR	Update Date	11/12/2025
		Page	Page 7 of 9

ภาพที่ 1 : พื้นที่เสี่ยงดินถล่ม



ที่มา: กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.) กระทรวงมหาดไทย

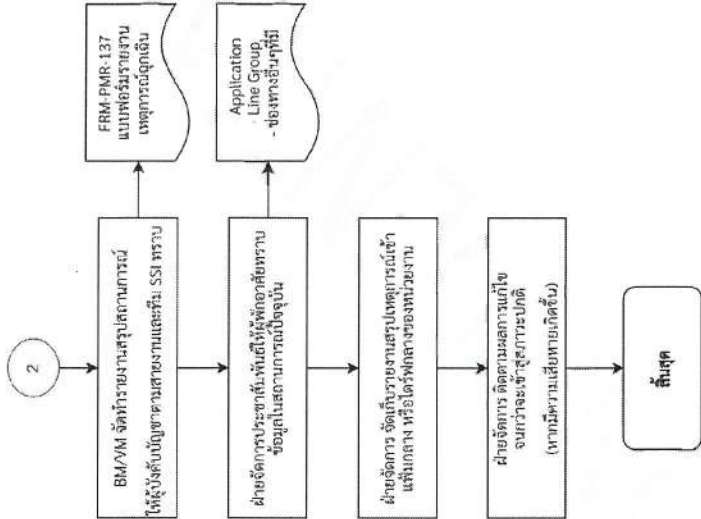
ภาพที่ 2 : วิธีปฏิบัติไม่ให้รถยนต์ เบียดคันถล่ม



ที่มา: กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.) กระทรวงมหาดไทย
เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้น บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ในส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		Document No.	SOP-PMR-093
SOP's Owner	PMR (C, HT)	Revision	00
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR	Update Date	11/12/2025
		Page	Page 6 of 9

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุดินถล่ม โคลนถล่ม



เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้น บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ในส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุดินถล่มโคลนถล่ม		Document No.	SOP-PMR-093
SOPs Owner	PMR (C, HT)			Revision	00
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR			Update Date	11/12/2025
				Page	Page 9 of 9

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-092	11/12/2025	จัดทำเอกสารใหม่ กำหนดขั้นตอนวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุดินถล่ม โคลนถล่ม

PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุดินถล่มโคลนถล่ม		Document No.	SOP-PMR-093
SOPs Owner	PMR (C, HT)			Revision	00
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR			Update Date	11/12/2025
				Page	Page 8 of 9

ภาพที่ 3 : พื้นที่เสี่ยงเกิดดินถล่ม ในประเทศไทย



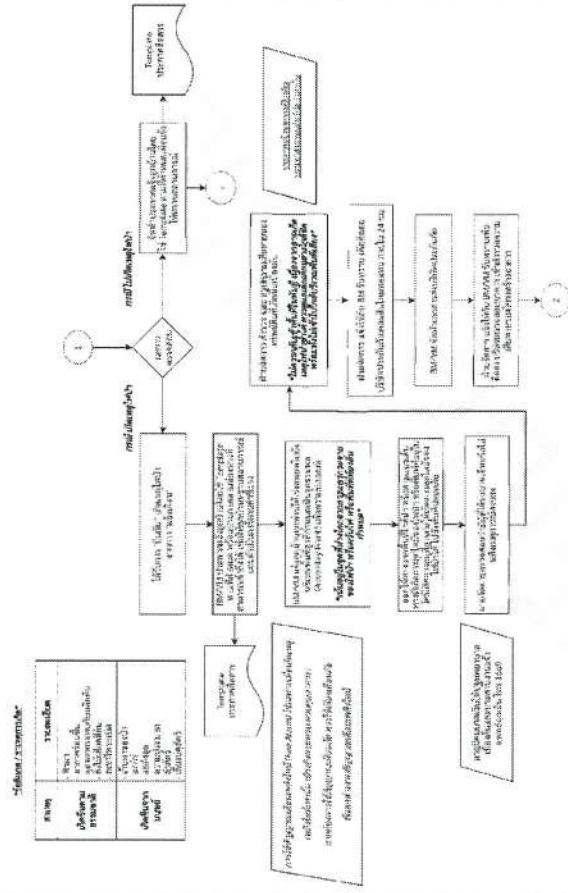
ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี

ตารางที่ 1 : เบอร์ติดต่อฉุกเฉินหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

หน่วยงาน	เบอร์ติดต่อ	หมายเหตุ
กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.) กระทรวงมหาดไทย	1784	ตลอด 24 ชั่วโมง
ศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ (อาคารปฏิบัติการ บางนา)	02-399-4114	ตลอด 24 ชั่วโมง
สถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (สพฉ.ฉุกเฉิน)	1669	ตลอด 24 ชั่วโมง

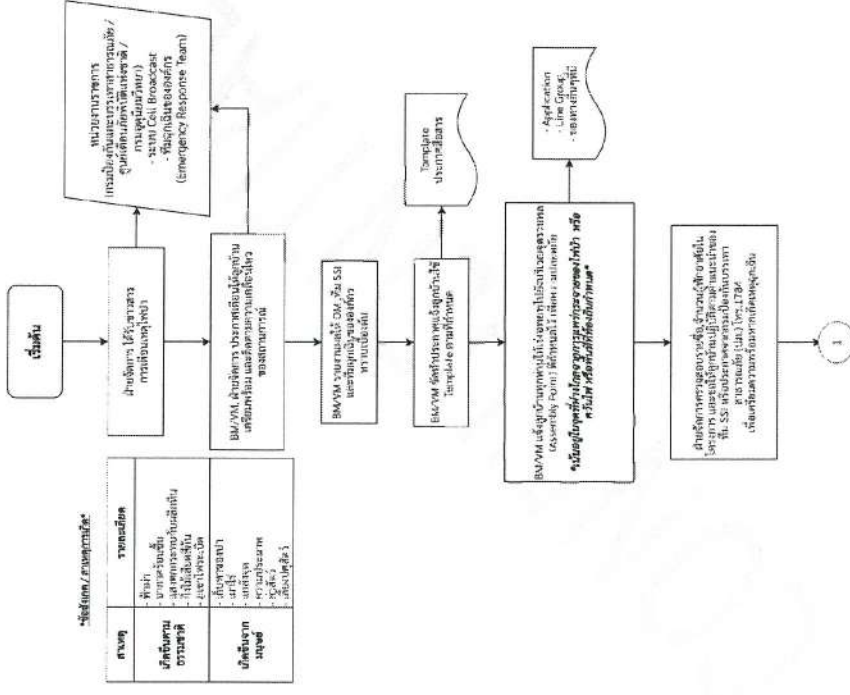
วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุไฟฟ้า

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุไฟฟ้า



วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุไฟฟ้า

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุไฟฟ้า



PLUS+		Document No.	SOP-PMR 094
SOP's Owner	PMR (C, HT)	Revision	00
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR	Update Date	11/12/2025
		Page	Page 7 of 9

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุไฟฟ้า

ภาพที่ 1 : วิธีป้องกันกาเกิดไฟฟ้า



ที่มา : กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.) กระทรวงมหาดไทย

ภาพที่ 2 : วิธีป้องกันกาเกิดไฟฟ้า

เราช่วยลดผลกระทบ
ไฟฟ้าและหมอกควัน
ได้อย่างไร?

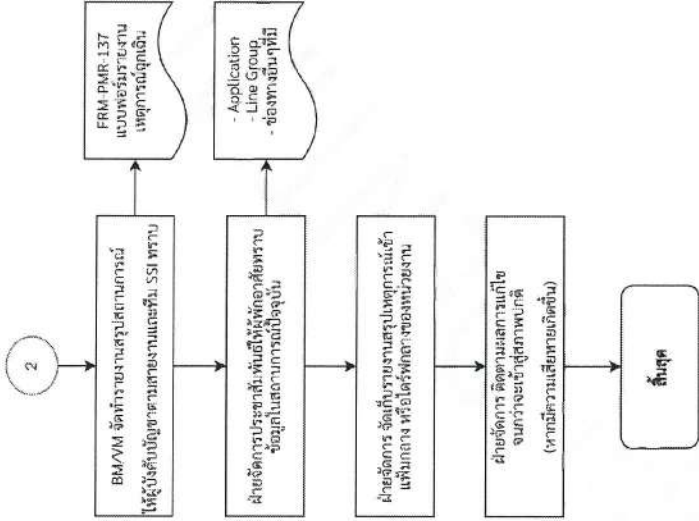


เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้น บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต หรือ ใช้งานโดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		Document No.	SOP-PMR 094
SOP's Owner	PMR (C, HT)	Revision	00
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR	Update Date	11/12/2025
		Page	Page 6 of 9

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุไฟฟ้า

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุไฟฟ้า



เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้น บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต หรือ ใช้งานโดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		Document No.	SOP-PMR-094
SOPs Owner	PMR (C, HT)	Revision	00
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR	Update Date	11/12/2025
		Page	Page 9 of 9

รายการแก้ไขเอกสาร

แก้ไขครั้งที่	DAR No.	วันที่ขอแก้ไข	รายละเอียด
00	DAR-PMR-092	11/12/2025	จัดทำเอกสารใหม่ กำหนดขั้นตอนวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุไฟฟ้า

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้น บริษัท พลิซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือเผยแพร่สู่สาธารณะโดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+		Document No.	SOP-PMR-094
SOPs Owner	PMR (C, HT)	Revision	00
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR	Update Date	11/12/2025
		Page	Page 8 of 9

ภาพที่ 3 : วิธีการดูแลตนเองหากอยู่ในพื้นที่ที่มีไฟฟ้า หรือหมอกควัน



ที่มา : กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.) กระทรวงมหาดไทย

ตารางที่ 1 : เบอร์ติดต่อฉุกเฉินหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

หน่วยงาน	เบอร์ติดต่อ	หมายเลข
กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.) กระทรวงมหาดไทย	1784	ตลอด 24 ชั่วโมง
ศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ (อาคารปฏิบัติการ บมจ.)	02-399-4114	ตลอด 24 ชั่วโมง
สถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (สพฉ.)	1669	ตลอด 24 ชั่วโมง

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้น บริษัท พลิซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือเผยแพร่สู่สาธารณะโดยไม่ได้รับอนุญาต

เอกสารแนบที่ 11
รายงานการฉีดพ่นแมลง



บริษัท ดีเอ็น เพสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

DN PEST MANAGEMENT CO.,LTD.

การดำเนินงาน (Service Report)

สัญญาเลขที่ 004/2567
 ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด ดิโกนโด โกลด์
 ที่อยู่ลูกค้า 90 หมู่ที่ 10 ตำบลวัดประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
 สถานที่ให้บริการ นิติบุคคลอาคารชุด ดิโกนโด โกลด์

วันที่ออกการ์ด 10/11/2567

วันที่รับสัญญา 1/11/2567

ชื่อผู้ติดต่อ หน้าเพื่อน

เบอร์โทร 077-951151

บริการกำจัด ปลวก, มด,แมลงสาบ,หนู (ฟรีทันทันที 2 ครั้ง)

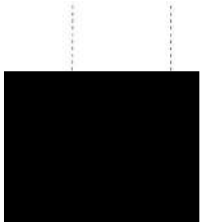
รอบบริการ เข้าบริการตรวจเช็คเดือนละ 1 ครั้ง

วันที่เริ่มสัญญา 1 พฤศจิกายน 2567 วันที่สิ้นสุดสัญญา 31 ตุลาคม 2569

ครั้งที่	ว/ค/ป	เวลาเข้า	เวลาออก	รายละเอียดการให้บริการ	ผู้ให้บริการ	ผู้รับบริการ	หมายเหตุ
8	22/1/68	13.00	15.00	ทำบริการตรวจเช็ค ปลวก,มด,แมลงสาบ หน โดย การ สปรอย ฉพรม ใน ชั้น 1-8 ช่องทาง และ แฉก ลึก ย่น 3 นิ้ว เพื่อ กำจัด / หน ป้องกัน ปลวก,มด,แมลงสาบ โรยแป้งฟุ้งกำจัด หนู บริเวณ ร่องนอก อาคาร/ห้อง กำจัด หนู พ่น ยา ฆรรค์ ฆรรค์ ร่องนอกอาคาร, พ่น ยา ฆรรค์, พ่น ยา ฆรรค์ / เพื่อ กำจัด หนู			
9	20/7/68	13.00	15.00	ทำบริการตรวจเช็ค ปลวก,มด,แมลงสาบ หน โดย การ สปรอย/ตบ ฉพรม ฉพรม ใน ชั้นนอก ชั้น 1-4 ชั้น 2 ชั้น 1 และ สปรอย/ตบ ฉพรม นอก อาคาร โรยแป้งฟุ้ง ร่องนอกอาคาร เพื่อ กำจัด / หน ป้องกัน ปลวก,มด,แมลงสาบ หน			
10	17/8/68	13.20	15.40	ทำบริการตรวจเช็ค ปลวก,มด,แมลงสาบ หน โดย การ สปรอย/ตบ ฉพรม ฉพรม ใน อาคาร และ ช่องนอกอาคาร พ่น ยา ฆรรค์ ฆรรค์ พ่น ยา ฆรรค์ โรยแป้งฟุ้ง กำจัด หนู ร่องนอกอาคาร เพื่อ ป้องกัน / หน กำจัด / ปลวก,มด,แมลงสาบ หน			
11	21/9/68	14.00	16.00	ทำบริการตรวจเช็ค ปลวก,มด,แมลงสาบ,หนู โดย การ สปรอย ฉพรม ฉพรม ใน ชั้นนอก, แฉก ช่องนอก, ฟันตาม, ร่องนอก, หน ร่องนอก อาคาร 2 ชั้น ทางใน ฟัน ร่องนอกอาคาร เพื่อ กำจัด หน ป้องกัน ปลวก,มด,แมลง สาบ, หนู, หนู			65, 90/92 ผ่า key 251, 90/1319 เตา

เอกสารแนบที่ 12
รายงานการตรวจสอบและบำรุงปั้มน้ำ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจสอบตัวไดรฟ์มอเตอร์	✓			
4	ตรวจสอบตัวรีเลย์ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบตัวรีเลย์ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
7	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START ...10...PSI				
	STOP ...20...PSI				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check valve	✓			
9	ตรวจสอบตัวรีเลย์ MOTOR	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงานของ
Pump
Pump
Pump
Pump

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	เอกสารแนบ	
3	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ปั๊ม	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ปั๊ม	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ปั๊ม	✓			
STOP 10...PSI					
START 10...PSI					
8	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ปั๊ม	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ปั๊ม	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ปั๊ม	✓			



หมายเหตุ: ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ปั๊ม
ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ปั๊ม
ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ปั๊ม
ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ปั๊ม

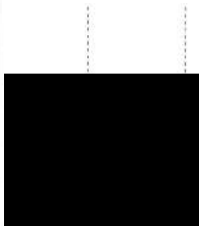
บันทึกผลการปฏิบัติงาน
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อผิดพลาด (CM)

PLUS+ บริษัท พัสท์ หรือเพอร์ส จำกัด
โครงการติดตั้ง BPP - 1 เลื่อน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-A.1
เลขที่ใบงาน	PM250800006
วันที่ปฏิบัติงาน	08/08/2025
ชื่อช่าง	A R รวมช่าง ไม่สว ไม่สว BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	เอกสารแนบ	
CONTROL					
1	แรงดัน	✓			
	R-S...380...โวลต์				
	T-R...380...โวลต์				
	S-T...380...โวลต์				
2	ตรวจสอบการทำงานของตัวทำงานของ PUMP	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์ Magnet	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจสอบสวิตช์ Control	✓			
6	ตรวจสอบสวิตช์ Show	✓			
7	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
8	กระแส	✓			
	T...4.6...แอมป์				
	R...4.5...แอมป์				
	S...4.5...แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าไฟ Set...6.5...แอมป์				
11	ตรวจสอบสวิตช์ Relay	✓			
12	ตรวจสอบสวิตช์ Breaker	✓			
13	ตรวจสอบสวิตช์ Fuse Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบสวิตช์และอุปกรณ์เบื้องต้น	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการอื่น	
	R.S...398...ไต่				
8	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบไฟ Grow	✓			
12	กระแส	✓			
	T...5...แอมป์				
	S...48...แอมป์				
	R...A 7...แอมป์				
13	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน

ตรวจสอบ Prohibit เซลล์

ค่าเบี่ยง

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CMA)

PLUS+

บริษัท พลัส พ้อยท์ฟอร์ตี้ จำกัด
อาคารตรวจเช็ค BPP - 1 เลือ

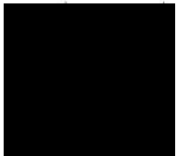
รหัสงาน	SVBPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-A-1
เลขที่ใบงาน	PM250900006
วันที่ปฏิบัติงาน	08/09/2025
ชื่ออาคาร	AIR ชั้นบนบนAS โถงรูป โถงรูป BOOSTER PUMP ROOM AIR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการอื่น	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจสอบตัวหลัก MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบสัญญาณ สวิตช์จุดหยุด	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
6	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START ...20...PSI				
	STOP ...20...PSI				
7	ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ในถัง Pump	✓			
8	ตรวจสอบตัวถังระบบเครื่อง	✓			
9	ตรวจสอบตัวถังระบบ PUMP	✓			
10	ตรวจสอบตัวถังและท่อ	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของระบบ PUMP	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set ...6.5...แอมป์				
6	ตรวจสอบชุดควบคุมในถัง Control	✓			
7	แรงดัน	✓			
	S.T. 399...โวลต์				
	T.R. 399...โวลต์				

รหัสงาน	SNBPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-A.1
เลขที่ใบงาน	PM251000007
วันที่ปฏิบัติงาน	08/10/2025
ชื่ออาคาร	A (R) สวนสาธารณะ โขงพระ โขงพระ BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ส่งตรวจเช็ค	
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของการทำงานของ PUMP	✓			
3	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
6	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าไฟ Set....S.S... แอมป์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
8	แบริ่ง	✓			
	T.R...389... โวลต์				
	S.T...386... โวลต์				
	R.S...387... โวลต์				
9	กระแส	✓			
	R...4.7...แอมป์				
	T...4.8...แอมป์				
	S...4.6...แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ดำเนินการ	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓			
	STOP...20... PSI				
	START...20... PSI				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจสอบการทำงานของ Pump

รายละเอียด: ตรวจสอบการทำงานของ Pump

รายละเอียด: ตรวจสอบการทำงานของ Pump

รายละเอียด: ตรวจสอบการทำงานของ Pump

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (OK)

รหัสงาน	SM/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-A-1
เลขที่ใบงาน	PM251.00008
วันที่ปฏิบัติงาน	08/11/2025
ชื่ออาคาร	A R ส่วนกลาง โถง โถง BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	กระแส	✓			
	R... 27...แอมป์				
	T... 27...แอมป์				
	S... 27...แอมป์				
2	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
3	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
4	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set... 6.5...แอมป์				
6	ตรวจสอบการ Relay	✓			
7	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบการสับทำงานของ PUMP	✓			
9	แรงดัน	✓			
	ST... 380... โวลต์				
	TR... 380... โวลต์				
	RS... 380... โวลต์				
10	ตรวจสอบชุดควบคุม Control	✓			
11	ตรวจสอบการ Magnetic	✓			
12	ตรวจสอบการผ่านของ Control	✓			
13	ตรวจสอบการ Cut Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ในระบบ	✓			
2	ตรวจสอบระดับแรงดันน้ำ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	อาการ	
3	ตรวจสอบการสับทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบการสับทำงานของ Motor	✓			
	STOP...30...PSI				
	START...15...PSI				
5	ตรวจสอบการสับทำงานของ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบการสับทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบการสับทำงานของ Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบการสับทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการสับทำงานของ Motor	✓			
10	ตรวจสอบการสับทำงานของ PUMP	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด
รายละเอียด
รายละเอียด
รายละเอียด
รายละเอียด

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

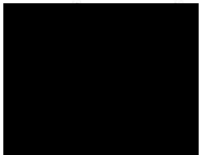
☒ ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น (CM)

☐ ปฏิบัติงานยังไม่เสร็จสิ้น (CM)

รหัสงาน	SNBPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-A-1
เลขที่ใบงาน	PM25100008
วันที่ปฏิบัติงาน	08/11/2025
ชื่อช่างกร	A R เสร็จงานAR โบลู โบลู BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	จัดการแล้ว	
	CONTROL				
1	(กรณี)	✓			
	R...2.7... แล่น				
	T...2.7... แล่น				
	S...2.7... แล่น				
2	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
3	ตรวจสอบไฟ show	✓			
4	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set....6.5... แล่น				
6	ตรวจสอบการ Relay	✓			
7	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบการลัดวงจรที่ห้อง PUMP	✓			
9	แบตเตอรี่	✓			
	SV...380... โวลต์				
	TR...380... โวลต์				
	RS...380... โวลต์				
10	ตรวจสอบจุดต่อสายไฟตู้ Control	✓			
11	ตรวจสอบการ Magnet	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
13	ตรวจสอบการตู้ Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบเส้นลวด และอุปกรณ์ลัดวงจร	✓			
2	ตรวจสอบถังกรองน้ำ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ดำเนินการแก้ไข	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
4	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP...30... PSI				
	START...15... PSI				
5	ตรวจสอบตู้ควบคุม MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบการลัดวงจรที่ตู้ควบคุม Pump	✓			
9	ตรวจสอบตู้ควบคุมมอเตอร์	✓			
10	ตรวจสอบตู้ควบคุม PUMP	✓			



ตรวจสอบ

- รายละเอียด ปกติ
สาเหตุ ปกติ
คำแนะนำ
การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย แต่ต้องแก้ไข (CM)

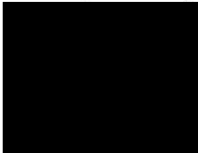
PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-AI
รหัสเครื่องจักร	BPP-A-2
เลขที่ใบงาน	PM25070007
วันที่เปิดใช้	08/07/2025
ชื่ออาคาร	A R ส่วนกลาง โถง โถง BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
2	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set....6.5...แอมป์				
3	ตรวจสอบวงจร Relay	✓			
4	ตรวจสอบวงจร Breaker	✓			
5	ตรวจสอบวงจร Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบการสับกำลังของ PUMP	✓			
7	แบตเตอรี่	✓			
	ST....399...โวลต์				
	RS....398...โวลต์				
	TR....397...โวลต์				
8	กรรณ	✓			
	R....4...แอมป์				
	S....41...แอมป์				
	T....39...แอมป์				
9	ตรวจสอบชุดควบคุม Control	✓			
10	ตรวจสอบวงจร Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบการสับกำลัง Control	✓			
12	ตรวจสอบการสับกำลัง Control	✓			
13	ตรวจสอบค่า Show	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบแรงดัน และอุปกรณ์เปลี่ยน	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
3	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP...20...PSI				
	START...10...PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบอุปกรณ์เชื่อมต่อท่อ	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบการสับกำลังของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบแรงดันของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบแรงดันของ PUMP	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน

สถานที่ Pinประจำตัว

ตำแหน่ง

การบันทึก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CO)

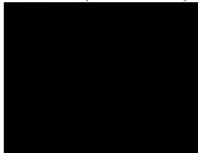
PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารพาณิชย์ BPP - 1 ชั้น ๒

รหัสงาน	SM/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-A-2
เลขที่ใบงาน	PM25090007
วันที่ปฏิบัติงาน	08/09/2025
ชื่ออาคาร	A R ส่วนอาคาร โถง โถง BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	การแก้ไข	
CONTROL					
1	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบการตั้งค่าการทำงานของ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
6	แรงดัน	✓			
	ST...380...โวลต์				
	TR...380...โวลต์				
	RS...380...โวลต์				
7	กระแส	✓			
	T...4.6...แอมป์				
	R...4.5...แอมป์				
	S...4.5...แอมป์				
8	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Inverter Control	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Inverter Control	✓			
11	ตรวจสอบการตั้งค่า Inverter Control	✓			
12	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
13	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...6.5...แอมป์				
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบการตั้งค่า MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการตั้งค่าของ MOTOR	✓			

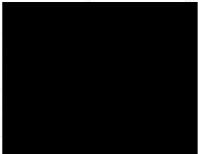
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	การแก้ไข	
3	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Motor	✓			
4	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Motor	✓			
5	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Motor	✓			
6	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Motor	✓			
10	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Motor	✓			
	STOP...10...PS				
	START...10...PS				



หมายเหตุ: ตรวจสอบการตั้งค่าของ Motor
หมายเหตุ: ตรวจสอบการตั้งค่าของ Motor
หมายเหตุ: ตรวจสอบการตั้งค่าของ Motor
หมายเหตุ: ตรวจสอบการตั้งค่าของ Motor

บันทึกผลการปฏิบัติงาน
☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CO)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อากาศเสีย	
3	ตรวจสอบการติดตั้งปั๊มไฟฟ้า Pump	✓			
4	ตรวจสอบตัวไดรเวอร์	✓			
5	ตรวจสอบแท่นเครื่อง และตู้ภายในเครื่อง	✓			
6	ตรวจสอบตัวรับ PUMP	✓			
7	ตรวจสอบถาดแม่เหล็ก	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
9	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP ...20...PS				
	START ...20...PS				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน
สถานะ Pmให้แจ้ง
ค่าเบี่ยง
ความถี่ของ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พระนครเจ็ด BPP - 1 เอ็ม

รหัสงาน	SVBPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-A-2
เลขที่ใบงาน	PM250900007
วันที่ปฏิบัติงาน	08/09/2025
ชื่ออาคาร	A R ส่วนเช่า โถง โถง โถง BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อากาศเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบวงจร Breaker	✓			
2	ตรวจสอบวงจร Fuse Control	✓			
3	แรงดัน	✓			
	ST...398...โวลต์				
	TR...399...โวลต์				
	RS...399...โวลต์				
4	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม PUMP	✓			
5	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
6	กระแส	✓			
	T...48...แอมป์				
	S...48...แอมป์				
	R...47...แอมป์				
7	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบภาพ Magnetic	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบภาพตู้ Control	✓			
11	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
12	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...6.5...แอมป์				
13	ตรวจสอบภาพ Relay	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบหัวถัง MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการปิดถังถังพัก	✓			

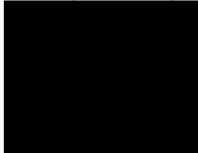
PLUS+

บริษัท พลัง พรีฟอรัล จำกัด
โครงการจัด BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SMBP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-A-2
เลขที่ใบงาน	PM25100009
วันที่ปฏิบัติงาน	08/10/2025
ชื่อวิศวกร	A R ส่วนงานช่าง โบลญ โบลญ BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	สกรีนสี	
	CONTROL				
1	เบรก	✓			
	ST.....387.....โกล์				
	RS.....387.....โกล์				
	TA.....389.....โกล์				
2	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
3	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
5	ตรวจสอบการสั่งการผ่านตู้ PUMP	✓			
6	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
7	การดูแล	✓			
	S.....4.6.....แอมป์				
	T.....4.8.....แอมป์				
	R.....4.7.....แอมป์				
8	ตรวจสอบตู้ควบคุมตู้ Control	✓			
9	ตรวจสอบการ Magnetic	✓			
10	ตรวจสอบการผ่านตู้ Control	✓			
11	ตรวจสอบการตู้ Control	✓			
12	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าไฟ Set.....5.5.....แอมป์				
13	ตรวจสอบการ Relay	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบเบรกเครื่อง และอุปกรณ์ภายใน	✓			
2	ตรวจสอบการผ่านตู้ Check Valve	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	สกรีนสี	
3	ตรวจสอบตู้แม่สี MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบตู้แม่สี แม่สี	✓			
5	ตรวจสอบการสั่งการผ่านตู้ PUMP	✓			
6	ตรวจสอบตู้แม่สี แม่สี	✓			
7	ตรวจสอบตู้แม่สี แม่สี	✓			
8	ตรวจสอบตู้แม่สี แม่สี	✓			
9	ตรวจสอบการผ่านตู้ Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจสอบตู้แม่สี	✓			
	STOP...20...PS				
	START...20...PS				



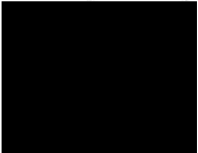
หมายเหตุ
ตรวจสอบตู้แม่สี ตรวจสอบตู้แม่สี แม่สี
ตรวจสอบตู้แม่สี แม่สี
ตรวจสอบตู้แม่สี แม่สี
ตรวจสอบตู้แม่สี แม่สี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ		หมายเหตุ
		ดี	ไม่โอเค	
	HS...380...โวลต์			
8	กระแส	✓		
	S...2.6...แอมป์			
	T...2.7...แอมป์			
	R...2.6...แอมป์			
9	ตรวจสอบการตั้งค่าในตู้ Control	✓		
10	ตรวจสอบการตั้งค่าในตู้ Magnetic	✓		
11	ตรวจสอบการตั้งค่าในตู้ Control	✓		
12	ตรวจสอบการตั้งค่าในตู้ Control	✓		
13	ตรวจสอบการตั้งค่าในตู้ Show	✓		



หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ
สภาพ ปกติ
ค่าเบี่ยง
การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ผ่าน (CA)

PLUS+

บริษัท พัสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการโรงผลิต BPP - 1 เดือน

รหัสงาน SN/BPP-A

รหัสเครื่องจักร BPP-A.2

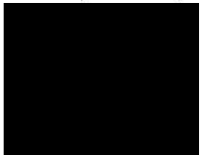
เลขที่ใบงาน PM251100007

วันที่ปฏิบัติงาน 08/11/2025

ชื่อช่าง A | R | (คนงาน) | (ชื่อ) | (ชื่อ) | BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ		หมายเหตุ
		ดี	ไม่โอเค	
	MOTOR & PUMP			
1	ตรวจสอบแรงดันและอุณหภูมิของมอเตอร์	✓		
2	ตรวจสอบการไหลของน้ำ	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓		
4	ตรวจสอบแรงดัน	✓		
	STOP ...30... PSI			
	START ...15... PSI			
5	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓		
6	ตรวจสอบการไหลของน้ำ	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
	CONTROL			
1	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓		
3	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set ...6.5... แอมป์			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
7	ตรวจสอบ	✓		
	TR...380...โวลต์			
	ST...380...โวลต์			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			พบปัญหา
		ค	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	R.S...398 โวลต์				
8	การดูแล	✓			
	T...3.9...แอมป์				
	S...3.9...แอมป์				
	R...3.7...แอมป์				
9	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Inverter Control	✓			
10	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓			
12	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓			
13	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Show	✓			



พบปัญหา

- รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน
- สาเหตุ Probe ชั่วเคลื่อน
- คำแนะนำ
- การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบถึงข้อบกพร่อง (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	
7	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓		
8	เบรก	✓		
	T.R. 380... โวลต์			
	R-S. 380... โวลต์			
	S-T. 380... โวลต์			
9	ตรวจสอบการเปิดตู้ Control	✓		
10	ตรวจสอบการ Magnetic	✓		
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
12	ตรวจสอบการตู้ Control	✓		
13	ตรวจสอบการ Stop	✓		



หมายเหตุ

รวมผลเช็ค: ตรวจสอบเบรกด้วยมือ
รวมผล: ตรวจสอบการจ่ายไฟฟ้า
หมายเหตุ: ตรวจสอบการจ่ายไฟฟ้า
หมายเหตุ: ตรวจสอบการจ่ายไฟฟ้า

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารพาณิชย์ BPP - 1 ชั้น

รหัสงาน	SM/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B-1
เลขที่ใบงาน	PM25000008
วันที่ปฏิบัติงาน	08/08/2025
ชื่ออาคาร	B R ส่วนเก็บน้ำ โถง โถง BOOSTER PUMP ROOM BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	
	MOTOR & PUMP			
1	ตรวจสอบการ เปิดตู้ควบคุม	✓		
2	ตรวจสอบการ MOTOR	✓		
3	ตรวจสอบการเครื่อง และอุปกรณ์เสริม	✓		
4	ตรวจสอบการตู้ควบคุม	✓		
5	ตรวจสอบการตู้ควบคุม	✓		
6	ตรวจสอบการตู้ควบคุม	✓		
7	ตรวจสอบการตู้ควบคุม Motor และ Pump	✓		
8	ตรวจสอบการตู้ควบคุม	✓		
	STOP ...10...PS			
	START ...10...PS			
9	ตรวจสอบการตู้ควบคุม Check Valve	✓		
10	ตรวจสอบการตู้ควบคุมในตู้ Pump	✓		
	CONTROL			
1	การเปิด	✓		
	T...4.5... เมตร			
	S...4.6... เมตร			
	R...4.5... เมตร			
2	ตรวจสอบการตู้ควบคุมของ PUMP	✓		
3	ตรวจสอบการ TIMER RELAY	✓		
4	ตรวจสอบการ Overload	✓		
	ค่าที่ Set...5.5... เมตร			
5	ตรวจสอบการ Pump Relay	✓		
6	ตรวจสอบการ Breaker	✓		

PLUS+

บริษัท พหล พริ้นท์เวอร์ส จำกัด
ตราพระราชพิธี BPP-1 เลื่อน

รหัสงาน	SM/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B-1
เลขที่ใบงาน	PM250900008
วันที่ปฏิบัติงาน	08/09/2025
ชื่อวิศวกร	B R จักรพันธ์ ไม้ยาง ไม้ยาง BOOSTER PUMP ROOM BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	แก้ไข	ลักษณะ	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบมอเตอร์ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบสายไฟ มอเตอร์	✓			
3	ตรวจสอบเบรกเกอร์ และอุปกรณ์ป้องกัน	✓			
4	ตรวจสอบการสวิตช์ของปั๊ม Pump	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	✓			
7	ตรวจสอบระดับของ PUMP	✓			
8	ตรวจสอบการไหลของน้ำ	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจสอบระดับ	✓			
	STOP ... 20 ... PSI				
	START ... 20 ... PSI				
CONTROL					
1	ตรวจสอบ Breaker	✓			
2	ตรวจสอบ Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
4	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
5	กระแส	✓			
	T... 309 ... แอมป์				
	S... 396 ... แอมป์				
	R... 397 ... แอมป์				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบ Magnetic	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	เสีย	
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของ Stop	✓		
11	ตรวจสอบ Overload	✓		
ค่า Set ... 5.5 ... แอมป์				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓		
13	ตรวจสอบ	✓		
S.T... 4.5 ... โวลต์				
T.R... 4.6 ... โวลต์				
R.S... 4.6 ... โวลต์				



หมายเหตุ

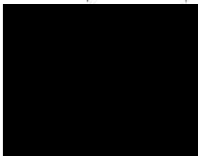
รายละเอียด ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า
อุปกรณ์ ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าภายใน
อุปกรณ์ ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าภายใน
อุปกรณ์ ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าภายใน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (OM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ค	แก้ไข	
10	เบรค	✓		
	R-S...387 โวลท์			
	T-R...388 โวลท์			
	S-T...387 โวลท์			
11	กันสแล	✓		
	S...47...แอมป์			
	R...47...แอมป์			
	T...48...แอมป์			
12	ตรวจสอบจุดควบคุมในตู้ Control	✓		
13	ตรวจสอบสัญญาณ Magnetic	✓		



สรุปผล

รายละเอียด: ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

สรุป: ตรวจสอบระบบประปาทั้งหมดแล้ว

ผู้ตรวจ:

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วขอแจ้งหัวหน้างาน (CM)

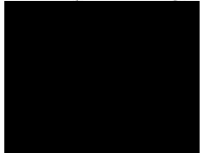
PLUS+

บริษัท พหลโยธิน จำกัด
สำนักงานจัด BPP - 1 เลื่อน

รหัสงาน SV/BPP-M
รหัสเครื่องจักร BPP-B-1
เลขที่ใบงาน PM251000006
วันที่ปฏิบัติงาน 08/10/2025
ชื่ออาคาร B | R | รวมสแล 18K | โถงสูง | โถงสูง | BOOSTER PUMP ROOM BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ค	แก้ไข	
	MOTOR 2 0.1HP			
1	ตรวจสอบเบรค	✓		
	START...20...PSI			
	STOP...20...PSI			
2	ตรวจสอบการติดตั้งสายไฟในตู้ Pump	✓		
3	ตรวจสอบสวิตช์การเบรค	✓		
4	ตรวจสอบตัวรับ PUMP	✓		
5	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓		
7	ตรวจสอบตัวรับ MOTOR	✓		
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ สวิตช์ต่อท่อ	✓		
9	ตรวจสอบแรงดันและอุปกรณ์เสริม	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
	CONTROL			
1	ตรวจสอบสาย Relay	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
3	ตรวจสอบสาย Control	✓		
4	ตรวจสอบ Show	✓		
5	ตรวจสอบ Overload	✓		
	สวิตช์ Set...5.5...แอมป์			
6	ตรวจสอบสาย Breaker	✓		
7	ตรวจสอบสาย Fuse Control	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
9	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ง	จ	
3	ตรวจสอบเครื่อง และอุปกรณ์เสริม	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบระดับของน้ำ	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
	START.....15...PS				
	STOP.....30...PS				



หมายเหตุ

วันที่ตรวจเช็ค 1/10/2563
ชื่อผู้ตรวจเช็ค 1/10/2563
ตำแหน่ง 1/10/2563
การปฏิบัติงาน 1/10/2563

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

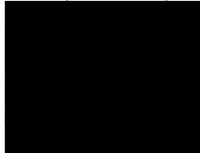
PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารพาณิชย์ BPP-1 เลือ

รหัสงาน	SN/BPP-1A
รหัสเครื่องจักร	BPP-B-1
เลขที่ใบงาน	PM25110009
วันที่ปฏิบัติงาน	08/11/2025
ชื่ออาคาร	B R ส่วนอาคาร โถง โถง BOOSTER PUMP ROOM BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ง	จ	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบเครื่องจักร Breaker	✓			
2	ตรวจสอบเครื่องจักร Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบเครื่องจักร Stop	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม PUMP	✓			
5	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
6	ตรวจสอบเครื่องจักร Relay	✓			
7	แรงดัน	✓			
	S.T. 380 โวลต์				
	T.R. 380 โวลต์				
	R.S. 380 โวลต์				
8	กระแส	✓			
	S. 27 ...แอมป์				
	T. 26 ...แอมป์				
	R. 26 ...แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบเครื่องจักร Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
13	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....55...แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบเครื่องจักร MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องจักร	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	อากาศเสีย	
3	ตรวจสอบระบบเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบตัวโรตารี	✓			
6	ตรวจสอบการสับทิศทางปั๊ม Pump	✓			
7	ตรวจสอบหัวรีเลย์ MOTOR	✓			
8	ตรวจสอบเบรกเกอร์	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจสอบระบบ	✓			
	START ... 15 ... PS				
	STOP ... 30 ... PS				



หมายเหตุ

วันที่ตรวจเช็ค บก
ชื่อคนตรวจ บก
ตำแหน่ง หัวหน้า
หน่วยงาน กองช่างโยธา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CA)

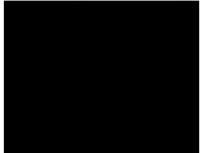
PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารพาณิชย์ BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SVBPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B-1
เลขที่ใบงาน	PM251100009
วันที่ปฏิบัติงาน	08/11/2025
ชื่ออาคาร	BIR ส่วนกลาง โถง โถง BOOSTER PUMP ROOM BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	อากาศเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบแผงควบคุม Breaker	✓			
2	ตรวจสอบแผงควบคุม Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
4	ตรวจสอบการสับทิศทางของ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
6	ตรวจสอบแผงควบคุม Relay	✓			
7	เบรกเกอร์	✓			
	S-T 380... โวลต์				
	T-R 380... โวลต์				
	R-S 380... โวลต์				
8	กระแส	✓			
	S... 27... แอมป์				
	T... 26... แอมป์				
	R... 26... แอมป์				
9	ตรวจสอบชุดควบคุมปั๊ม Control	✓			
10	ตรวจสอบแผงควบคุม Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจสอบแผงควบคุม Control	✓			
13	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set... 55... แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบหัวรีเลย์ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบชุดควบคุม ปั๊ม	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่พิมพ์	อาการผิดปกติ	
	S.T. 399. โคม				
	T.R. 398. โคม				
	R.S. 399. โคม				
10	ถนน	✓			
	T. 39. แสง				
	S. 39. แสง				
	R. 4. แสง				
11	ตรวจสอบชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
12	ตรวจสอบชุดควบคุม Magnetic	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน

สาเหตุ ปัญหาเบื้องต้น

คำแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ผู้ปฏิบัติงานแจ้งข้อบกพร่อง

☐ 2. ผู้ปฏิบัติงานแจ้งข้อบกพร่องให้ทีมช่าง (CM)

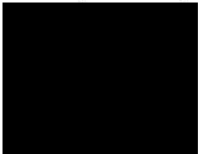
PLUS+

บริษัท พหล พ้อยท์ทรี จำกัด
ทางหลวงที่ 8PP - 1 เลี้ยว

รหัสงาน SVBPP-M
รหัสเครื่องจักร BPP-B-2
เลขที่ใบงาน PMS0700009
วันที่ปฏิบัติงาน 08/07/2025
ชื่ออาคาร B | R | ตันลา BR | โบลว | โบลว | BOOSTER PUMP ROOM BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่พิมพ์	อาการผิดปกติ	
	MOTOR 2 PUMP				
1	ตรวจสอบหัวพัก MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
4	ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน	✓			
5	ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน PUMP	✓			
6	ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
8	ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน	✓			
	START ... 10 ... PSI				
	STOP ... 20 ... PSI				
9	ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน และอุปกรณ์เสริม	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
3	ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน Relay	✓			
4	ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน Breaker	✓			
5	ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน Control	✓			
6	ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน Stop	✓			
7	ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน Overload	✓			
	ค่าที่ตั้ง ... 6.5 ... แอมป์				
8	ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน TIMER RELAY	✓			
9	ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่พิมพ์	อุปกรณ์	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
4	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
	STOP...10...PS				
	START...10...PS				
5	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Pump	✓			



หมายเหตุ

รวมผลตรวจเช็ค
รวมผลตรวจเช็ค
รวมผลตรวจเช็ค
รวมผลตรวจเช็ค

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

2.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย (GPO)

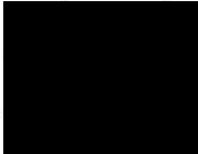
PLUS+

บริษัท พลัง หรือเพอร์ส จำกัด
โครงการจัดตั้ง BPP - 1.1

รหัสงาน	SM-BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B-2
เลขที่ใบงาน	PM250800009
วันที่ปฏิบัติงาน	08/08/2565
ชื่ออาคาร	B (R) ส่วนอาคาร ใต้ดิน BOOSTER PUMP ROOM BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่พิมพ์	อุปกรณ์	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER RELAY	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
3	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...5.5...แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
7	แม่พิมพ์	✓			
	T-R...380...โวลต์				
	S-T...380...โวลต์				
	R-S...380...โวลต์				
8	กระแส	✓			
	T...4.5...แอมป์				
	S...4.6...แอมป์				
	R...4.5...แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์การเดิน	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	บันทึก	
3	ตรวจสอบการติดตั้งถังเก็บน้ำอัตโนมัติ Pump	✓		
4	ตรวจสอบเซ็นเซอร์น้ำ และอุปกรณ์ใกล้เคียง	✓		
5	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
7	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓		
10	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓		
	STOP ... 20 ... PS			
	START ... 20 ... PS			



หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจสอบการติดตั้งถังเก็บน้ำอัตโนมัติ

หมายเหตุ: ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump

ดำเนินการ

การบันทึก

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (O.K)

PLUS+

บริษัท พหล พวศ พวศ จำกัด
โครงการสร้าง BPP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B-2
เลขที่ใบงาน	PM25000009
วันที่ปฏิบัติงาน	08/09/2025
ชื่ออาคาร	B R ส่วนกลาง ไม่ระบุ BOOSTER PUMP ROOM BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	บันทึก	ลงนาม	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER RELAY	✓			
5	การบันทึก	✓			
	T... 389 ... แอมป์				
	S... 386 ... แอมป์				
	R... 387 ... แอมป์				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Stop	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Overload	✓			
	ค่า Set ... 55 ... แอมป์				
12	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
13	การบันทึก	✓			
	S-T ... 4.5 ... โวลต์				
	T-R ... 4.6 ... โวลต์				
	R-S ... 4.6 ... โวลต์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ก	ข	
	T.R...388...โวลท์			
8	กระแส	✓		
	T...48...แอมป์			
	S...47...แอมป์			
	R...47...แอมป์			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
10	ตรวจสอบ Magnelec	✓		
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
13	ตรวจสอบ Slow	✓		



หมายเหตุ

รายละเอียด: ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

หมายเหตุ: ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

คำแนะนำ

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น

☐ ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นแต่ยังไม่จบ (CA)

PLUS+

บริษัท พัดลม พรีมียม จำกัด
สาขาเครื่องปรับอากาศ

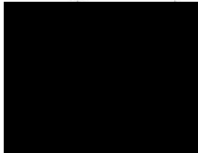
รหัสงาน	SM/PP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-8.2
เลขที่ใบงาน	PM251000008
วันที่ปฏิบัติงาน	08/10/2025
ชื่อวิศวกร	B F ส่วนช่างปรับอากาศ โบลิ่ง BOOSTER PUMP ROOM BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ก	ข	
	MOTOR & PUMP			
1	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓		
5	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓		
	START...20...PSI			
	STOP...20...PSI			
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
	CONTROL			
1	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
	ค่า Set...5.5...แอมป์			
3	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
5	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
	ST...387...โวลท์			
	PS...387...โวลท์			

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	EPP-B-2
เลขที่ใบงาน	PM25100006
วันที่ปฏิบัติงาน	08/11/2025
ชื่ออาคาร	B R ส่วนกลาง (B) โถง โถง BOOSTER PUMP ROOM BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบแรงดันและอุณหภูมิของมอเตอร์	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START...15...PSI				
	STOP...30...PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
	CM/TH/CL				
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...55...แอมป์				
2	ตรวจสอบการรีเลย์	✓			
3	ตรวจสอบการรีเลย์	✓			
4	ตรวจสอบการรีเลย์	✓			
5	ตรวจสอบการรีเลย์	✓			
6	ตรวจสอบการรีเลย์	✓			
7	ตรวจสอบการรีเลย์	✓			
	R.S...380...โวลต์				
	T.R...380...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
	S.T...380...โวลต์				
8	ตรวจสอบ	✓			
	R...28...แอมป์				
	T...27...แอมป์				
	S...27...แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
13	ตรวจสอบไฟ Show	✓			



หมายเหตุ

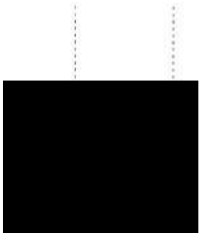
รายละเอียด ปี/เดือน
สถานะ ปี/เดือน
กับแบบ
ภายในอาคาร

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CA)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการแก้ไข	
8	S-T 380 โวลต์				
	การเดิน	✓			
	R 28... แอมป์				
	T 27... แอมป์				
	S 27... แอมป์				
9	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อขั้ว Control	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจสอบสภาพขั้ว Control	✓			
13	ตรวจสอบไฟ Show	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ปกติ
 สภาพ ปกติ
 ค่าเบี่ยง
 การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัง พร้อมเพอร์ฟิแม้นซ์ จำกัด
 การตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน SU/BPP-M

รหัสเครื่องจักร BPP-B-2

เลขที่ใบงาน PM25100006

วันที่ปฏิบัติงาน 08/11/2025

ชื่ออาคาร BIR ส่วนอาคาร 1 โบลิ่ง | โบลิ่ง | BOOSTER PUMP ROOM BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการแก้ไข	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	START...15...PSI				
	STOP...30...PSI				
4	ตรวจสอบหัวถัง MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของท่อ	✓			
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของท่อ	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของท่อ Pump	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
	CONTRACT				
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...55...แอมป์				
2	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของท่อ PUMP	✓			
6	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
7	แรงดัน	✓			
	R.S...380...โวลต์				
	T.R...380...โวลต์				

รหัสงาน	SM/CMP-M
รหัสเครื่องจักร	CMP-B-2
เลขที่ใบงาน	PM251000010
วันที่ปฏิบัติงาน	10/10/2025
ชื่ออาคาร	B11 ส่วนตลาด ไม่ระบุ พอร์ตพาณิชย์ CMP อาคาร B

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบระดับน้ำ Motor	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก ...20... PSI				
4	ตรวจสอบหัวพัก MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบอุณหภูมิจุดต่อท่อ	✓			
7	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และ อุปกรณ์ในระบบ	✓			
8	การสับเปลี่ยนปั๊ม PUMP	✓			
9	ตรวจสอบหัวเครื่อง PUMP	✓			
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า ...20... PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
2	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set ... 65... แอมป์				
3	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
4	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
5	ตรวจสอบการ Relay	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	การดูแล	✓			
	R... 48... แอมป์				
	T... 49... แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
	S... 48... แอมป์				
8	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบการควบคุมการเดิน Control	✓			
10	แรงดัน	✓			
	T-R... 399... โวลต์				
	R-S... 398... โวลต์				
	S-T... 399... โวลต์				
11	ตรวจสอบการ Magnetic	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียดการทำงาน

สาเหตุ

ปัญหาเบื้องต้น

คำแนะนำ

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ผ่าน (OK)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
3	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓			
4	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
	START ... 10 ... PSI				
	STOP ... 20 ... PSI				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงานของ

ส่วนประกอบ

ส่วนประกอบ

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น

PLUS+

บริษัท พลัส พรีฟอรัล จำกัด
อาคารพาณิชย์ BPP - 1 ชั้น

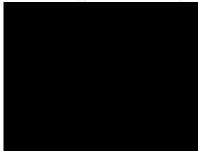
รหัสงาน SNBPP-M
รหัสเครื่องจักร BPP-A-1
เลขที่ใบงาน PM250700006
วันที่ปฏิบัติงาน 08/07/2025
ชื่ออาคาร A/R | อาคารพาณิชย์ | โถง | โถง | BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER RELAY	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Overload	✓			
	ค่าที่ตั้ง Set ... 6.5 ... แอมป์				
5	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	TR ... 399 ... โอห์ม				
	ST ... 398 ... โอห์ม				
	RS ... 399 ... โอห์ม				
7	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	T ... 38 ... แอมป์				
	S ... 38 ... แอมป์				
	R ... 4 ... แอมป์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			

รหัสงาน	SNBPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-A-1
เลขที่ใบงาน	PM25080006
วันที่ปฏิบัติงาน	08/08/2025
ชื่ออาคาร	A R ส่วนบน (R ไม่ใช้) BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
CONTROL					
1	เบรค	✓			
	R.S.....380.....โวลต์				
	T.R.....380.....โวลต์				
	S.T.....380.....โวลต์				
2	ตรวจสอบการสับเกาทำงานของ PUMP	✓			
3	ตรวจสอบภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจสอบภาพ Control	✓			
6	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
7	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
8	กัมมันต์	✓			
	T.....4.6.....แอมป์				
	R.....4.5.....แอมป์				
	S.....4.5.....แอมป์				
9	ตรวจสอบชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
10	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set.....6.5.....แอมป์				
11	ตรวจสอบภาพ Relay	✓			
12	ตรวจสอบภาพ Breaker	✓			
13	ตรวจสอบภาพ Fuse Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบน้ำมันเครื่อง และอุปกรณ์เสริม	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ก	ข	
3	ตรวจสอบระดับน้ำใน PUMP	✓		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	✓		
5	ตรวจสอบการทำงานของปั๊มหลัก Pump	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓		
7	ตรวจสอบระดับ	✓		
	STOP...10...PS			
	START...10...PS			
8	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓		
9	ตรวจสอบคุณภาพ น้ำที่ส่งออกมา	✓		
10	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บ	✓		



หมายเหตุ

- รวมผลตรวจเช็ค: ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บ
- สรุปผล: ตรวจสอบการทำงานของปั๊มหลัก
- คำแนะนำ: ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

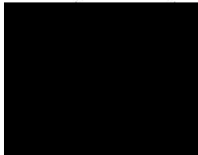
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน	SNBPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-A-1
เลขที่ใบงาน	PM25000006
วันที่ปฏิบัติงาน	08/09/2025
ชื่ออาคาร	AIR กรมทหารปืนใหญ่ โขง โขง BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ก	ข	
	MOTOR & PUMP			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓		
2	ตรวจสอบระดับน้ำมัน MOTOR	✓		
3	ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัย	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
5	ตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์กันล้น	✓		
6	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓		
	START ... 20 ... PSI			
	STOP ... 20 ... PSI			
7	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
	CONTROL			
1	ตรวจสอบการ Breaker	✓		
2	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
4	ตรวจสอบการ Relay	✓		
5	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set ... 6.5 ... แอมป์			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
7	ตรวจสอบ	✓		
	ST ... 399 ... โวลต์			
	TR ... 399 ... โวลต์			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ก	ข	
	R.S ... 398 ... โวลต์			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
11	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓		
12	ตรวจสอบ	✓		
	T ... 5 ... แอมป์			
	S ... 48 ... แอมป์			
	R ... 47 ... แอมป์			
13	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER RELAY	✓		



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน

หมายเหตุ ปัญหาที่เจอ

คำแนะนำ

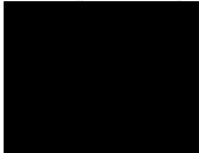
การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานยังไม่เสร็จเรียบร้อย (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ท	ไม่ท	ออกเสียง	
3	ตรวจสอบแรงดัน และอุณหภูมิของเครื่อง	✓			
4	ตรวจสอบการติดตั้งสายไฟกับตู้ Pump	✓			
5	ตรวจสอบตู้ควบคุมมอเตอร์	✓			
6	ตรวจสอบตู้เชื่อม Pump	✓			
7	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
9	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP ... 20 ... PSI				
	START ... 20 ... PSI				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			



หมายเหตุ

- รวมและเปิด ตรวจสอบแรงดันและอุณหภูมิของ
- ฮิวส์ ตรวจสอบแรงดันตู้เชื่อมและตู้
- ตู้เชื่อม ตู้เชื่อม
- การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

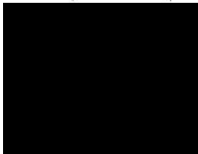
1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อผิดพลาด (CM)

รหัสงาน	SNBPP-M
รหัสห้องชุด	BPP-A.1
เลขที่ใบงาน	PM25100008
วันที่ปฏิบัติงาน	08/11/2025
ชื่ออาคาร	A R ส่วนกลาง โถง โถง BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ดำเนินการ	
	CONTROL				
1	การเบส	✓			
	R...2.7...แอมป์				
	T...2.7...แอมป์				
	S...2.7...แอมป์				
2	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
3	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
4	ตรวจสอบการฟิวส์ Control	✓			
5	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าไฟ Set...6.5...แอมป์				
6	ตรวจสอบการ Relay	✓			
7	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบการรับภาระทำงานของ PUMP	✓			
9	แรงดัน	✓			
	ST...380...โวลต์				
	TR...380...โวลต์				
	RS...380...โวลต์				
10	ตรวจสอบจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
11	ตรวจสอบการ Magnet	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
13	ตรวจสอบการตู้ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบแรงดัน และอุณหภูมิของเครื่อง	✓			
2	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ดำเนินการ	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP...30...PSI				
	START...15...PSI				
5	ตรวจสอบตู้ควบคุม MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบตู้ควบคุม ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบการติดตั้งสายไฟในตู้ Pump	✓			
9	ตรวจสอบตู้ไฟฟ้าของ PUMP	✓			
10	ตรวจสอบตู้ลิฟต์ฉุกเฉิน PUMP	✓			



ผู้ตรวจเช็ค

นายสมชาย ใจดี ปกติ
นายสมชาย ใจดี ปกติ
นายสมชาย ใจดี ปกติ
นายสมชาย ใจดี ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

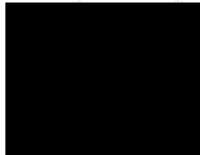
☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (O.K)

รหัสงาน	SNBPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-A-1
เลขที่ใบงาน	PM251100008
วันที่ปฏิบัติงาน	08/11/2025
ชื่ออาคาร	AIR ส่วนกลาง (โมดูล) โมดูล BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ค	อื่นๆ	
CONTROL					
1	ตรวจสอบ	✓			
	R...27...แมกซ์				
	T...27...แมกซ์				
	S...27...แมกซ์				
2	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
3	ตรวจสอบ High Stop	✓			
4	ตรวจสอบ High Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...6.5...แมกซ์				
6	ตรวจสอบ High Relay	✓			
7	ตรวจสอบ High Breaker	✓			
8	ตรวจสอบ High Breaker PUMP	✓			
9	แมกซ์	✓			
	ST...380...โวลต์				
	TR...380...โวลต์				
	RS...380...โวลต์				
10	ตรวจสอบ High Breaker Control	✓			
11	ตรวจสอบ High Magnetic	✓			
12	ตรวจสอบ High Breaker Control	✓			
13	ตรวจสอบ High Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบ High Breaker และ High Breaker Control	✓			
2	ตรวจสอบ High Breaker	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ค	หมายเหตุ	
3	ตรวจสอบ High Breaker Motor and Pump	✓			
4	ตรวจสอบ High Breaker	✓			
	STOP...30...PS				
	START...15...PS				
5	ตรวจสอบ High Breaker MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบ High Breaker Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบ High Breaker Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบ High Breaker Check Valve Pump	✓			
9	ตรวจสอบ High Breaker	✓			
10	ตรวจสอบ High Breaker PUMP	✓			



หมายเหตุ

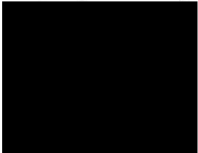
รายละเอียด
รายละเอียด
รายละเอียด
รายละเอียด

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย (G.O)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ท	แก้ไข	รายการแก้ไข	
3	ตรวจสอบระดับ STOP ...20...PSI	✓			
	START ...10...PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบสัญญาณลัดวงจร	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch Pump	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน
สาเหตุ Problem คือ
สาเหตุ
การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พัด พรีพเรตส์ จำกัด
โครงการจัด BPP - 1 เดือน

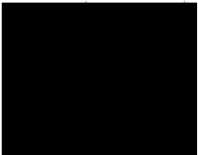
รหัสงาน	SNBPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-A-2
เลขที่ใบงาน	PM25070007
วันที่ปฏิบัติงาน	08/07/2025
ชื่ออาคาร	AIR ส่วนกลาง โถงใหญ่ BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ท	แก้ไข	รายการแก้ไข	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
2	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าไฟ Set...6.5...แอมป์				
3	ตรวจสอบ Relay	✓			
4	ตรวจสอบ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบ Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
7	ตรวจสอบ	✓			
	S.T...399...โวลต์				
	R.S...398...โวลต์				
	T.R...397...โวลต์				
8	ตรวจสอบ	✓			
	R...4...แอมป์				
	S...41...แอมป์				
	T...39...แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบ Aspire	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
13	ตรวจสอบ Slow	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			

รหัสงาน	SN/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-A.2
เลขที่ใบงาน	PM25080007
วันที่ปฏิบัติงาน	08/08/2025
ชื่ออาคาร	AIR ส่วนกลาง โถง โถง BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	อากาศเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบสวิตช์แม่เหล็ก Relay	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์แม่เหล็ก Breaker	✓			
3	ตรวจสอบสวิตช์แม่เหล็ก Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบสวิตช์แม่เหล็กทำงานของ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบสวิตช์ TIMER RELAY	✓			
6	แรงดัน	✓			
	ST...380... โวลต์				
	TR...380... โวลต์				
	PS...380... โวลต์				
7	กระแส	✓			
	T...4.6... แอมป์				
	R...4.5... แอมป์				
	S...4.5... แอมป์				
8	ตรวจสอบสวิตช์แม่เหล็กเปิด Control	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์แม่เหล็ก Magnetic	✓			
10	ตรวจสอบสวิตช์แม่เหล็กทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบสวิตช์แม่เหล็ก Control	✓			
12	ตรวจสอบสวิตช์แม่เหล็ก Show	✓			
13	ตรวจสอบสวิตช์แม่เหล็ก Overload	✓			
	ค่าที่ Set...6.5... แอมป์				
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบสวิตช์แม่เหล็ก MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์แม่เหล็กทำงานของ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	อากาศเสีย	
3	ตรวจสอบการสับทำงานของ	✓			
4	ตรวจสอบการสับทำงานของ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
5	ตรวจสอบการสับทำงานของ PUMP	✓			
6	ตรวจสอบการสับทำงานของ	✓			
7	ตรวจสอบการสับทำงานของ Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบการสับทำงานของ Motor และ Pump	✓			
9	ตรวจสอบการสับทำงานของ	✓			
10	ตรวจสอบการสับทำงานของ	✓			
STOP ...10... PSI					
START ...10... PSI					



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบการสับทำงานของ

ตรวจสอบ ตรวจสอบการสับทำงานของ

ตรวจสอบ ตรวจสอบการสับทำงานของ

ตรวจสอบ ตรวจสอบการสับทำงานของ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น (OK)

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นบางส่วน (NO)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีฟอรัล จำกัด
ตราพระราชพิธี BPP-1 เลื่อน

รหัสงาน	SM/BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-A.2
เลขที่ใบงาน	PM250900007
วันที่ปฏิบัติงาน	08/09/2025
ชื่ออาคาร	A R ส่วนอาคาร โถง โถง โถง BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการอื่น	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
3	แรงดัน	✓			
	ST...398...โวลต์				
	TR...399...โวลต์				
	RS...399...โวลต์				
4	ตรวจสอบการตั้งการทำงานของ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
6	กระแส	✓			
	T...48...แอมป์				
	S...48...แอมป์				
	R...47...แอมป์				
7	ตรวจสอบจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
11	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
12	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set ...6.5...แอมป์				
13	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบตัวหลัก MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่จุดเชื่อมต่อ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการอื่น	
3	ตรวจสอบการติดตั้งสายไฟในตู้ Control Pump	✓			
4	ตรวจสอบตัวหัวเครื่องมอเตอร์	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
6	ตรวจสอบตัวหัวสาย PUMP	✓			
7	ตรวจสอบอุปกรณ์เชื่อมต่อ	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
9	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP ...20 PS				
	START ...20 PS				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			



หมายเหตุ

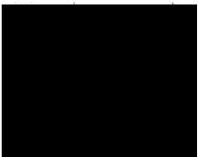
รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน
อุปกรณ์
อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง
ค่าแรง
ค่าแรงที่เกี่ยวข้อง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	ผ่าน	รายการเสีย	
3	ตรวจสอบตัวถัง MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบสายไฟ ถึงตู้ควบคุม	✓			
5	ตรวจสอบการสับเปลี่ยนปั๊มอัตโนมัติ Pump	✓			
6	ตรวจสอบตัวปรับแรงดัน	✓			
7	ตรวจสอบตัวสับเปลี่ยน PUMP	✓			
8	ตรวจสอบแรงดันของปั๊ม	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP ... 20 ... PS				
	START ... 20 ... PS				



หมายเหตุ: ตรวจสอบแรงดันของปั๊ม
รายละเอียด: ตรวจสอบแรงดันของปั๊ม
หมายเหตุ: ตรวจสอบแรงดันของปั๊ม
หมายเหตุ: ตรวจสอบแรงดันของปั๊ม
หมายเหตุ: ตรวจสอบแรงดันของปั๊ม

บันทึกผลการปฏิบัติงาน
☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นแล้วพบข้อบกพร่อง (OK)

PLUS+
บริษัท พัส พรีฟอรัล จำกัด
ตารางตรวจเช็ค BPP - 1 เดือน

รหัสงาน: SNBPP-M
รหัสเครื่องจักร: BPP-A.2
เบสซีโนมา: PM251000009
วันที่ปฏิบัติงาน: 08/10/2025
ชื่อช่าง: A | R | สมานพาส | ไบรย์ | ไบรย์ | BOOSTER PUMP ROOM AR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	ผ่าน	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบ	✓			
	S.T. 387 ... โวลต์				
	R.S. 387 ... โวลต์				
	T.R. 389 ... โวลต์				
2	ตรวจสอบการสับเปลี่ยน Breaker	✓			
3	ตรวจสอบการสับเปลี่ยน Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
5	ตรวจสอบการสับเปลี่ยนปั๊ม PUMP	✓			
6	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
7	ตรวจสอบ	✓			
	S. 4.6 ... แอมป์				
	T. 4.8 ... แอมป์				
	R. 4.7 ... แอมป์				
8	ตรวจสอบการสับเปลี่ยน Control	✓			
9	ตรวจสอบการสับเปลี่ยน Magnetic	✓			
10	ตรวจสอบการสับเปลี่ยน Control	✓			
11	ตรวจสอบการสับเปลี่ยน Control	✓			
12	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set ... 5.5 ... แอมป์				
13	ตรวจสอบการสับเปลี่ยน Relay	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบแรงดันของปั๊มและปั๊ม	✓			
2	ตรวจสอบการสับเปลี่ยน Check Valve	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	การเสีย	
	H.S. 380 โวลต์			
8	กระแส	✓		
	S. 26...แอมป์			
	T. 27...แอมป์			
	R. 26...แอมป์			
9	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓		
10	ตรวจสอบการตั้งค่า Magnetic	✓		
11	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓		
12	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓		
13	ตรวจสอบการตั้งค่า Show	✓		

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน

ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า

หมายเหตุ

ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

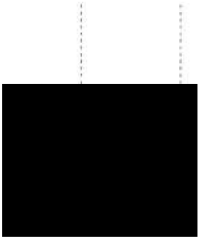
✓ 1. ปฏิบัติตามขั้นตอนการปฏิบัติงาน

□ 2. ปฏิบัติตามขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ไม่ถูกต้อง (COM)

รหัสงาน	SU-BPP-M
รหัสเครื่องจักร	BPP-B-1
เลขที่ใบงาน	PM25070008
วันที่ปฏิบัติงาน	08/07/2025
ชื่ออาคาร	B R ส่วนล่าง โถง โถง BOOSTER PUMP ROOM BR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบเครื่อง และอุปกรณ์ในเครื่อง	✓			
2	ตรวจสอบการ ไล่ชุดของเหลว	✓			
3	ตรวจสอบเครื่อง PUMP	✓			
4	ตรวจสอบปั๊มและท่อ	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	STOP ... 20 ... PSI				
	START ... 10 ... PSI				
7	ตรวจสอบหัวฉีด MOTOR	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจสอบการติดตั้งในถัง PUMP	✓			
10	ตรวจสอบโครงสร้าง	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
2	ตรวจสอบ TIMER RELAY	✓			
3	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set ... 6.5 ... แอมป์				
4	ตรวจสอบ Relay	✓			
5	ตรวจสอบ Breaker	✓			
6	ตรวจสอบ Fuse Control	✓			
7	แรงดัน	✓			
	S.T ... 399 ... โวลต์				
	T.R ... 398 ... โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำ	อากาศ	
	R.S ... 398 ... โวลต์				
8	การนำ	✓			
	T ... 39 ... แอมป์				
	S ... 39 ... แอมป์				
	R ... 37 ... แอมป์				
9	ตรวจสอบชุดควบคุมในชุด Control	✓			
10	ตรวจสอบชุด Magnetic	✓			
11	ตรวจสอบชุดทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจสอบชุดทำงานของ Control	✓			
13	ตรวจสอบชุด Slow	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบการทำงาน
สาเหตุ Problem
คำแนะนำ
การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบปัญหาเล็กน้อย (CM)